



الأولى للتمويل  
FIRST FINANCE

Annual Report

التقرير السنوي

2022



# الأولى للتأمين FIRST FINANCE

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير مجلس الادارة السنوي السادس عشر

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

تقرير الحوكمة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022



وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا... البقرة (275)

\* \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\* \*

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ ... المائدة (1)

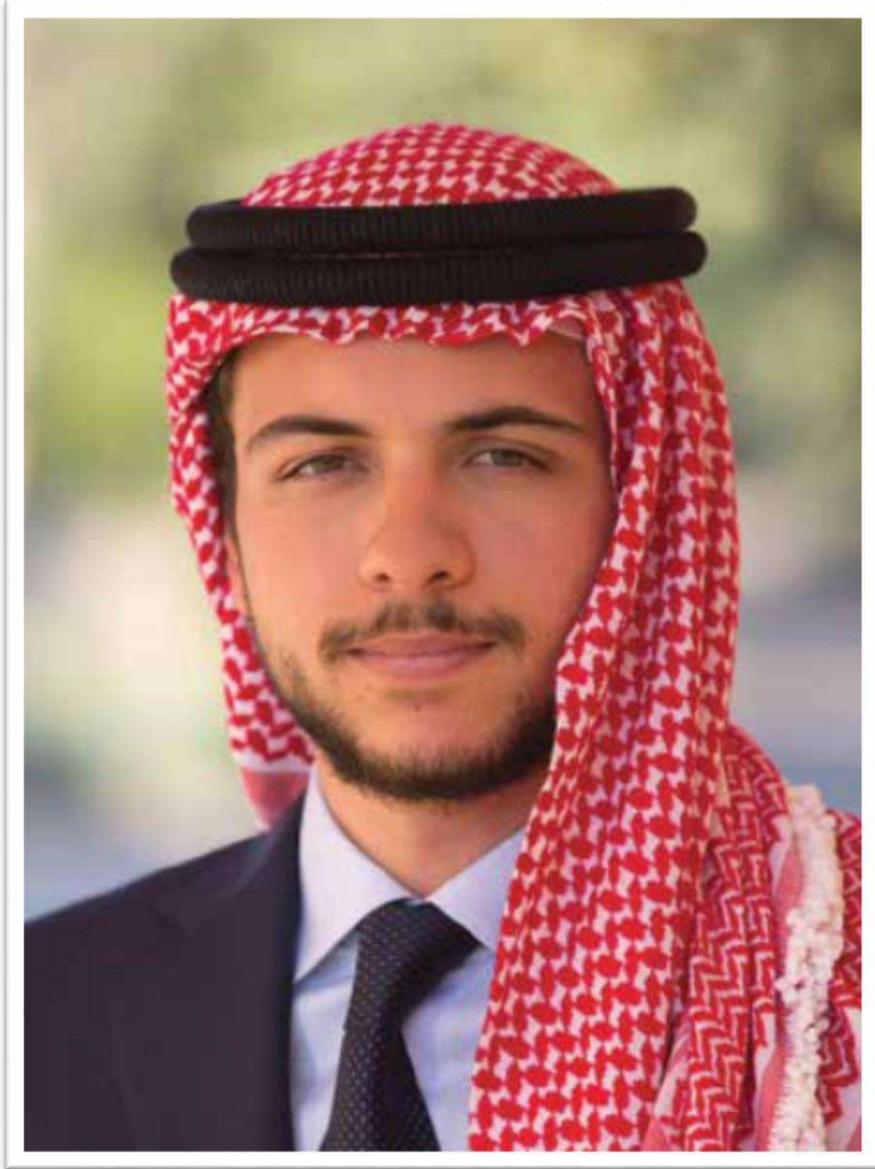


بفضل الله تعالى

وبعونه نتمو ونتطور



حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي  
الامير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم

## المحتويات :

الصفحة	الموضوع
10 – 9	1. رؤية ورسالة وقيمة الشركة ونبذة عن الشركة
16 – 12	2. مجلس ادارة الشركة
	2.1 اعضاء مجلس الادارة
	2.2 اللجان المنبثقة
	2.3 الادارة التنفيذية العليا
18 – 17	3. كلمة رئيس مجلس الادارة
36 – 19	4. تقرير مجلس الادارة
37	5. الاقرارات المطلوبة
43 – 38	6. تقرير هيئة الرقابة الشرعية
	6.1 نبذة تعريفية عن السادة هيئة الرقابة الشرعية
	6.2 تقرير هيئة الرقابة الشرعية
50 – 44	7. تقرير الحوكمة
54 – 52	8. تقرير مدققي الحسابات المستقل
89 – 55	9. القوائم المالية للسنة المنتهية والايضاحات حولها
90	10. جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي



المرحوم باذنه تعالى الحاج عبدالله عبدالحليم ابو خديجه



## رؤيتنا



الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.

## رسالتنا



نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى:

- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

## قيمتنا



- الالتزام بقيمتنا الإسلامية.
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين.
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين.
- الإلتزام بكفاءة وجودة العمل.
- الإنضباط والصدق والإحترام .
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الكفاءة والمبادرة وروح الابداع.

## الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تأسست الأولى للتمويل في الخامس من آذار عام 2006، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم 390، برأسمال مصرح به 50 مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع 50 مليون دينار اردني.

بدأت الشركة نشاطها فعلياً في بداية عام 2007، بتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات التمويلية المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية.

بتاريخ 2011/04/14، تم موافقة الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به كنوع من اطفاء الخسائر ليصبح رأسمال مصرح به 35 مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع 35 مليون دينار اردني.

تقوم الشركة بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير كتمويل الأفراد والذي يشمل تمويل السيارات والعقارات والسلع الاستهلاكية بالإضافة لتمويل المنافع العلاجية والتعليمية،

كما وتقوم بتقديم خدمات تمويل الشركات بأعلى عائد وذلك من خلال صيغ التمويل الإسلامي كالمربحة والمضاربة والإستصناع.

تقع إدارة الشركة والفرع الرئيسي في منطقة خلدا ولدى الشركة فروع أخرى في كل من منطقة الوحدات إضافة لفرع مدينة اربد وفرع مدينة الزرقاء وفرع مدينة العقبة.



التزام ، تفوق ، ريادة



مجلس ادارة الشركة

## مجلس إدارة الشركة

## رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

## نائب رئيس المجلس

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

## الأعضاء

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

الدكتور محمد عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعي

شركة مستشفى ابن الهيثم  
ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجةشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار  
ويمثلها السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم أبو خديجةالشركة العقارية الأردنية للتنمية  
ويمثلها السيد نبيل حمدي محمد القوقا

## أمين سر المجلس

السيدة بسمة فوزي كامل الظاهر

## هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

## رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محي الدين القره داغي

## الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصبوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجواي

## مدقق الحسابات الخارجي

السادة عبيدات والصالح

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجان دائمة، (لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) وله الحق بتشكيل لجان للقيام بمهام معينة لقرارات محددة وفقاً لإجراءات تحدد كافة الأمور المتعلقة باللجنة ومنها مهمتها، ومدة عملها، والصلاحيات الممنوحة لها، بحيث تقدم كل من اللجان توصياتها إلى مجلس الإدارة ليتسنى اتخاذ القرارات السليمة، وفي حال حصول أي تعارض بين توصيات أي من اللجان وقرارات مجلس الإدارة، يتعين على مجلس الإدارة أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفصّل بوضوح هذه التوصيات وأسباب عدم تقيد مجلس الإدارة بها.

حيث يكون من مهام اللجان أن تضع كل منها بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها، وتأخذ كل قراراتها وتوصياتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، تقدم كل من اللجان قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة، ومن منطلق الالتزام والتقيّد بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وبموجب دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فقد تم تشكيل لجان تفتّح عن مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل، وهي على النحو الآتي:

## 1- لجنة التدقيق

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة، وهي مكونة من ثلاثة أعضاء، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، وقد تم خلال العام 2022 عقد ثلاث اجتماعات.

تقوم هذه اللجنة بتعيين المدققين وتحديد أنعمهم، والمساعدة في تحقيق استقلالية المدقق الخارجي، وملاحظة أعمال المدقق الداخلي والخارجي ومراجعة تقاريرهم قبل عرضها على مجلس الإدارة، والمصادقة على الخدمات التي سيقدمها المدقق الخارجي للشركة سواء أعمال تدقيق أو غيرها وحل أي خلافات قد تنشأ بين المدقق والإدارة.

كما وتعنى بتقييم منتظم ومستقل لإجراءات الرقابة الداخلية وجداول الصلاحيات التي تعدها الإدارة ومن ثم يعتمدها المجلس، والتأكد من عدم تخطي الإدارة لأي إجراءات رقابه داخلية والتأكد من إيصال قيم ومعايير السلوك الإيجابي لجميع العاملين ومتابعة الالتزام به وإعطاء المثل العليا للعاملين، كما وتقوم بالعمل على تقييم مخاطر العمل بتحديدتها وتقدير أهمية كل خطر واحتمال حدوثه ووضع إجراءات وطرق مواجهته حال حدوثه، كذا التأكد من توفر سياسات محاسبية جيدة ومن شفافية التقارير المالية، وتوفر الإفصاح الكافي عن المعلومات المهمة، وأخيراً التحقيق في أي مخالفات للقوانين والسياسات المعتمدة وتقديم تقرير بذلك لمجلس الإدارة.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	3
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	عضواً	3
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة عبيدات والصالح) مرتان خلال سنة 2022.

## 2- لجنة الحوكمة

تم انتخاب لجنة الحوكمة من قبل مجلس الإدارة، حيث تتولى هذه اللجنة التوجيه والإشراف على اعداد دليل الحوكمة وتحديثه ومراقبة تطبيقه، ووضع اجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى التزام الشركة بتطبيقها بشكل سنوي، وقد تم اعادة انتخاب كل من السادة المذكورة اسماؤهم أدناه اعضاء للجنة خلفاً للسادة المستقيلين.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضواً	0

## 3- لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم اللجنة بالمهام الموكلة اليها بشكل رئيسي والتأكد من استقلالية الأعضاء، وإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ومراجعتها بشكل سنوي، وتحديد الاحتياجات من الكفاءات على جميع المستويات وأسس اختيارهم، وإعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي، ولهذا كان لابد من تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تتألف من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	3
الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً	3
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضواً	1

## 4- لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة ادارة المخاطر من قبل مجلس الادارة، وهدفها وضع سياسة ادارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، ومتابعة وتقييم مختلف انواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وهي مكونة من ثلاثة اعضاء.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1
السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	مقرراً	1

◀ إضافة الى اللجان الاربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة، فقد تم تشكيل لجنة اضافية من خلال مجلس الادارة:

تعمل الشركة وفق منظومة محددة ومتوازنة من العلاقات بين الادارة التنفيذية ومجلس ادارتها والهيئة العامة وكافة الاطراف ذات العلاقة، حيث تم بناء هذه العلاقات المتينة بالاستناد الى التعليمات والتشريعات المنظمة لعملها وانظمتها وسياساتها الداخلية، فقد عكست الخطة الاستراتيجية للشركة وحددت بوضوح معالم هذه العلاقات في اطر منسجمة مع اهدافها وطرق تحقيقها من خلال توزيع الصلاحيات والمسؤوليات بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية، من خلال لجان مخصصة لاداء المهام الموكلة اليها ضمن التقيد التام بتعليمات الحوكمة، ومنها:

## 1- اللجنة التنفيذية العليا

يقوم مجلس الادارة بتشكيل اللجنة التنفيذية العليا، لتكون مسؤولة عن إتخاذ القرارات الانتمائية المختلفة وحسب الصلاحيات التي يحددها المجلس على ان لا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة أعضاء، حيث تتخذ قراراتها بالأغلبية، ويتوجب أن يشارك أعضاء اللجنة عضو من الادارة التنفيذية لعرض توصياتهم، وتجتمع اللجنة خلال العام اربعة اجتماعات على الاقل، ويمكن زيادة عدد الاجتماعات حسبما يريه رئيس اللجنة و/أو أحد أعضائها أو حسب متطلبات العمل لضمان الاداء الفعال، وتتمتع اللجنة بصلاحيات الحصول على أية معلومات من الادارة التنفيذية، حيث تتولى اللجنة الصلاحيات المخولة لها من قبل المجلس والتي تزيد عن صلاحية لجنة الائتمان.

الاسم	الصفة
الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	رئيساً
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	مقرراً

## الإدارة التنفيذية العليا:

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المدير المالي والمدير العام

السيد فادي حسن حسين اعديلي - مدير عام اعتباراً من 2022/05/30

السيد فادي حسن حسين اعديلي - مدير مالي

## مدراء الدوائر

مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

مدير دائرة الخدمات البيعية

السيد راغب قدرى راغب دياب اعتباراً من تاريخ 2022/01/16

السيد محمد احمد محمد الضميري حتى تاريخ 2022/01/31

مدير دائرة العمليات

السيدة رشا عبد الله صالح محمود

امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

أ.د. موسى مصطفى موسى القضاة اعتباراً من تاريخ 2022/11/01

السيد أنس إبراهيم محمد ابراهيم حتى تاريخ 2022/08/02

مدير الدائرة القانونية - المستشار القانوني

المحامي الاستاذ مراد جبرانيل ادعيس المخامرة

قائم بأعمال مدير دائرة الضمانات والرقابة الائتمانية

السيد زكريا جهاد عبد الحليم أبو خديجة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إنه لمن دواعي سروري، أن أرحب بكم في هذا اللقاء وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي السادس عشر لشركة الأولى للتمويل، والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2022/12/31، والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها.

لقد كان عام 2022 حافلاً بالتطورات والأحداث الهامة على الصعيدين الإقليمي والدولي، في حين لا يزال الإقتصاد العالمي يعاني من تباطؤ في وتيرة النمو والذي جاء مخالفاً لكثير من التوقعات وقلص الأمل في تعاف سريع من الآثار السلبية الناشئة نظراً للأزمة الصحية العالمية.

وفي نفس الوقت فإنه لا أحد ينكر مدى صعوبة الأوضاع الإقتصادية والإجتماعية والصحية التي شهدتها العالم خلال العام 2020 و 2021، حيث ضربت جائحة فايروس كورونا (كوفيد-19) جميع دول العالم، وفرضت تحديات هائلة على جميع الأصدقاء سواء الصحي، التعليمي، الإقتصادي والاجتماعي وما شهدته المنطقة من عمليات اغلاق واسعة النطاق وفقدان الوظائف وانحصار شديد على مستوى النشاط الإقتصادي، وكذا كان وما زال التأثير مستمراً في عام 2022 على نطاق أقل، إلا ان الوضع الإقتصادي مازال يتعافى بصورة بطيئة جداً تكاد تكون ملحوظة.

إلا إننا في شركة الأولى للتمويل وبالرغم من المخاطر التي تشكل عبئاً رئيسياً لا سيما، على خلفية تفشي فيروس كورونا وفي ظل تزايد المخاوف بتقليل النشاط الإقتصادي مع احتمالية تعرضه لمفاجآت سلبية قد تضرب بعض القطاعات ان لم يكن كلها، والذي قد يؤدي بدوره لحدوث انخفاض حاد متنوع بتذبذب الوضع الإقتصادي والسوق المحلي وضعف الأداء فهما نظراً لوقوعهما تحت الضغط الشديد العائد على الجائحة، إلا انه مازالت أهدافنا وطموحاتنا تدفعنا إلى أن نعمل على تجاوز هذه الأوضاع وأن نقدم حل ما نستطيع للتمكين من اللحاق بمسيرة تحقيق العوائد للمساهمين أو على الأقل عدم خسارتها والمضي قدماً في تطوير كوادرات الشركة ليكونوا مؤهلين لمواجهة تحديات المرحلة القادمة وقادرين على المحافظة على إنجازات الشركة مما يساهم في توفير أفضل ما توصلت إليه صناعة التمويل لعملائنا الكرام للحفاظ على أعمالهم مما ينعكس على إقتصاد أردنا العزيز.

ما تسبب بانعكاس التطورات الأخيرة على التنبؤات حيال الإقتصاد العالمي، فما زال النشاط الإقتصادي يريخ تحت وطأة عدم اليقين بشأن السياسة التجارية فضلاً عن التوترات الجيوسياسية الإقليمية والتقلبات الإجتماعية التي تشهدها المنطقة، وعوامل الضغط المتفردة في اقتصادات الأسواق المتقدمة والصاعدة الرئيسية، وظهور تحديات جديدة، وتوتر العلاقات السياسية، وتدهور العلاقات التجارية، حيث من البدوي أن يلقي ذلك بظلاله على الإقتصاد الذي بدوره يعكس ويسجل انخفاضاً في نمو الإيرادات، بيد أنه يدفع عجلة قطاع الخدمات الذي يشمل الأنشطة العقارية والكهرباء والماء والتعليم والتمويلات بشق أنواعها والتجارة والإدارة العامة، في مقابل انكماش بعض القطاعات كالصناعات التحويلية والتشييد والبناء والاتصالات والنقل.

إخوتي وأخواني المساهمين الكرام

عامٌ آخر مضى، وحل عامٌ جديدٌ يزخر بالتحديات الجسام والتقلبات الصعبة، ولعل أهم تلك التحديات التي تقع على عاتقنا هي حمل المسؤولية بأمانة وإدارة الدفة بنجاح للتهوض بمستقبل الشركة، أملى الانتعاش في نمو التجارة وتعافي الطلب المحلي والاستثمار وانحسار بعض المعوقات المؤقتة في قطاعي السيارات والتكنولوجيا.

في ختام هذه الكلمة لا يسعنا إلا أن نشكر ثقتكم المتجددة بنا وأن نعهدكم بأن نبذل جهوداً مضنية وأن نمضي معاً في هذه المسيرة نحو مستقبل أكثر إشراقاً بإذن عز وجل، راجياً من الله سبحانه وتعالى أن يوفقنا في تحقيق أهداف الشركة وفي الحفاظ على حقوق مساهمينا.

اسمحوا لي أن أتوجه بالشكر والتقدير والنبابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة بالشركة، كما أود أن أتوجه بالشكر أيضاً إلى جميع موظفي الشركة على جهودهم التي بذلوها في سبيل تحقيق هذه النتائج الجيدة رغم الظروف الإقتصادية الصعبة التي شهدناها العام الماضي. وهنا أختتم كلمتي هذه بالاية الكريمة:

"وَقُلْ اعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عَالِمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ" (105) ... سورة التوبة

والله ولي التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

مجرة محمد الفارس حماد





تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي السادس عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام 2022.

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة تمارس جل أنشطتها وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وسجلت تحت رقم (390) بتاريخ 2006/3/5، واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

أولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

#### أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة بأعمال التمويل التالية الذكر للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص، يتم تعيينهم أو عزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة:

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.
- تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر.
- تمويل المخزون ورأس المال.
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، حيث تمارس أعمالها من خلال فروعها المنتشرة داخل المملكة، علماً بأنه لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة، وكما هو مبين أدناه:

الإدارة العامة والفرع الرئيسي	فرع أربد
عمان- خلد- شارع الملك عبد الله الثاني- مبنى رقم (172) هاتف ألي 06/5506740 فاكس 06/5506745 عدد الموظفين: 34	اربـد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات عدد الموظفين: 3
فرع الزرقاء	فرع الوحدات
الزرقاء الجديدة - شارع 36- مجمع البركة عدد الموظفين: 2	الوحدات - شارع المثني بن حارثة - حي التنظيف عدد الموظفين: 3
فرع العقبة	
العقبة - دريم مول - الطابق الأرضي عدد الموظفين: 2	

## ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام 2022 ما مقداره 51,619,531 دينار أردني، مقارنة بما مقداره 51,884,636 دينار أردني في نهاية عام 2021.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:



شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) شركة تابعة



تعتبر هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأولى للتمويل، ومن أهم غاياتها (التأجير التمويلي)، حيث تم بالفعل البدء بتفعيل دور الشركة عام 2019، وقد حررت ستة معاملات خلال عام 2022.



شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذ.م.م) شركة تابعة

عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- مبنى رقم (172)

هاتف ألي 06/5506740 فاكس 06/5506745

عدد الموظفين : 0

ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:



أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

	السيدة هجرة محمد الفارس حماد
	رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل
	تاريخ العضوية: 2013/04/25
	تاريخ الميلاد: 1950/01/01
	المؤهلات العلمية:
1968	- شهادة الثانوية العامة
	الخبرات العملية:
منذ 2017/09	- رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
منذ 2018	- رئيس هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
منذ 2018 - 2017/09	- رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
منذ 2017/09	- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
منذ 2017/09	- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
منذ 2017/09	- رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
منذ 2017/09	- رئيس هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
منذ 2017/09	- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
منذ 2017/09	- رئيس هيئة مديري شركة التطبيقات للطاقة ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
منذ 2017/09 - 2015/04	- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
منذ 2017/09 - 2013/04	- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
منذ 2017/09 - 2003	- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
منذ 2012/10 - 2012/07	- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
منذ 2012/10 - 2012/07	- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
منذ 2012/10 - 2012/07	- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
منذ 2012/10 - 2012/07	- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
منذ 2006 - 1999	- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
منذ 1979 - 1968	- معلمة في وزارة التربية والتعليم في دولة قطر

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة  
نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1984/12/08

المؤهلات العلمية:

- ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية:
- مدير عام شركة الأولى للتمويل
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
- رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وادارة المحافظ المالية
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية : 2012/10/01

تاريخ الميلاد : 1977/08/08

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الادارة - جامعة العلوم الاسلامية العالمية
- ماجستير تسويق - جامعة نيويورك للتكنولوجيا
- بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية :
- رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م. ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- مدير عام شركة مدارس الاتحاد
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة  
عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية : 2010/04/28

تاريخ الميلاد : 1987/06/20

المؤهلات العلمية:

- 2010 - بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية :
- منذ عام 2018 - نائب رئيس مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم
- 2011 - 2018/4 - مدير عام مستشفى ابن الهيثم
- منذ عام 2009 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2009 - عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2008 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- منذ عام 2008 - عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2008 - عضو هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2008 - عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتياري ويمثلها  
السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2017/09/06

تاريخ الميلاد : 1975/12/21

المؤهلات العلمية:

- 2001 - ماجستير ادارة تربية - الجامعة الاردنية
- 1997 - بكالوريوس علوم طبية - مختبرات وتحاليل - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية :
- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2009 - 2007 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- 2010/01 - 2002 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

## شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيدة محر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2019/04/29

تاريخ الميلاد : 1973/03/11

## المؤهلات العلمية:

- ماجستير مصارف

## الخبرات العملية :

- 2002
- عضو هيئة مديرين ومدير عام شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ذ.م.م
  - عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
  - عضو مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
  - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
  - رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
  - عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- منذ 2019/12
- منذ 2019/04
- منذ عام 2018
- منذ عام 2014
- 2012 - 2009
- 2009 - 2001

## شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس عبدالله هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2016/06/23

تاريخ الميلاد : 1994/09/18

## المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مهنية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

## الخبرات العملية :

- 2016
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل
  - عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
  - عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد
  - مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
- منذ 2019/04
- منذ 2018/04
- منذ 2018/4 - 2015
- منذ عام 2016

## الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعي

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : 2014/04/24

تاريخ الميلاد : 1975/12/15

## المؤهلات العلمية:

- 2003 - دكتوراه في التمويل - جامعة نيواورليتز
- 1999 - ماجستير إقتصاد - الجامعة الأردنية
- 1996 - بكالوريوس إقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك

## الخبرات العملية :

- منذ 2014/03 - أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل
- 2014 – 2011 - مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
- 2011 – 2007 - أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية- جامعة الإمارات العربية المتحدة
- 2007 – 2006 - رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية
- 2000 – 1999 - عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية و عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال
- 1999 – 1996 - باحث رئيسي في وزارة المالية – إدارة الدراسات
- 1999 – 1996 - محلل مالي - شركة الإتصالات الأردنية

## الشركة العقارية الاردنية للتنمية

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

تاريخ العضوية : 2019/11/11

تاريخ الميلاد : 1962/01/01

## المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس ادارة اعمال – الجامعة الأردنية

## الخبرات العملية :

- 2019/12 -2018 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2018 - مدير عام شركة كرمات للمواد الغذائية
- 2018 -2004 - مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية
- 2004 -1978 - مدير عام شركة قوقا وعنتاوي

## ب. أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا:

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ الميلاد: 1984/12/08

## المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2010 ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- 2007 بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

## الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- 2018 - 2012 مدير عام شركة الاولى للتمويل
- منذ عام 2017 نائب رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- منذ 2017/11 عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
- منذ 2017/04 رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل
- منذ عام 2009 نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- منذ عام 2009 عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- منذ عام 2006 عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وادارة المحافظ المالية
- منذ عام 2007 عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2006 عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2006 عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2005 عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

السيد فادي حسن حسين اعديلي

المنصب : مدير عام

تاريخ الميلاد: 1988/04/25

## المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2014 ماجستير محاسبة – جامعة الزرقاء
- 2021/07-ومازال شركة الاولى للتمويل، مدير مالي
- 2012-2011 شركة التقنيات المتطورة لإعادة تصنيع المواد المستهلكة ( الزرقاء - المنطقة الحرة) ، محاسب
- 2013/09-2012/11 شركة عدنان وعمر القيسي (مصنع مياه إيناس) ( عمان – الأردن )، محاسب رئيسي
- 2015/09-2013/10 مؤسسة تلال خلدا للاستشارات المحاسبية والضريبية ( عمان - الأردن )، مدقق
- 2021/07-2020/11 مستشفى ابن الهيثم ( عمان - الأردن ) محاسب رئيسي
- 2021/07-2021/05 شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ( عمان - الاردن )، قائم بأعمال مدير مالي
- 2021 شركة التطبيقية للطاقة ( عمان - الاردن )، قائم بأعمال مدير مالي
- 2017-2015 عضو هيئة تدريس في جامعة الزرقاء
- 2019-2018 مدير عام أكاديمية تبع الحكمة للدورات والتدريب الزرقاء

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة:

#	الاسم	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة %
1.	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	8,062,863	% 23.037	8,062,863	% 23.037
2.	السيد ابراهيم عبدالله عبد الحلیم محمود ابو خديجة	3,113,422	% 8.895	2,816,819	% 8.048
4.	د. هيثم عبدالله عبد الحلیم محمود ابو خديجة	2,552,829	% 7.294	2,552,829	% 7.294
3.	د. احمد عبدالله عبد الحلیم محمود ابو خديجة	2,530,000	% 7.229	2,530,000	% 7.229
5.	د. محمد عبدالله عبد الحلیم محمود ابو خديجة	2,517,930	% 7.194	2,517,930	% 7.194
6.	السيدة هجرة محمد الفارس حماد	2,104,426	% 6.013	2,104,426	% 6.013

كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون 5% فأكثر من رأس مال الشركة

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني ، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ، وتعتبر الميزة التنافسية الأبرز خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية إضافة لتنوع الأنشطة والأعمال التمويلية التي تقدمها ، مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ويعزز ذلك ، التوجه نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر إيجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى.
- لا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ممن يشكلون 10% فأكثر من إجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001.



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي صكوك للتأجير التمويلي (شركة تابعة)	عدد موظفي الاول للتمويل (الشركة الام)	المؤهل العلمي
	-	- دكتوراه
	2	- ماجستير
	-	- دبلوم عالي
	27	- بكالوريوس
	3	- دبلوم
	11	- ثانوية عامة وما دون
	43	- إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- لم تتمكن من عقد أية دورات.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة، حيث نبذل جل اهتمامنا لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعيها لتحقيق رؤيتها.
- تقدم استراتيجيتها لإدارة المخاطر بطريقة منتظمة ومنتظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديدها وتحليلها وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها، وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة وسليمة قادرة على الاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر والفرص، كما وتظهر السياسات والاجراءات المستخدمة تقييماً للمخاطر وترتيب أولوياتها على حد سواء مخاطر التشغيل، مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر أمن المعلومات واستمرارية العمل وأخيراً المخاطر الشرعية أو أية مخاطر أخرى قد تتعرض لها الشركة لا قدر الله.
- إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم 23.

أحد عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

فيما يلي بيان أبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

#### أ. محفظة التسهيلات الائتمانية

واصلت إدارة الشركة خلال العام 2022، جهودها لتقديم باقية متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع احتياجات عملاء دائرة الخدمات البيعية وذلك بهدف زيادة حصصها السوقية في السوق المصرفي بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إتجاه سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية متميزة، حيث قامت دائرة الخدمات البيعية باستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الائتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الإقتصادية.

**ب. إدارة مراجعة الائتمان**

منذ عام 2015، تم إستحداث إدارة لمراجعة الائتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الائتمانية من حيث التحليل المالي والائتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء.

**ج. إدارة الرقابة على الائتمان**

تم خلال العام 2018 تعزيز دور هذه الإدارة وفي عام 2019 تم تحفيز وتفعيل وتعزيز دور المهام التي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الائتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الائتمانية للشركة قبل الشروع في التنفيذ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الائتمانية والإبلاغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة، ومازلنا على نفس الخطى نسير، في الربع الأخير من العام 2020 تم إستحداث دائرة الضمانات والرقابة الائتمانية حيث جمعت جميع ضمانات الشركة والعملاء لدى الدائرة وضمن سياسة وإجراءات رقابية محكمة وتم إعادة فرز وتنظيم وترتيب لهذه الضمانات وحفظها بطريقة آمنة تسهل عملية الرجوع إليها وقت الحاجة، ومازالت تسير الشركة على نفس الخطى حتى يومنا هذا.

**د. إدارة أنظمة المعلومات**

حرصاً على تبنى أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة، فقد تم خلال عام 2021 تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات، وتوفير أحدث التقنيات لتواكب احتياجات ومتطلبات العملاء، علماً أنها لازالت تحافظ على ذلك حتى يومنا هذا.

**هـ. أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية**

نظراً للظروف الاقتصادية والصحية السائدة على مستوى العالم بأسره، فقد كانت توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام 2022.

**ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي**

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

**ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية**

السنة	2022	2021	2020	2019	2018
الأرباح المحققة	1,494,093.00	970,120.00	541,067	1,766,908	1,727,488
الأرباح الموزعة	0	0	0	1,050,000	1,400,000
حقوق المساهمين	46,815,350.00	45,110,675.00	45,861,171	45,194,703	45,273,325
سعر السهم في نهاية السنة المالية	0,580	0,560	0,510	0,580	0,560

## رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

## أ. بنود قائمة المركز المالي

- انخفاض إجمالي موجودات الشركة بنسبة 0.511% لتصل إلى 51619531 دينار نهاية عام 2022 مقارنة بـ 51884636 دينار نهاية عام 2021.
- انخفاض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة 16.47% ليصل إلى 24662378 دينار في نهاية عام 2022 مقارنة بـ 29524149 دينار نهاية عام 2021.
- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء ما مقداره 1150843 دينار نهاية عام 2022 مقارنة بـ 2074248 دينار نهاية عام 2021 أي بانخفاض مقداره 44.517%.
- بلغت حقوق مساهمي الشركة 46942174 دينار نهاية عام 2022 مقارنة بـ 45110675 دينار نهاية عام 2021 وبارتفاع نسبته بمقدار 4.060%.

## ب. بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها 1286362 دينار عام 2022 مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها 1481091 دينار عام 2021.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة 3772748 دينار عام 2022 مقارنة بـ 3590588 دينار عام 2021.
- بلغت إيرادات أنشطة التمويل 3144437 دينار عام 2022 مقارنة بـ 2191595 دينار عام 2021.
- بلغت الإيرادات الأخرى 597780 دينار عام 2022 مقارنة بـ 539463 دينار عام 2021.
- بلغ إجمالي المصاريف لعام 2022 ما مجموعه 2486386 دينار، فيما بلغ إجمالي المصاريف 2109497 دينار لعام 2021.

## ج. محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام 2022 ما يقدر بـ 24662378 دينار مقابل حوالي 29524149 دينار في نهاية عام 2021 وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة.
- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل 3144437 دينار في نهاية عام 2022 مقابل 2191595 دينار في نهاية عام 2021.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
2022	-	884,761.00	990,700.00	1,259,178.00	9,798.00	3,144,437.00
2021	-	1,028,203.00	732,449.00	420,575.00	37,054.00	2,218,281.00
2020	-	1,056,883.00	815,971.00	461,364.00	72,581.00	2,406,799.00
2019	-	1,594,532.00	880,750.00	1,488,924.00	58,482.00	4,022,688.00
2018	-	2,019,271.00	1,431,823.00	2,470,164.00	193,383.00	6,114,641.00

توزيع الإيرادات على محفظة التمويل

## د. أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما هي في نهاية الأعوام 2020 - 2022:

#	المؤشرات - النسب المالية	2022	2021	2020
1	عائد السهم %	4.269%	2.77%	1.54%
2	العائد على الموجودات %	2.89%	1.87%	0.92%
3	العائد على حقوق المساهمين %	3.18%	2.15%	1.18%
4	القيمة الدفترية للسهم د/أ	1.341	1.289	1.31
5	العائد إلى القيمة السوقية %	7%	5%	3.02%
6	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	0.431	0.434	0.389
7	القيمة السوقية للسهم د/أ	0.580	0.560	0.510

المؤشرات والنسب المالية للشركة للأعوام (2020 - 2022)

## خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجاماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعية للسنوات القادمة، فإن الأولى للتمويل تسعى الى تعزيز الإيرادات وتحسين الكفاءة التشغيلية لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات الاعمال والأسواق، حيث تتبنى خطة إستراتيجية قائمة على أربعة محاور رئيسية هي:

## أولاً: المحور المالي

- تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين.
- زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الأردني.
- معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة، ورفع كفاءة التحصيل.
- زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون.
- ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة.

## ثانياً: محور العملاء والسوق

- رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة.
- تحسين مستوى خدمة العملاء، وتطوير المنتجات والخدمات القائمة، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين.

## ثالثاً: محور العمليات

- الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها وتحديث أنظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الانظمة الامنية بما يسهم في تطوير عمليات الشركة.
- تعزيز شبكة الفروع من حيث الاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة.

## رابعاً: محور الموارد البشرية

- تم فصل دائرة الموارد البشرية عن دائرة الموارد البشرية المركزية التابعة للمجموعة للمساعدة في تحسين أداءها والمساهمة في زيادة إنتاجية الموظفين ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية، وتعزيز ثقة الموظفين بقدراتهم، وتفعيل دور الارتقاء الوظيفي والتركيز على الإيجابيات وتحسين الاداء على الوجه الذي يليق بوضع الشركة.
- الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة، من خلال توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يسهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.

## سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لسائر مكاتب مدققي ومراجعي الحسابات الخارجيين - شركة عبيدات والصالح - الأردن، والمؤسسات الاستشارية و أتعاب استشارات شرعية خلال السنة المالية الحالية 2022، مبلغ وقدره 30,710 ديناراً أردنياً، وكما هو وارد ادناه تفاصيل طبيعة النفقات:

#	البيان	2022	2021	2020
1	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية لشركة الأولى للتمويل	12,180.00	10,000.00	17,085
2	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة صكوك للتاجير التمويلي	2,030.00	1,250.00	1,450
3	اتعاب استشارات شرعية	16,500.00	16,500.00	16,500
	المجموع	30,710	27,750	35,035

سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

#	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2021/12/31	2022/12/31	2021/12/31	2022/12/31
1	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	الأردنية	2,104,426	2,104,426	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	الأردنية	2,816,819	3,113,422	لا يوجد	لا يوجد
3	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	الأردنية	8,062,863	8,062,863	لا يوجد	لا يوجد
	● السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه		الأردنية	1,208,965	1,208,965	لا يوجد	لا يوجد
4	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,530,000	2,530,000	لا يوجد	لا يوجد
5	د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,517,930	2,517,930	لا يوجد	لا يوجد
6	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	الأردنية	300,100	295,143	لا يوجد	لا يوجد
7	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	الأردنية	100,184	100,184	لا يوجد	لا يوجد
	● م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه		الأردنية	0	0	لا يوجد	لا يوجد
8	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	الأردنية	100,149	100,149	لا يوجد	لا يوجد
	● السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجه		الأردنية	1,208,965	1,208,965	لا يوجد	لا يوجد
9	الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو	الأردنية	58,750	60,750	لا يوجد	لا يوجد
	● السيد نبيل حمدي محمد الفوقا		الأردنية	0	0	لا يوجد	لا يوجد

\* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة (المستقلين)

- لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا

#	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2021/12/31	2022/12/31	2021/12/31	2022/12/31
1	ابراهيم عبدالله عبد الحليم أبو خديجه	نائب رئيس مجلس الشركة	الأردنية	2,816,819	3,113,422	لا يوجد	لا يوجد
2	فادي حسن حسين اعديلي	المدير العام والمدير المالي	الأردنية	-	-	لا يوجد	لا يوجد

\* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية.

د. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد

## هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس وأقارب أشخاص الإدارة العليا

لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم، باستثناء التالية أسماؤهم:

#	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2021/12/31	2022/12/31	
	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة					
-	السيدة أماني يوسف محمد العبدلات	زوجة	أردنية	1	1	لا توجد
	الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي / عضو مجلس الإدارة					
-	السيدة دنيا احمد ارشيد العموش	زوجة	أردنية	973	14973	لا توجد

## ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

#	الإسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
1	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	0	5,000	19,800	-	24,800
2	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	246,000	5,000	4,800	-	255,800
3	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	5,000	4,800	-	9,800	5,000
	● السيدة سوسن عبد الله عبد الحلیم ابو خديجه						
4	د. احمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
5	د. محمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
6	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
7	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
	● م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه						
8	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
	● السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم ابو خديجه						
9	الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
	● السيد نبيل حمدي محمد القوقا						

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.

## ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

#	الإسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
1	السيد ابراهيم عبدالله ابو خديجه*	نائب رئيس مجلس الإدارة	246,000	-	-	-	246,000
2	السيد فادي حسن حسين اعديلي	المدير العام / المدير المالي	11,400	-	-	-	11,400

\* تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.

## ج. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد.

## تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- لا يوجد.

## عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.
- توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.
- ان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم 22.

## واحد وعشرون:

## أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

## ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- استمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.

## الإقرارات المطلوبة



بالاستناد الى المادة (4/هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة  
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد  
رئيس مجلس الإدارة

د. محمد عبد الله أبو خديجة  
عضو مجلس الإدارة

د. أحمد عبد الله أبو خديجة  
عضو مجلس الإدارة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار  
ويمثلها السيدة سحر عبدالله عبد الحليم ابو خديجه

عضو مجلس الإدارة

الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار  
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

د. هيثم أكرم عبدالله الزعي  
عضو مجلس الإدارة

شركة مستشفى ابن الهيثم  
ويمثلها م. عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

نبيل حمدي محمد القوقا

عضو مجلس الإدارة

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد فادي حسن حسين اعديلي  
المدير المالي

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة  
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد  
رئيس مجلس الإدارة



هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

نصت المادة (4) - الالتزام بالشرعية الإسلامية - من عقد التأسيس للشركة والمادة (5) من النظام الأساسي على ما يلي:

« تلزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشرعية الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابية شرعية من ثلاثة أشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة ».

ونصت المادة (19) من النظام الأساسي على ما يلي:

1. تكون للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية وتكون مهمتها تقديم الرأي الملزم واجراء الرقابة على كل ما يتعلق بتطبيق أحكام الشرعية الإسلامية.
2. يكون لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية ما للمراجع الخارجي من حيث التدقيق والاطلاع على السجلات والوثائق.

إن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية هي هيئة مستقلة تضم علماء متخصصين في الشرعية الإسلامية ولهم إلمام بالنظم الاقتصادية والقانونية والمصرفية والمعاملات الإسلامية و أصول إنجازها بصفة عامة، حيث يتم تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة، وترتكز مهمة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في استحداث صيغ استثمارية وتمويلية شرعية، إضافة إلى صياغة ومراجعة عقودها، والتأكد من كل ما يتعلق بالأداء التنفيذي لشرعية التعامل المالي للشركة، وتعمل الهيئة على التأكد من أن أعمال الشركة تتم وفق أحكام الشرعية الإسلامية الغراء وطبقاً للفتاوى الصادرة عنها.

تتكون هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة من فضيلة العلماء :

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاي

بناء على طلب هيئة الرقابة الشرعية بتعيين مراقب ومدقق داخلي شرعي للشركة يكون مسؤولاً أمام هيئة الرقابة الشرعية، فقد تم تعيين مراقب شرعي متفرغ للشركة، بحيث يتم تركيبه من قبل الإدارة التنفيذية للشركة ويعتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

وتتلخص مهام المراقب الشرعي في مراقبة كافة أعمال الشركة والتأكد من مطابقتها للفتاوى الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، و الرد على استفسارات إدارة الشركة والعاملين والمساهمين والمتعاملين، ورفع التقارير والملاحظات إلى هيئة الفتوى والرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية، والمشاركة في برامج التدريب بالشركة، إضافة إلى القيام بأعمال أمانة سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وحفظ محاضر اجتماعاتها وقراراتها.

أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي:

السيد أنس إبراهيم محمد ابراهيم حيث قبلت استقالته بتاريخ 2022/08/02.

أ.د. موسى مصطفى موسى القضاة اعتباراً من تاريخ 2022/11/01

## أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



فضيلة أ.د علي محيي الدين القره داغي  
الرئيس والعضو التنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية

## الخبرات العلمية والعملية:

- حاصل على شهادة الدكتوراه في الشريعة والقانون من جامعة الأزهر الشريف في مجال العقود والمعاملات المالية - عام 1985م بتقدير امتياز مع مرتبة الشرف الأولى والتوصية بطبع الرسالة وتبادلها بين جامعات العالم، ونال درجة الأستاذية 1995م.
- الأمين العام للاتحاد العالمي لعلماء المسلمين.
- أستاذ الشريعة والاقتصاد الإسلامي.
- رئيس مجلس أمناء جامعة التنمية البشرية وصاحب الامتياز.
- خبير المجامع الفقهية الدولية.
- رئيس أو عضو تنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعدد من البنوك الإسلامية، وشركات التأمين التكافلي الإسلامي في دول الخليج العربي والعالم.
- صدر له أكثر من خمسين مؤلفاً وكتاباً في مجال الفقه الإسلامي والقانون والشريعة والدراسات الإسلامية والاقتصاد الإسلامي والتنمية وفقه المعاملات المالية وقضايا البنوك الإسلامية والتأمين التكافلي، منها :
- الحقيبة الاقتصادية، ط. دار البشائر الإسلامية ، بيروت 2010 ، وهي في 12 مجلداً.
- التأمين التكافلي الاسلامي - دراسة فقهية تأصيلية مقارنة بالتأمين التجاري مع التطبيقات العملية، في خمس طبعات ، آخرها النسخة المنقحة والمزودة ط. دار البشائر الاسلامية / بيروت 1434هـ =2012م
- فقه الميزان، ط. الأولى، دار النداء استنبول 1440هـ = 2018.
- وأكثر من مائتي بحث علمي محكم.



فضيلة الأستاذ الدكتور علي محمد الحسين الموسى الصوا  
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

#### الخبرات العلمية والعملية:

- الرتبة الأكاديمية: (أستاذ) بروفيسور من 1999 / 2 / 7 م
- الدكتوراه، امتياز مع مرتبة الشرف الأولى - فقه مقارن ، عام 1978 ، كلية الشريعة – الأزهر .
- الماجستير ، بتقدير جيد جداً ، فقه مقارن ، عام 1973 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- الليسانس ، بتقدير جيد جداً ، الشريعة عام 1970 م . كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- عضو لجنة الدراسات العليا في كلية الشريعة لعدة سنوات.
- عضو لجنة الدراسات العليا للكليات الإنسانية في عمادة الدراسات العليا في الجامعة الأردنية 1995 – 1997 م .
- عضو مجلس الجامعة الأردنية مندوباً عن كلية الشريعة لمدة سنتين .
- عضو مجلس العمداء في جامعة الزرقاء الأهلية من سنة 1994-1995 م . ومن سنة 1997 – 1998 م .
- عضو فخري في جمعية العلوم الطبية الإسلامية ، (عضو دائم) .
- عضو جمعية الدراسات والبحوث الإسلامية ، (عضو دائم)
- عضو زمالة المعهد العالمي للفكر الإسلامي ، مركز الأردن .
- عضو مجلس أمناء جامعة الزرقاء الأهلية من 2001 – 2005 م .
- عضو لجنة الدراسات العليا – كلية الشريعة و الدراسات الإسلامية ، جامعة الكويت سنة 2003-2004 م
- رئيس أو عضو للعديد من الهيئات الشرعية لشركات تمويل إسلامية وشركات تأمين إسلامية وصناديق استثمارية داخل الأردن وخارجه .



سماحة الشيخ سعيد عبدالحفيظ أسعد حجاوي  
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

#### الخبرات العلمية والعملية:

- المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية 1992-2007م
- ولد في حجة بفلسطين سنة 1945م
- كبير الباحثين في مؤسسة آل البيت الملكية للفكر الإسلامي
- عضو في عدد من الجمعيات والمؤسسات منها:
- رئيس أو عضو في العديد منهيئات الرقابة الشرعية لبنوك وشركات تمويل وتأمين إسلامية.
- مؤسسة تنمية وإدارة أموال الأيتام
- دائرة قاضي القضاة
- مفتي عتّان، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية بالوكالة، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية في الفترة 1992-2007م
- باحث في دائرة الإفتاء العام منذ سنة 1985
- واعظ متحدث في وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية
- بكالوريوس شريعة / كلية الشريعة / عمان - الأردن / 1969م
- شارك في عدة حوارات منها:
  - حوار الأديان/ زائر دولي للولايات المتحدة الأمريكية 2005م
  - الحوار الاسلامي مع اليابان/ تونس 2006م
  - شارك في عدة مؤتمرات من أبرزها:
  - مؤتمر الأسرة في الاسلام بدعوة من المركز الدولي الاسلامي للدراسات والبحوث السكانية بالتعاون مع جامعة الأزهر/ أيار/ 1996م.
  - المؤتمر الأول للمستجدات الفقهية في معاملات البنوك الاسلامية بدعوة من المركز الثقافي الاسلامي وكلية الشريعة بالجامعة الاردنية في الفترة ما بين 4.2/ 1994/5م
  - المشاركة في عدة ندوات منها:
  - ندوة عن الزكاة وصندوق الزكاة العالمي الذي عقد في قصر الهاشمية العامر / برعاية مؤسسة آل البيت
  - الندوة الثامنة للجنة التقويم الهجري الموحد بدعوة من منظمة المؤتمر الاسلامي بالتعاون مع وزارة العدل السعودية / بجدة سنة 1998م

## التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية لعام 2022 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام المبعوث رحمة للعالمين سيدنا محمد وآله وصحبه ... وبعد

إلى السادة مساهمي شركة الأولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

فوفقاً لخطاب التكليف، وقرار الجمعية العمومية بتعييننا هيئة الفتوى والرقابة الشرعية (الهيئة) لشركة الأولى للتمويل وتكليفنا بذلك فقد قمنا بالنظر في العقود والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 م، حيث راجعت الهيئة العقود والاتفاقيات والنماذج العملية التي عرضت عليها فصاغتها بما يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية واجابت على أسئلة الإدارة وساهمت في وضع الحلول للصعوبات العملية.

وتؤكد الهيئة بأن مسؤولية تطبيق الضوابط الشرعية تقع أساساً على الإدارة التنفيذية، أما مسئوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بذلك وتقديم تقرير لكم عن تدقيقنا على أعمال الشركة.

كما اطلعنا وراجعنا تقرير التدقيق الشرعي الداخلي، حيث تضمن ذلك فحص العقود والإجراءات المتبعة من الشركة، كما قمنا بتخطيط وتنفيذ التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والتأكيدات والإقرارات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام مبادئ الشريعة.

وفي رأينا:

1. إن العقود والاتفاقيات والمنتجات التي اطلعنا عليها، والتي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 م في مجملها لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية وتمت وفق ما اعتمدهت الهيئة.
2. إن توزيع الأرباح وتحميل الخسارة على حسابات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي اعتمدهنا وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء وفقاً للمعايير المحاسبية والشريعة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.
3. قامت الهيئة باحتساب نسبة الزكاة من أموال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 م، علماً بأن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على عاتق السادة المساهمين.

والهيئة تقدم شكرها لتعاون الإدارة الإيجابي مع ما يصدر عن الهيئة من فتاوى وقرارات وإرشادات، وحرصها على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في أنشطة الشركة وعملياتها، وتدعو إلى مزيد من الالتزام بالقرارات واللوائح الشرعية القانونية.

نسأل الله العلي القدير أن يوفق الشركة والقائمين عليها وبيارك في نشاطها وأعمالها، وأن يحقق لنا جميعاً الرشد والسداد، كما نتضرع إلى الله تعالى أن يبارك في المملكة الأردنية الهاشمية ويحفظها من كل سوء .

وأخردعو اننا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم



أ.د. علي محيي الدين القره داغي

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



تقرير الحوكمة للعام 2022

## تقرير الحوكمة

بالإشارة إلى تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12/ن) و (118/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/1456) تاريخ 2017/5/22، وإيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ. ان الشركة حرصت على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفصيلها، من حيث المواد الواجب تطبيقها والمواد المراد تطبيقها، كما قامت الشركة بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة، علماً بأن هناك فترة لتصويب اوضاع الشركات المساهمة العامة بالالتزام بالتعليمات أنفة الذكر، وان شركة الأولى للتمويل تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين وتحديد خلال 2022 وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل
3. د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4. د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
5. د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

ج. الأعضاء المستقبليين أو الذين انتهت عضويتهم:

لا يوجد

د. اسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيدة سوسن عبدالله عبد الحليم ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
2. شركة مستشفى ابن الهيثم	م. عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
3. المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
4. الشركة العقارية الأردنية للتنمية	السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

هـ. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

العضو	المنصب
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الادارة
السيد فادي حسن حسين اعديلي	المدير المالي والمدير العام

و. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

العضويات	العضو
<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس الإدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار</li> <li>رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار</li> <li>رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل</li> </ul>	1. السيدة هجره محمد الفارس حماد
<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل</li> <li>عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار</li> <li>نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل</li> </ul>	2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
<ul style="list-style-type: none"> <li>نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم</li> <li>عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل</li> </ul>	3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار</li> <li>عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل</li> </ul>	4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار</li> </ul>	5. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى</li> </ul>	6. الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعي
<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار</li> <li>عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار</li> </ul>	7. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية</li> </ul>	8. السيد نبيل حمدي محمد القوقا
<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم</li> <li>عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة مدارس الإنحداد.</li> </ul>	9. المهندس عبدالله هيثم عبدالله أبو خديجة

ز. إسم ضابط الارتباط : السيدة بسمة فوزي ظاهر

ح. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لجنة التدقيق	لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة إدارة المخاطر	لجنة الحوكمة

ط. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية

العضو	مؤهلات وخبرات أعضاء اللجنة
1. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	بكالوريوس ادارة اعمال – الجامعة الأردنية رئيس مجلس ادارة شركة كرمات للمواد الغذائية 2018 – ولغاية الآن عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2019 – ولغاية الآن رئيس مجلس ادارة شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية 2004-2018 مدير عام شركة قوقا وعنتابوي 1988-2004
2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010 بكالوريوس نظم معلومات إدارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007 رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية منذ عام 2017 عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وشركات ذات مسؤولية محدودة. نائب رئيس مجلس ادارة شركة الأولى للتمويل.
3. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	بكالوريوس هندسة مهندسة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2016 مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية من 2018/04 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة للتمويل من 2019/4 ولغاية الآن

ي. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

الصفة	اسم العضو	اللجنة
رئيساً عضواً عضواً	السيد نبيل حمد محمد القوقا الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	1. لجنة الترشيحات والمكافآت
رئيساً عضواً عضواً	السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	2. لجنة الحوكمة
رئيساً عضواً عضواً	السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	3. لجنة إدارة المخاطر

ك. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2022 مع بيان الاعضاء الحاضرين

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال 2022، (3) اجتماعات وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع، كما وبلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت (3) اجتماعات خلال 2022، وبلغ عدد اجتماعات كل من لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر اجتماع واحد، على النحو التالي:

#	اللجنة	الأعضاء	2022/1	2022/2	2022/3	المجموع
1	لجنة التدقيق:					
		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	3
		السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابوخديجة	حضور	حضور	حضور	3
		م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	غياب	غياب	حضور	1
2	لجنة الترشيحات والمكافآت:					
		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	3
		د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	3
		د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	غياب	غياب	حضور	1
3	لجنة الحوكمة:					
		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور			1
		د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	غياب			0
		م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور			1
4	لجنة إدارة المخاطر:					
		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور			1
		السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابوخديجة	حضور			1
		م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور			1

ل. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال 2022:

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة شركة عبيدات والصالح) مرتين خلال عام 2022 وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، وعلى النحو التالي:

2022/03/20	بتاريخ	2022/1	الاجتماع رقم
2022/07/28	بتاريخ	2022/2	الاجتماع رقم

## م. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة :

#	الإسم	درجة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		
				2021	2022	2021	2022	
	السيدة / هجرة محمد الفارس حماد / رئيس مجلس إدارة							
1	المرحوم عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	زوج / متوفى	أردنية	0	0	لا توجد	لا توجد	
2	لا يوجد أبناء قُصُر							
	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة							
1	السيدة أماني يوسف محمد العبدالات	زوجة	أردنية	1	1	لا توجد	لا توجد	
2	عبد الله ابراهيم عبد الله أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
3	تالين ابراهيم عبد الله أبو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
4	ايلين ابراهيم عبد الله أبو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
5	يعقوب ابراهيم عبد الله أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
	الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة							
1	السيدة سحر عادل عبد الجواد دعاس	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
2	جنى محمد عبد الله أبو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
	السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة - ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار							
1	السيد عبد الرحيم محمد خليل أبو خديجة	زوج	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
2	حمد عبد الرحيم محمد خليل أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
	الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة							
1	السيدة هيا مصطفى سامي خرفان	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
2	عبد الله احمد عبد الله أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
3	هاشم احمد عبد الله أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
4	أسيا احمد عبد الله أبو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
	السيد هيثم اكرم عبد الله الزعي / عضو مجلس الإدارة							
1	السيدة دنيا احمد ارشيد العموش	زوجة	أردنية	14973	973	لا توجد	لا توجد	
2	نور هيثم اكرم الزعي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
3	هيام هيثم اكرم الزعي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
4	جوانا هيثم اكرم الزعي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
5	أكرم هيثم اكرم الزعي	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
	السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة							
1	السيد عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات	زوج	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
2	فيصل عبد الرزاق عبد الله عربيات	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
3	أدم عبد الرزاق عبد الله عربيات	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
	السيد نبيل حمدي محمد القوقا / عضو مجلس الإدارة							
1	السيدة ريم هاني حسني خرفان	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد	
2	لا يوجد أبناء قُصُر							
	المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة مستشفى ابن الهيثم							
	غير متزوج							

ن. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2022 مع بيان الأعضاء الحاضرين

اجتمع مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال عام 2022 وفيما يلي قائمة بالسادة الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع

الأعضاء	الأول 2022/3/20	الثاني 2022/4/28	الثالث 2022/5/30	الرابع 2022/7/28	الخامس 2022/10/25	السادس 2022/12/27
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	حضور	حضور	حضور	حضور	<u>غياب</u>	حضور
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
5. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
6. السيدة سوسن عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
7. السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
8. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	<u>غياب</u>
9. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	<u>غياب</u>	حضور	<u>غياب</u>	<u>غياب</u>	حضور	حضور

يقرر رئيس مجلس الإدارة بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة  
هجرة محمد الفارس حماد





1. تقرير مدقق الحسابات المستقل

2. القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022

Obeidat & Alsaleh  
Certified Public Accountants



تقرير مدقق الحسابات المستقل

عبيدات والصالح  
محاسبون قانونيون

104 23 01

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2022، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، تتضمن الذمم المدينة - أنشطة التمويل كما في 31 كانون الأول 2022 قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,830,859 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم المقترضين وأشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة. إن ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:

Obeidat & Alsaleh  
Certified Public Accountants



عبيدات و الصالح  
محاسبون قانونيون

### تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولى للتمويل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

#### ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:

- دراسة مدى ملاءمة نهج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، والوسائل العملية المطبقة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التعرضات المصنفة على أنها ضمن المراحل (الأولى والثانية والثالثة) و قمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الأساسية و مدى كفاية البيانات المستخدمة من الشركة.
- التحقق من مدى ملاءمة تحديد الشركة للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية و الأساس الناتج عن تصنيف التعرضات الى المراحل المختلفة، و التحقق من عينة من التعرضات من مدى ملاءمة تحديد التعرض عند حدوث التعثر في السداد و احتمالية حدوث تعثر في السداد و الخسارة في حال حدوث التعثر في السداد، المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- التحقق من صحة اكتمال الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في عمليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ، و فحص عينة من الذمم المدينة من أنشطة التمويل للتعرضات التي تم تحديد وجود تدني في قيمتها بشكل فرادي و المصنفة ضمن المرحلة (3) و تقدير الإدارة للتدفقات النقدية المستقبلية و تقييم مدى معقوليتها .
- مراجعة كفاية افصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (7) وكذلك الافصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرية حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (5) حول القوائم المالية .

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة و لأهمية الاجتهادات و الافتراضات المستخدمة في تصنيف الذمم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و تحديد متطلبات المخصصات ذات الصلة ، لذلك اعتبر هذا الموضوع من امور التدقيق الهامة .

بلغت الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة بقيمة 45,657,685 دينار و قد تم احتساب مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 19,501,408 دينار كما في 31 كانون الأول 2022.

إن الافصاحات المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبينة في ايضاح رقم (7) حول القوائم المالية.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها). إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المنكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

#### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.

Obeidat & Alsaleh  
Certified Public Accountants



عبيدات و الصالح  
محاسبون قانونيون

**تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولى للتمويل لسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022  
مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة .  
التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً . بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكنا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، ان وجدت .

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار .
- إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرية ، فإنه يتطلب منا ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة لسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث تقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى**

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .



عن عبيدات و الصالح

*(Signature)*

نبيل محمد عبيدات  
اجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
31 كانون الثاني 2023

P.O.Box 850103  
Amman 11185 Jordan

الأردن - عمان - الصويفية ، شارع الوهيلات ، غداف سنتر ، مبنى 10 ، الطابق الأول

صندوق بريد ٨٥٠١٠٣  
Amman 11185 Jordan

2. القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022:

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### فهرس المحتويات

<u>صفحة</u>	
3-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل الموحد
4	قائمة المركز المالي الموحدة
5	قائمة الدخل الشامل الموحدة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
37-8	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		<b>الموجودات</b>
1,955,525	1,585,539	6 النقد في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	24,662,378	7 ذم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,821	52,912	أ 25 ذم من أطراف ذات علاقة
4,099,742	3,992,457	8 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,641,699	9,282,696	9 الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,604,710	4,826,132	10 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
5,729,644	6,035,754	11 الموجودات الضريبية المؤجلة
239,767	202,161	12 الممتلكات والمعدات - بالصافي
386,937	371,321	13 الاستثمارات العقارية - بالصافي
686,642	608,181	14 حق استخدام أصول
<b>51,884,636</b>	<b>51,619,531</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
2,074,248	1,150,843	15 الحسابات الاستثمارية للعملاء
300,726	-	16 مخصص ضريبة الدخل
739,580	674,057	14 التزامات عقود الأيجار
3,659,407	2,979,281	17 الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>6,773,961</b>	<b>4,804,181</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
35,000,000	35,000,000	18 رأس المال المصرح به و المدفوع
3,702,005	3,840,322	18 الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851	18 الاحتياطي الاختياري
(1,213,612)	(932,871)	18 احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
7,392,431	8,804,872	18 الارباح المدورة
<b>45,110,675</b>	<b>46,942,174</b>	<b>الصافي</b>
-	(126,824)	18 أسهم الخزينة
<b>45,110,675</b>	<b>46,815,350</b>	<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>51,884,636</b>	<b>51,619,531</b>	<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (31) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		<b>الإيرادات</b>
2,191,595	3,144,437	19 صافي إيرادات التمويل
(204,041)	(54,833)	ينزل: حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
<b>1,987,554</b>	<b>3,089,604</b>	حصة الشركة من الإيرادات
130,216	85,364	ارباح موزعة
539,463	597,780	20 الإيرادات الأخرى
933,355	-	7 المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
<b>3,590,588</b>	<b>3,772,748</b>	مجموع الإيرادات
		<b>المصاريف</b>
(1,456,198)	(1,449,657)	21 المصاريف الإدارية و العمومية
(508,912)	(930,028)	9 ، 7 مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(87,076)	(84,658)	12 الاستهلاكات
(57,311)	-	(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
-	(22,043)	(خسائر) بيع موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
<b>(2,109,497)</b>	<b>(2,486,386)</b>	مجموع المصاريف
<b>1,481,091</b>	<b>1,286,362</b>	ربح السنة قبل الضريبة
(510,971)	207,731	16 وفر / مصروف ضريبة الدخل
<b>970,120</b>	<b>1,494,093</b>	ربح السنة
		<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:</b>
(209,695)	280,741	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
-	(738)	(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<b>760,425</b>	<b>1,774,096</b>	مجموع الدخل الشامل للسنة
<b>فلس/دينار</b>	<b>فلس/دينار</b>	
<b>0.028</b>	<b>0.043</b>	22 حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة

إن الأيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

البيان	رأس المال المصرح به و المدفوع	الاحتياطي الإيجابي	الاحتياطي الاختياري	الارباح المنورة			احتياطي القيمة العادلة	
				الارباح المنورة	الارباح غير المتحققة *	الارباح المتحققة	للموجودات المالية *	للموجودات المالية *
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022</b>	<b>35,000,000</b>	<b>3,702,005</b>	<b>229,851</b>	<b>1,662,787</b>	<b>5,729,644</b>	<b>7,392,431</b>	<b>(1,213,612)</b>	<b>229,851</b>
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022	-	-	-	1,494,093	-	1,494,093	-	-
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي قيمة العادلة للموجودات المالية (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	280,741	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	(738)	-	-
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل **	-	-	-	-	57,403	57,403	-	-
اسهم الخزينة	-	-	-	-	-	-	-	-
التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	-	-	-	-	306,110	-	(306,110)	-
المحول للاحتياطي الاجباري	-	-	138,317	-	-	(138,317)	-	-
<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022</b>	<b>35,000,000</b>	<b>3,840,322</b>	<b>229,851</b>	<b>2,711,715</b>	<b>6,093,157</b>	<b>8,804,872</b>	<b>(932,871)</b>	<b>229,851</b>
<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021</b>	<b>35,000,000</b>	<b>3,554,085</b>	<b>229,851</b>	<b>2,291,900</b>	<b>5,789,251</b>	<b>8,081,151</b>	<b>(1,003,917)</b>	<b>229,851</b>
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021	-	-	-	(1,555,982)	-	(1,555,982)	-	-
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-
ايرادات سنوات سابقة	-	-	-	45,062	-	45,062	-	-
الرصيد الافتتاحي المعجل	-	-	-	-	-	-	-	-
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	970,120	-	970,120	-	-
احتياطي قيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	-	-	-	(209,695)	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	970,120	-	970,120	(209,695)	-
التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	-	-	-	-	59,607	-	(59,607)	-
المحول للاحتياطي الاجباري	-	-	147,920	-	-	(147,920)	-	-
<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021</b>	<b>35,000,000</b>	<b>3,702,005</b>	<b>229,851</b>	<b>1,662,787</b>	<b>5,729,644</b>	<b>7,392,431</b>	<b>(1,213,612)</b>	<b>229,851</b>

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرملة أو اطفاء خسائر أو اي وجه من اوجه التصرف الأخرى .

\*\* بحسب تعليمات هيئة الأوراق المالية و التصرف بفاوض اعادة التقييم لعام 2022 فقد تم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجرة) فيتم اظهارها كبنود مستقل كارباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المنورة .

إن الايضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		<b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>
1,481,091	1,286,362	ربح السنة قبل الضريبة
508,912	930,028	9 ، 7 مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(933,355)	-	7 المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(130,216)	(85,364)	ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
87,076	84,658	13 ، 12 استهلاكات
95,655	78,461	14 استهلاكات حق استخدام اصول
44,682	41,908	14 تكلفة التزامات عقود الايجار
57,311	-	خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
45,062	-	ايرادات سنوات سابقة
-	(10,444)	(ارباح) بيع مستلكات و معدات
-	(738)	(خسائر) بيع موجودات مالية
<b>1,256,218</b>	<b>2,324,871</b>	<b>الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل</b>
		<b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>
6,933,676	4,131,743	ذم مدينة من أنشطة التمويل
(467,523)	(4,819,154)	الحسابات المدينة المتنوعة
(7,316)	(37,091)	ذم من اطراف ذات علاقة
		<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>
(7,200,286)	(923,405)	الحسابات الاستثمارية للعملاء
750,691	(680,126)	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>1,265,460</b>	<b>(3,162)</b>	<b>صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية</b>
		<b>قبل الضريبة المدفوعة</b>
(269,484)	(361,811)	16 الضريبة المدفوعة
(1,555,982)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
<b>(560,006)</b>	<b>(364,973)</b>	<b>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>
(74,873)	(39,472)	12 المنفوع لشراء مستلكات ومعدات
130,216	85,364	ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
83,221	-	برامج تحت التنفيذ
-	18,480	المتحصلات من بيع مستلكات و معدات
97,783	164,599	9 موجودات مالية من خلال الدخل (ذم مدينة - أنشطة التمويل)
(318,596)	-	الاستثمارات العقارية
-	90	المتحصلات من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<b>(82,249)</b>	<b>229,061</b>	<b>صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</b>
(117,250)	(107,250)	14 دفعات التزامات عقود الايجار
(11,535)	-	14 استبعادات حق استخدام اصول
-	(126,824)	18 اسهم الخزينة
<b>(128,785)</b>	<b>(234,074)</b>	<b>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية</b>
<b>(771,040)</b>	<b>(369,986)</b>	<b>صافي (النقص) في رصيد النقد</b>
2,726,565	1,955,525	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
<b>1,955,525</b>	<b>1,585,539</b>	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (31) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار اردني، و قد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المترتبة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الاسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمره، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي و الاسكان و المباني و الانشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 31 كانون الثاني 2023، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

## 2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## الشركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة	القيمة الدفترية
			دينار أردني	بالمائة	الام من ارباح	للاستثمار
شركة صكوك للتاجير التمويلي	19 نيسان 2017	م.م	500,000	100	دينار أردني	976,775

## فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات و ارباح الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح السنة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة صكوك للتاجير التمويلي	3,728,146	2,751,371	183,168	51,810

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين تلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 4- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معده من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

## 5- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

## التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

## المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة ميكرا :

## تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2022 .

\* تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 - مجموعات الاعمال .

\* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - المستلكات و المعدات و الآلات .

\* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - المخصصات و المطلوبات الطارئة و الاصول المحتملة.

## تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .

\* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .

\* الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12.

\* بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .

\* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 ( عقود التأمين)

\* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 (تعريف التقديرات المحاسبية)

\* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (الافصاح عن السياسات المحاسبية) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

برأي الإدارة فإنه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الإيرادات .

تدني الموجودات المالية

أدى تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الى تغيير طريق احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية. تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع ادوات تمويل المرابحة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعاً (الأدوات المالية). أدوات الملكية لا تخضع لاختبار التدني بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9. يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة حدوثها على مدى عمر الاصل، ما لم يكن هناك تغير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الانشاء، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

ان الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل الناتجة عن احداث فشل بالادوات السالبيه التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني و الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً اما على اساس فردي أو على اساس تجميعي بناء على طبيعة الادوات المالية للمحافظة.

قامت الشركة بوضع سياسة لاجراء تقييم، بشكل دوري، فيما اذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الاولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما تم ذكره سابقاً، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية الى المرحلة الاولى و المرحلة الثانية و المرحلة الثالثة كما هو موضح في ادناه:

**المرحلة الاولى:** عند الاعتراف بالموجودات المالية للمرة الاولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص بناء على الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً. تشمل المرحلة الاولى أيضاً الموجودات المالية التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.

**المرحلة الثانية:** عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الاولي، تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان و التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

**المرحلة الثالثة:** أدوات التمويل التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للشركة توقعات معقولة لاسترداد اما كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية، و يعتبر بمثابة الغاء (جزئي) للموجودات المالية.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**إحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة**

تقوم الشركة بإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاث سيناريوهات لقياس العجز النقدي المتوقع. إن العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد و التدفقات النقدية المتوقع تحصيلها. يتم توضيح آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والعناصر الرئيسية على النحو التالي:

**- احتمالية التعثر:**

احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. التعثر من الممكن أن يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم الغاء التسهيلات مسبقاً ولا تزال في الحفظ.

**- التعرض الائتماني عند التعثر:**

إن التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر بتاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين و قيمة الربح.

**- نسبة الخسارة بافتراض التعثر:**

نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين، و هي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والمبلغ الذي يتوقع المقرض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي والسيناريو الأفضل والسيناريو الأسوأ). ويرتبط كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر و نسبة الخسارة بافتراض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التمويلات المتعثرة و قيمة الضمانات أو المبالغ المتوقع تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التدني في القيمة والأفصاح عنها بشكل منفصل عن الأرباح والخسائر الناتجة من تعديل إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

**البيانات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص فيمايلي:**

**المرحلة الأولى:** يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل، و بالتالي تقوم الشركة باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر للادوات المالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهر على مبلغ التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر، و يتم اجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة كما هو موضح أعلاه.

**المرحلة الثانية:** عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الأولي، تقوم الشركة باحتساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة، و لكن يتم استخدام احتمالية التعثر و التعرض الائتماني لكامل عمر الاداة المالية.

**المرحلة الثالثة:** بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، و يتم تحديد احتمالية التعثر بنسبة 100% و نسبة خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى و الثانية.

**عقود الضمان:** يتم قياس التزام الشركة لكل ضمان بالمبلغ الأكبر، اما المبلغ المعترف به عند القياس مطروحا منه الأطفاء المتراكم المعترف به في قائمة الدخل، أو كخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. و لذلك، تقوم الشركة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على القيمة الحالية للمدفوعات لتعويض حاملها من الخسائر الائتمانية المتكبدة. يتم خصم العجز النقدي بسعر العائد المعدل المرتبط للمبلغ القائم، و يتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظهر بالقيمة العادلة. بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مساوٍ للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطلقة في بنود الدخل الشامل الآخر، ويظهر كمبلغ تدني متراكم مع تكلفة مقابلة للربح والخسارة. يتم إعادة تدوير الخسائر المتراكمة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى قائمة الدخل عند استبعاد الموجودات.

## نظرة مستقبلية للمعلومات

في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمداخلات، كالزيادة في الناتج المحلي الإجمالي و معدلات البطالة و معدلات العائد للبنك المركزي و مؤشرات أسعار النفط العالمية و مؤشرات أداء الأسواق العالمية.

إن المدخلات و النماذج المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما بتاريخ القوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم إجراء تعديلات نوعية في بعض الأحيان كتعديلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

## تقييم الضمانات

تقوم الشركة لغايات التقليل من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. و هناك عدة أشكال للضمانات النقدية و الأوراق المالية و خطايا الاعتماد و العقارات و المبالغ مستحقة القبض و المخزون و غيرها من الموجودات غير المالية و اتفاقيات التحسينات الائتمانية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في قائمة المركز المالي للشركة. و لكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد أدنى، عند الاعتراف الأولي و يتم إعادة تقييمها بشكل دوري.

إلى أقصى حد، تستخدم الشركة بيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. و يتم تقدير قيمة الموجودات المالية الأخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام نماذج الأعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مقيمي الرهن العقاري أو استناداً إلى مؤشرات أسعار السكن.

## الضمانات المستردة

تتمثل سياسة الشركة في تحديد ما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المسترد في نشاط الشركة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط الشركة إلى فئة الموجودات الثابتة و يتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو صافي القيمة الدفترية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها إلى فئة الموجودات المحتفظ بها للبيع بقيمتها العادلة، و بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية بتاريخ الاستحقاق حسب سياسة الشركة.

حسب نشاط الشركة، تقوم الشركة باسترداد الممتلكات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، و لكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها، بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المسددة. و يتم الرجوع أي أموال فقضة من بيع لإضمانات إلى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي.

## شطب الدين

يتم شطب الموجودات المالية إما بشكل جزئي أو كلي فقط عند توقف الشركة عن الاسترداد.

في حال كان المبلغ المشطوب أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة إلى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل إجمالي القيمة الدفترية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة إلى مصروف الخسائر الائتمانية المتراكمة.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة. يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الارباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

التفاصيل

يتم اجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (بامتثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب مئوية كما يلي :

20-25	اجهزة وبرامج الحاسب الاتي
10	اثاث و مفروشات
15	سيارات
7.5	ديكورات

عندما يقل المبلغ المسكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة المسكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل . يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وخسائر التدني المتراكمة، ويتم رسملة تكاليف الاستحواذ عليها واعادها للاستفادة منها .  
يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء ، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم اخذ التدني في قيمتها الي قائمة الدخل الشامل .  
يتم مراجعة الاعمار الانتاجية المقدرة وطريقة الاطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على اساس مستقبلي .

## الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب ايرادات ايجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما و لكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، و لا يستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض ادارية.  
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالتكلفة، و يتم الافصاح عن قيمتها العادلة ضمن ايضاحات القوائم المالية و التي يتم تقديرها سنويًا من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الاسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.  
يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط اذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة و يمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية و يتم تسجيلها ميدنيًا بتكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس الميدني. تعالج الاستثمارات العقارية بحسب نموذج التكلفة مطروحًا منه التكاليف المقدرة لاتمام عملية البيع .

و يتم استهلاكها (المباني) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية تبلغ 4% .

## حق الانتفاع من الاصل

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الايجار(التاريخ الذي يكون فيه الاصل قابل للاستخدام) ، يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، و يتم تعديل القيمة عند اعادة تقييم التزامات الايجار .

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الايجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الاولية المتكبدة، و دفعات الايجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحًا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الاصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على اساس القسط الثابت على مدى العمل الانتاجي للأصل أو مدة الايجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التدني في القيمة.

## التزامات عقود الايجار

تقوم الشركة بتاريخ بدء عقد الايجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الايجار الدفعات الثابتة ( و التي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة ) مطروحًا منها حوافز الايجار المستحقة و دفعات الايجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقًا لشروط العقد، و المبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الايجار أيضًا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء و الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة و قيمة غرامات انتهاء عقد الايجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقًا لشروط العقد .

يتم الاعتراف بدفعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقًا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الايجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الايجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الايجار اذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الايجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الايجار بقيمة التكلفة المستحقة و يتم تخفيضها بقيمة دفعات الايجار الفعلية. اضافة لذلك يتم اعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الايجار اذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الايجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الاصل.

عقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الايجار قصيرة الاجل على بعض عقود الايجار قصيرة الاجل ( العقود التي تبلغ مدتها 12 شهراً او اقل من تاريخ البدء و لا تتضمن خيار شراء الاصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الايجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الايجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الايجار لعقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة كمصروفات على اساس القسط الثابت على مدة الايجار.

موجودات آلت ملكيتها للشركة و فاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، و يعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل افرادي، و يتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل و لا يتم تسجيل الزيادة كأيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

الذمم الدائنة و المبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة و المبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات و المشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .  
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات و المشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :  
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية و خصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .  
- نماذج تسعير الخيارات.  
- تقييم الموجودات و المطلوبات المالية طويلة الاجل و التي لا تستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية و بموجب سعر الفائدة الفعالة، و يتم اطفاء الخصم / العلاوة ضمن ايرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل للسنة.  
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق و تاخذ بالاعتبار العوامل السوقية و اية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعدى قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

تحقق الإيرادات

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

الخطوة الاولى : تحديد العقد مع العميل

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً و التزامات قابلة للتنفيذ و يحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها .

الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء

التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او تنفيذ خدمة الى العميل

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة**

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف ثالثة .

**الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة**

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

**الخطوة الخامسة : الاعتراف بالايراد**

تحقق الشركة الايرادات عندما او كلما اوفت بالتزام الاداء عن طريق نقل السلع او تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد.

**الايرادات الاخرى**

تؤخذ الايرادات الاخرى الى قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

**أرباح الأسهم الموزعة**

يتم الاعتراف بأرباح الأسهم الموزعة عند الاعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

**المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .  
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .  
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

**ضريبة الدخل**

تصحب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 و معيار المحاسبة الدولي رقم 12 الذي يقضى الاعتراف بالضرائب المؤجلة و الناجمة عن الفروقات الزمنية لاحتياطي القيمة العادلة مما قد يترتب على الشركة مطلوبات ضريبية مؤجلة.  
تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة و الضرائب المؤجلة.  
تحتسب الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، تختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.  
ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالية و تحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.  
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة بتاريخ القوائم المالية و يتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية كلياً أو جزئياً.

**شركة الأولى للتمويل**

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**أسهم الخزينة**

يتم تسجيل أسهم الخزينة بالتكلفة و يظهر حساب أسهم الخزينة مطروحا من مجموع حقوق المساهمين.

**تدني الموجودات غير المالية**

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. ان مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة له أو وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع و قيمته المستخدمة أيهما أعلى و يتم تحديده للأصل الفردي، إلا اذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضا و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. اثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة و الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال و المخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق بعين الاعتبار اذا كانت متوفرة. و اذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

**تحويل العملات الأجنبية**

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 6. النقد في الصندوق و لدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
286,360	791,020
1,667,385	792,554
1,780	1,965
<b>1,955,525</b>	<b>1,585,539</b>

حسابات جارية لدى بنوك تجارية

حسابات جارية لدى بنوك اسلامية

نقد في الصندوق

المجموع

## 7. ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
57,644,688	48,979,623
188,902	5,391,699
(7,303,927)	(8,713,637)
<b>50,529,663</b>	<b>45,657,685</b>
(18,771,380)	(19,501,408)
(2,234,134)	(1,493,899)
<b>29,524,149</b>	<b>24,662,378</b>

ذمم التمويل (إيضاح 7 ب ، 7 ج)

ذمم التأجير التمويلي (إيضاح 7 ب ، 7 ج)

ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (إيضاح 7 ب)

الصافي

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 7 د ، 7 هـ)

ينزل: عوائد معلقة (إيضاح 7 و)

الصافي

## ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

2021	2022	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير	عوائد غير متحققة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
24,556,506	17,135,828	3,229,093	20,364,921
2,528,336	2,360,492	-	2,360,492
2,663,278	2,307,084	697,398	3,004,482
<b>29,748,120</b>	<b>21,803,404</b>	<b>3,926,491</b>	<b>25,729,895</b>
1,102,819	975,662	6,188	981,850
2,819,537	2,819,666	-	2,819,666
6,188,388	8,585,209	2,815,814	11,401,023
10,670,799	11,473,744	1,965,144	13,438,888
<b>20,781,543</b>	<b>23,854,281</b>	<b>4,787,146</b>	<b>28,641,427</b>
<b>50,529,663</b>	<b>45,657,685</b>	<b>8,713,637</b>	<b>54,371,322</b>

## شركات

تمويل الشركات - بضاعة

تمويل بوالص شحن

تمويل الشركات - عقارات

المجموع

## أفراد

أفراد - بضاعة

الأسهم - أوراق مالية

العقارات

المركبات و الآليات

المجموع

المجموع الكلي

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

2021		2022			
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
66,773,777	57,833,590	41,904,267	4,163,340	11,765,983	الرصيد في بداية السنة
3,785,823	13,072,254	709,369	491,125	11,871,760	التمويلات الجديدة
(12,054,896)	(16,534,522)	(7,931,439)	(2,121,175)	(6,481,908)	التمويلات المسددة
-	-	(7,357,920)	(485,400)	7,843,320	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(128,751)	1,200,721	(1,071,971)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	819,130	(254,525)	(564,605)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
(671,114)	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	(6,667,540)	460,796	6,206,744	اجمالي الأثر على حجم التعرضات نتيجة
57,833,590	54,371,322	41,904,267	4,163,340	11,765,983	تغيير التصنيف بين المراحل
					الرصيد في نهاية السنة

## د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
19,619,183	18,771,380	الرصيد في بداية السنة
85,552	730,028	اضافات السنة
(933,355)	-	استيعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
18,771,380	19,501,408	الرصيد في نهاية السنة

## هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2021		2022			
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
19,619,183	18,771,380	18,370,694	182,118	218,568	الرصيد في بداية السنة
191,690	2,180,225	2,011,393	52,970	115,862	خسارة التدني على التمويلات الجديدة
(514,178)	(1,771,683)	(1,523,483)	(159,336)	(88,864)	المسترد من خسارة التدني على
-	-	(2,787,757)	(9,708)	2,797,465	التمويلات الجديدة
-	-	(6,438)	17,157	(10,720)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	32,792	(5,090)	(27,702)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
(674,265)	-	-	-	-	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
148,950	321,486	(29,980)	(12,624)	364,090	التغيرات الناتجة عن تعديلات
18,771,380	19,501,408	16,067,221	65,487	3,368,699	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
					الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
1,888,284	2,234,134	عوائد معلقة خلال السنة
808,909	527,676	عوائد معلقة محولة للايرادات خلال السنة
(463,059)	(1,267,911)	الرصيد في نهاية السنة
<b>2,234,134</b>	<b>1,493,899</b>	

8. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	نم مدينة - أنشطة تمويل (إيضاح 8 ب)
3,995,458	3,830,859	موجودات مالية منرجة
104,284	161,598	المجموع
<b>4,099,742</b>	<b>3,992,457</b>	

ب. تتمثل نم مدينة - أنشطة التمويل في قطع اراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها وتطويرها وبيعها، وقد بلغت مساحتها الاجمالية 183.34 دونم، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم مقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة. ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

9. الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
3,164,980	7,771,891	نم أخرى
1,551,919	1,761,409	تأمينات مستردة
320,377	311,118	مصاريف مدفوعة مقدماً
27,783	39,613	دفعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (إيضاح 16)
-	22,025	ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
138,722	138,722	المجموع
<b>5,203,781</b>	<b>10,044,778</b>	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 9 ب)
(423,360)	(623,360)	ينزل: مخصص ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
(138,722)	(138,722)	الصافي
<b>4,641,699</b>	<b>9,282,696</b>	

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
-	423,360	اضافات السنة
423,360	200,000	الرصيد في نهاية السنة
<b>423,360</b>	<b>623,360</b>	

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
2,819,453	2,181,966	<b>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</b>
1,487,660	1,672,584	محفظه الموجودات المالية - محلية (ايضاح 10 ب ، 10 ج)
		محفظه الموجودات المالية - خارجية
		<b>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</b>
79,304	828,323	محفظه الموجودات المالية - محلية
218,293	143,259	محفظه الموجودات المالية - خارجية
<b>4,604,710</b>	<b>4,826,132</b>	<b>المجموع</b>

ب. تتضمن محفظه الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهمًا مزهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1,514,622 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022 (1,673,321 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فإن الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 35,200 سهم و بقيمة سوقية بلغت 32,000 دينار اردني .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11 - الموجودات الضريبية المؤجلة  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2021		2022			الحسابات المشمولة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
5,350,573	5,597,364	19,990,585	881,397	-	19,109,188
379,071	438,390	2,398,541	673,985	(452,563)	2,177,119
<b>5,729,644</b>	<b>6,035,754</b>	<b>22,389,126</b>	<b>1,555,382</b>	<b>(452,563)</b>	<b>21,286,307</b>

مخصص الخصم الانتسابية المتوقع  
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  
المجموع

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10%.

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة فيما يلي:

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
5,789,250	5,729,644
201,733	373,509
(261,339)	(67,399)
<b>5,729,644</b>	<b>6,035,754</b>

الرصيد في بداية السنة  
إضافات السنة  
استيعادات السنة  
الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الممتلكات والمعدات - بالصفى  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	ديكورات	سيارات	اثاث و مفروشات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,031,758	1,167,021	154,223	247,708	462,806	التكلفة
39,472	-	32,500	1,110	5,862	التكلفة في بداية السنة
(24,900)	-	(24,900)	-	-	إضافات السنة
2,046,330	1,167,021	161,823	248,818	468,668	حذوفات السنة
					التكلفة في نهاية السنة
1,791,991	1,077,820	130,530	225,160	358,481	الاستهلاك المتراكم
69,042	21,642	8,112	5,780	33,508	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
(16,864)	-	(16,864)	-	-	إستهلاكات السنة
1,844,169	1,099,462	121,778	230,940	391,989	حذوفات السنة
					الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
202,161	67,559	40,045	17,878	76,679	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2022
239,767	89,201	23,693	22,548	104,325	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2021

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 1,503,011 دينار كما في 31 كانون الاول 2022 (1,460,306 دينار كما في 31 كانون الاول 2021).

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 13- الاستثمارات العقارية - بالصادفي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
390,366	390,366
(3,429)	(19,045)
<b>386,937</b>	<b>371,321</b>

المباني - شقق سكنية  
ينزل: الاستهلاك المتراكم للمباني - شقق سكنية  
القيمة الدفترية

ب. تشمل الاستثمارات العقارية في الشقق السكنية المقامة على قطعة أرض رقم 116 حوض رقم 19 السكنية الخامسة - لوحة رقم 37 من اراضي العقبة و عددها 5 شقق و تكلفتها 390,366 دينار (شقق مستلمة من تمويلات تأجير تمويلي). بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبير عقاري مرخص مبلغ 406,392 دينار اردني.

## 14- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الاجار	حق استخدام اصول
دينار اردني	دينار اردني
739,580	686,642
-	(78,461)
(107,250)	-
41,727	-
<b>674,057</b>	<b>608,181</b>

الرصيد في بداية السنة  
استهلاكات حق استخدام اصول  
دفعات التزامات عقود الايجار  
تكلفة التزامات عقود الايجار  
الرصيد في نهاية السنة

## 15- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقا لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2022 (من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2021) .

## 16- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
202,038	300,726
368,172	39,060
(269,484)	(361,811)
<b>300,726</b>	<b>(22,025)</b>

الرصيد في بداية السنة  
ضريبة الدخل للسنة (ايضاح 16 ج)  
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2020 و 2021 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة لنهاية عام 2020 ، و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2021 و لم تراجع بعد .

## ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
366,283	-
1,889	39,060
<b>368,172</b>	<b>39,060</b>
142,799	(246,791)
<b>510,971</b>	<b>(207,731)</b>

ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة الام  
ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة التابعة  
مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة  
أثر الموجودات الضريبية المؤجلة  
وفر ضريبي / مصروف ضريبة الدخل

## 17- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
1,459,491	1,440,138
1,000,000	439,445
529,543	501,961
399,436	387,110
35,525	33,559
45,000	45,000
50,525	48,621
82,966	59,326
6,521	4,495
40,950	19,626
9,450	-
<b>3,659,407</b>	<b>2,979,281</b>

أمانات مساهمين  
امانات وكالات استثمار  
ايرادات مقبوضة مقدما  
امانات أخرى  
المصاريف المستحقة  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
امانات فك رهن  
مخصص القضايا  
امانات ضريبة المبيعات  
نعم موردين  
ارباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة  
المجموع

## 18- حقوق الملكية

## - رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (35,000,000) دينار أردني مقسم الى (35,000,000) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

## - أسهم الخزينة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 21 آب 2022 الموافقة على شراء أسهم خزينة في رأس مال الشركة و بقيمة لا تتجاوز 650,000 دينار اردني ، و قد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة 218,834 سهم و بتكلفة بلغت 126,824 دينار كما في 31 كانون الاول 2022 ، و قد تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية حول عملية الشراء بتاريخ 5 تشرين الاول 2022 .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين، و الهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

- الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من الارباح السنوية ، وهو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، كما يمكن استخدامه في الاغراض التي يقررها مجلس ادارة الشركة .

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفصيله كما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
(1,003,917)	(1,213,612)
(209,695)	280,741
<u>(1,213,612)</u>	<u>(932,871)</u>

الرصيد في بداية السنة  
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

- الارباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الارباح المدورة فيما يلي:

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
8,081,151	7,392,431
(1,555,982)	-
45,062	-
6,570,231	7,392,431
970,120	1,494,093
-	57,403
-	(738)
(147,920)	(138,317)
<u>7,392,431</u>	<u>8,804,872</u>
1,662,787	2,711,715
5,729,644	6,093,157
<u>7,392,431</u>	<u>8,804,872</u>

الرصيد في بداية السنة  
ضريبة دخل سنوات سابقة  
ايرادات سنوات سابقة  
الرصيد الافتتاحي المعدل  
ربح السنة بعد الضريبة  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل  
(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل  
المحول للاحتياطي الاجباري  
الرصيد في نهاية السنة

و توزع كما يلي :

الارباح المدورة من ارباح متحققة  
الارباح المدورة من ارباح غير متحققة  
المجموع

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 19- صافي إيرادات التمويل

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
1,028,203	884,761	ايرادات تمويلات مرابحة - سيارات
728,289	990,700	ايرادات تمويلات مرابحة - عقارات
420,575	1,259,178	ايرادات تمويلات مرابحة - شركات
37,054	9,798	ايرادات تمويلات مرابحة - خدمات افراد
(22,526)	-	نزل : خصم السداد المبكر
<b>2,191,595</b>	<b>3,144,437</b>	<b>الصافي</b>

## 20- الإيرادات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
189,458	226,329	ايراد عمولات
151,398	217,083	ايراد ايجارات
145,127	113,715	ايرادات تأمين تكلفي
-	10,444	ارباح بيع ممتلكات و معدات
53,480	30,209	اخرى
<b>539,463</b>	<b>597,780</b>	<b>المجموع</b>

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 21- المصاريف الادارية و العمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
650,041	647,824	تكلفة الموظفين (ايضاح 21 ب)
6,937	15,500	ايجارات
2,879	6,988	دعاية و اعلان
3,841	4,761	قرطاسية و سطبوعات
27,761	35,651	مياه وكهرباء
23,668	18,975	اتصالات
33,074	38,930	تأمين
12,941	17,697	محرقات
20,218	25,049	صيانة
15,174	2,260	نظافة
23,503	22,628	تنقلات
58,335	58,201	سفر و تنقلات و ضيافة أعضاء مجلس الإدارة
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
64,402	64,317	رسوم و رخص و اشتراكات
3,050	3,875	ضيافة
29,149	28,500	أتعاب قانونية
16,500	16,500	أتعاب ادارية و شرعية
20,220	32,300	أتعاب مهنية
23,798	16,914	خدمات مصرفية
2,685	350	مصاريف تقييم عقارات
6,359	18,843	عمولة وسطاء البيع و التسويق
57,174	20,154	مصروف قضايا
21,294	13,547	أخرى
95,655	78,461	استهلاكات حق استخدام اصول
44,682	41,908	تكلفة التزامات عقود الأيجار
14,095	16,259	عمولات تحصيل ذمم
41,744	39,043	ضريبة مبيعات
29,939	111,422	مصاريف عقارات مستملكة
62,100	-	برامج غير منفذة
-	7,800	أسن و حماية
<b>1,456,218</b>	<b>1,449,657</b>	<b>المجموع</b>

## ب. تكلفة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
581,804	574,112	الرواتب و الاجور و المكافآت
42,812	52,613	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
25,425	21,099	التأمين الصحي
<b>650,041</b>	<b>647,824</b>	<b>المجموع</b>

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة  
يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
970,120	1,494,093
35,000,000	35,000,000
<b>0.028</b>	<b>0.043</b>

ربح السنة بعد الضريبة (دينار)  
المتوسط المرجح لعند الاسهم (سهم)  
حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

23- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
242,300	217,300
(132,300)	(117,300)
-	720,814
-	(71,794)
<b>110,000</b>	<b>749,020</b>

كفالات بنكية  
ينزل: تأمينات الكفالات البنكية  
اعتمادات مستندية و سحوبات زمنية مكفولة / عملاء  
ينزل: تأمينات اعتمادات مستندية و سحوبات زمنية مكفولة / عملاء  
الصافي

24- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة الام بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 28,671,611 دينار اردني .  
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة الام بقيمة 2,302,906 دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبات الشركة لهم .  
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا المقامة ما زالت قيد النظر و تسيير لمصلحة الشركة و قد تم رصد المخصصات اللازمة لها في دفاتر الشركة.

يوجد قضية مقامة من الشركة التابعة بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها دفترياً ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 2.5- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

## أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :

2021	2022			
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
10,193	2,066	2,066	-	شركة مستشفى ابن الهيثم
2,484	2,484	2,484	-	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية
144	47,582	47,582	-	شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ
3,000	-	-	-	نادي جامعة العلوم التطبيقية
-	-	780	-	شركة عبر العلم للتكنولوجيا و المعلوماتية
<b>15,821</b>	<b>52,132</b>	<b>52,912</b>	-	<b>المجموع</b>
65,290	121,183	-	121,183	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
<b>81,111</b>	<b>173,315</b>	<b>52,912</b>	<b>121,183</b>	<b>المجموع الكلي</b>

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% الى 7% .

## ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

2021	2022					
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	الادارة التنفيذية	العليا	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
873,885	1,116,842	611,842	505,000	-	-	حسابات استثمارية للعملاء
1,000,000	439,445	167,450	-	271,995	-	أمانات حسابات استثمارية

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 5.75% .

## ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

2021	2022				
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	الادارة التنفيذية	العليا	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
4,132	5,505	5,505	-	-	ايرادات من أنشطة التمويل - بالصافي
160,012	21,466	19,454	2,012	-	حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد

## د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
349,717	359,102

رواتب ومنافع اخرى

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 26- التصنيف القطاعي

لدى الشركة عدة قطاعات كما هو موضح ادناه، و هي قطاعات استراتيجية في الشركة . تقدم الاقسام الاستراتيجية مختلف المنتجات و الخدمات، و تتم ادارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية و تسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع ضمن التقرير ادناه. يقاس الاداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل إدارة الشركة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الاداء حيث تعتقد الإدارة ان هذه المعلومات هي الأكثر أهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات . عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، و تعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات .

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الأنشطة التمويلية و الاستثمارية و الأخرى.  
تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2022			
الإجمالي	أخرى	استثماري	النشاط الرئيسي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,772,748	597,780	85,364	3,089,604
51,619,531	1,585,539	8,818,589	41,215,403
4,804,181	3,653,338	-	1,150,843
39,472	39,472	-	-
84,658	84,658	-	-
2021			
الإجمالي	أخرى	استثماري	النشاط الرئيسي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,590,588	1,472,818	130,216	1,987,554
51,884,636	1,955,525	8,704,452	41,224,659
6,773,961	4,699,713	-	2,074,248
393,469	393,469	-	-
87,076	87,076	-	-

الإيرادات  
الموجودات والمطلوبات  
الموجودات  
المطلوبات  
معلومات القطاعات الأخرى  
المصاريف الرأسمالية  
الاستهلاكات والإطفاءات

الإيرادات  
الموجودات والمطلوبات  
الموجودات  
المطلوبات  
معلومات القطاعات الأخرى  
المصاريف الرأسمالية  
الاستهلاكات والإطفاءات

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 27- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2022		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,585,539	-	1,585,539
24,662,378	7,114,046	17,548,332
52,912	-	52,912
3,992,457	-	3,992,457
9,282,696	3,067,409	6,215,287
4,826,132	4,826,132	-
6,035,754	6,035,754	-
202,161	202,161	-
371,321	371,321	-
608,181	608,181	-
<b>51,619,531</b>	<b>22,225,004</b>	<b>29,394,527</b>
1,150,843	34,000	1,116,843
674,057	604,250	69,807
2,979,281	915,799	2,063,482
<b>4,804,181</b>	<b>1,554,049</b>	<b>3,250,132</b>
<b>46,815,350</b>	<b>20,670,955</b>	<b>26,144,395</b>
الموجودات		
النقد في الصندوق ولدى البنوك		
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي		
ذمم من أطراف ذات علاقة		
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		
الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي		
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		
الموجودات الضريبية المؤجلة		
الممتلكات والمعدات - بالصافي		
الاستثمارات العقارية - بالصافي		
حق استخدام أصول		
مجموع الموجودات		
المطلوبات		
الحسابات الاستثمارية للعملاء		
التزامات عقود الإيجار		
الحسابات الدائنة المتنوعة		
مجموع المطلوبات		
الصافي		
2021		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,955,525	-	1,955,525
29,524,149	11,975,817	17,548,332
15,821	-	15,821
4,099,742	-	4,099,742
4,641,699	3,067,409	1,574,290
4,604,710	4,604,710	-
5,729,644	5,729,644	-
239,767	239,767	-
386,937	386,937	-
686,642	686,642	-
<b>51,884,636</b>	<b>26,690,926</b>	<b>25,193,710</b>
2,074,248	34,000	2,040,248
300,726	-	300,726
739,580	739,580	-
3,659,407	903,983	2,755,424
<b>6,773,961</b>	<b>1,677,563</b>	<b>5,096,398</b>
<b>45,110,675</b>	<b>25,013,363</b>	<b>20,097,312</b>
الموجودات		
النقد في الصندوق ولدى البنوك		
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي		
ذمم من أطراف ذات علاقة		
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		
الحسابات المدينة المتنوعة		
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		
الموجودات الضريبية المؤجلة		
الممتلكات والمعدات - بالصافي		
الاستثمارات العقارية - بالصافي		
حق استخدام أصول		
مجموع الموجودات		
المطلوبات		
الحسابات الاستثمارية للعملاء		
مخصص ضريبة الدخل		
التزامات عقود الإيجار		
الحسابات الدائنة المتنوعة		
مجموع المطلوبات		
الصافي		

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 28- إدارة المخاطر وأهدافها

## - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائرًا للشركة، هذا و تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيًا بالإضافة الى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسبًا، و ذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الفاجئة عن عدم الوفاء بالالتزامات. تقوم الشركة بإيداع النقدية و الإيرادات لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة و ائتمان مناسب . يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية و هذا كله قد يؤثر في قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية و الاقتصادية. و يمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

## يبين الجدول التالي توزيع إيرادات و موجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي

2022			
المجموع	خارج الأردن	داخل الأردن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,772,748	-	3,772,748	مجموع الإيرادات
51,619,531	971,582	50,647,949	مجموع الموجودات
2021			
المجموع	خارج الأردن	داخل الأردن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,590,588	-	3,590,588	مجموع الإيرادات
51,884,636	297,597	51,587,039	مجموع الموجودات

## يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي

2022			
المجموع	خارج الأردن	داخل الأردن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,585,539	-	1,585,539	النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	-	24,662,378	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
52,912	-	52,912	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	-	3,992,457	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
9,282,696	-	9,282,696	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,826,132	971,582	3,854,550	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>44,402,114</b>	<b>971,582</b>	<b>43,430,532</b>	المجموع

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2021		
المجموع	خارج الأردن	داخل الأردن
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
1,955,525	-	1,955,525
29,524,149	-	29,524,149
15,821	-	15,821
4,099,742	-	4,099,742
4,641,699	-	4,641,699
4,604,710	297,597	4,307,113
<b>44,841,646</b>	<b>297,597</b>	<b>44,544,049</b>

النقد في الصندوق ولدى البنوك  
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي  
ذمم من أطراف ذات علاقة  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الحسابات المدينة المتنوعة  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
المجموع

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي

2022		
المجموع	خدمات	مالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
1,585,539	-	1,585,539
24,662,378	24,662,378	-
9,282,696	7,771,891	1,510,805
3,992,457	3,830,859	161,598
4,826,132	-	4,826,132
<b>44,349,202</b>	<b>36,265,128</b>	<b>8,084,074</b>

النقد في الصندوق ولدى البنوك  
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي  
الحسابات المدينة المتنوعة  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
المجموع

2021		
المجموع	خدمات	مالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
1,955,525	-	1,955,525
29,524,149	29,524,149	-
4,641,699	3,164,980	1,476,719
4,099,742	3,995,458	104,284
4,604,710	-	4,604,710
<b>44,825,825</b>	<b>36,684,587</b>	<b>8,141,238</b>

النقد في الصندوق ولدى البنوك  
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي  
الحسابات المدينة المتنوعة  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
المجموع

- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق، و تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و موائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل و الاحتفاظ بموجودات عالية السيولة و قابلة للتحويل لنقد بسرعة.

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2022 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية واسعار الفائدة السوقية الحالية:

2022				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية		دينار اردني
		دينار اردني	دينار اردني	
1,150,843	34,000	-	1,116,843	الحسابات الاستثمارية للعملاء
674,057	529,968	74,282	69,807	التزامات عقود الأيجار
2,979,281	-	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>4,804,181</b>	<b>563,968</b>	<b>990,081</b>	<b>3,250,132</b>	<b>المجموع</b>
2021				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية		دينار اردني
		دينار اردني	دينار اردني	
2,074,248	-	34,000	2,040,248	الحسابات الاستثمارية للعملاء
300,726	-	-	300,726	مخصص ضريبة الدخل
739,580	-	739,580	-	التزامات عقود الأيجار
3,659,407	-	903,983	2,755,424	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>6,773,961</b>	<b>-</b>	<b>1,677,563</b>	<b>5,096,398</b>	<b>المجموع</b>

- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة و تتولى ادارة الشركة رقابة و ضبط المخاطر و اجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات و المطلوبات المالية و تشمل هذه المخاطر على المخاطر التالية:

- مخاطر العملات الاجنبية

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات اسعار الصرف الاجنبي، الا ان الشركة لا تتعامل بالعملات الاجنبية في انشطتها و عليه فانه لا يوجد مخاطر للعملات الاجنبية على الشركة.

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- مخاطر التغيير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر التغيير في أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغيير في مؤشرات الأسهم و تغيير قيمة الأسهم منفردة.  
ان تغيير نسبة مؤشر السوق المالية على الأسهم كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة 5% زيادة أو نقصان، و فيمايلي أثر التغيير على قائمة الدخل و حقوق الملكية:

2022			
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
زيادة 5%	-	249,387	الاسواق المالية
نقصان 5%	-	(249,387)	الاسواق المالية
2021			
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
زيادة 5%	5,214	230,236	الاسواق المالية
نقصان 5%	(5,214)	(230,236)	الاسواق المالية

29- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

30- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغييرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و أسهم الخزينة والاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها 47,748,221 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022 مقابل 46,324,287 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021.

31- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

## جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

## السابع عشر لشركة الأولى للتمويل

المنوي عقده يوم الاحد الموافق 2023/03/19

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي السابق المنعقد بتاريخ 2022/04/21.
2. الاستماع إلى تقرير هيئة الرقابة الشرعية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31، والتصويت عليه.
3. الاستماع إلى تقرير مدقق الحسابات المستقل عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31، والتصويت عليه.
4. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31، والخطة المستقبلية، والتصويت عليه.
5. مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليها.
6. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية المقبلة، وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدتها.
7. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022 ضمن الحدود التي نص عليها القانون.
8. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

انتهت بنود الجدول



الأولى للآه وويل  
FIRST FINANCE

Tel: (+962) 6 550 67 40 / 41

Fax: (+962) 6 540 110 782 / (+962) 6 553 10 29

B.O.Box : 144596 , Amman 11814 , Jordan

[www.ffc.jo](http://www.ffc.jo)