

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

14

التقرير السنوي الرابع عشر

للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31

الكفاءة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الرابع عشر 2020

مجلس الإدارة كما في 31 كانون الأول لعام 2020

الرئيس لتاريخ 2020/11/5

➤ الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى

نائب الرئيس

➤ سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح

عضو لتاريخ 2020/11/17 –

➤ المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض

الرئيس من 2020/11/17

عضو

➤ المهندس عوني باير عيد السليمان

عضو

➤ السيد حسين علي ركاد يعيش

عضو من تاريخ 2020/11/17

➤ السيد انور محمد احمد عيسى

القائم باعمال المدير العام
الدكتور خالد رحال محمد الصلاح

مدققو الحسابات

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

تقرير مجلس الإدارة عن عام 2020

أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة عن عام 2020

أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم أعضاء مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م لنقدم هيئتكم الكريمة التقرير السنوي الرابع عشر للشركة، والذي يعرض خلاصة أعمال الشركة وحساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول لعام 2020، وأهم إنجازات الشركة خلال تلك السنة إضافة الى الخطط والرؤيا المستقبلية للعام 2021 .

لقد كان العام المنصرم عاما صعبا على شركتنا إذ فقدت الشركة صاحب فكرة إقامتها و أحد كبار مؤسسي الشركة الدكتور عاطف محمد أحمد عيسى رحمه الله بعد عمل دؤوب ومتواصل للنهوض بالشركة مما كان له كبير الاثر على الشركة وإنجازاتها.

لاشك أن المتغيرات الاقتصادية والسياسية بما فيها جائحة كورونا و التي مر بها العالم والعالم العربي بشكل خاص والتي قد انعكس تأثيرها في كافة القطاعات الاستثمارية بشكل عام والقطاع العقاري بشكل خاص كان من أهم نتائجها عدم توفر السيولة الكافية لممارسة نشاطات جديدة، حيث مازال الاقتصاد حتى الآن في حالة من الترقب في ظل هذه التداعيات ، الأمر الذي أبطأ من عجلة النمو الاقتصادي والذي لم يساعد الشركة على تغيير بعض استثماراتها القديمة والدخول في استثمارات جديدة، حيث مازلنا نتبع سياسة متحفظة وحريصة في الاستثمار بشكل عام وتنفيذ المشاريع بشكل خاص .

لم يكن عام 2020 والأعوام السابقة سوى استمرار لنهج الشركة في تحفظها في تنفيذ مشاريع عقارية نظرا للأوضاع العامة وعدم توفر السيولة اللازمة لتنفيذ ما عقدت عليه الشركة النية والتوجه في إنجازها، لم يكتب لها أن تتبلور إلى تنفيذ فعلي بسبب عدم ملائمة هذه العروض من ناحية، وبسبب تخوف وتردد المستثمرين من الظروف السياسية المحيطة بدول الجوار، مع علمهم وتفتهم بالأوضاع المستقرة والأمنة والإيجابية للاستثمار في بلدنا الحبيب ودرست الشركة ومازالت تدرس عدة مشاريع مع عدة مستثمرين وجهات استثمارية داخلية وخارجية لتنفيذها.

ومازالت ادارة الشركة تعمل جاهدة على تسويق مشروعها المقترح تنفيذه على قطعة أرض رقم (174) عين رباط محلياً واطليمياً بأفضل الطرق التسويقية المتاحة ومن المتوقع أن تحقق الشركة عائداً جيداً لو تم بيعه بالكامل أو الدخول مع شريك استثماري.

إن إدارة الشركة تتطلع إلى زيادة وتطوير أصولها من خلال بناء تحالفات إستراتيجية محلية وخارجية وإقامة علاقات وثيقة مع مؤسسات تجارية ومالية بهدف التنوع في فرص الاستثمار ، كما وستمضي الإدارة قدما على العمل على تنفيذ وتحقيق كافة الخطط الإدارية والإستراتيجية اللازمة لدعم وتطوير كافة المشاريع المقترحة التي تسعى الشركة البدء بها، بما يحقق رؤية الشركة المستقبلية.

وفي الختام لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لزملائي أعضاء مجلس الإدارة وزملائي وزميلاتي العاملين في شركتكم على جهودهم المتواصل لخدمة أهداف الشركة، كما أتقدم بالشكر الجزيل لحضوركم هذا الاجتماع ودعمكم ومؤازرتكم وعلى الثقة التي منحتمونا إياها متأملين بتحسّن الأوضاع الاقتصادية للانطلاق بخططنا الاستثمارية بثقة وثبات، وفقنا الله جميعاً لما فيه خدمة المصلحة العامة في ظل الراية الهاشمية المباركة.

رئيس مجلس الإدارة

المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض

ب - تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ **2020/12/31** إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية الخاصة بالحسابات الختامية وكافة البنود المطلوبة طبقاً لتعليمات الإفصاح.

1. أ (وصف لانشطة الشركة الرئيسة:-

- نشاط الشركة الرئيس هو الاستثمار في المجال العقاري والذي يشمل شراء وبيع العقارات وشراء العقارات بغرض تاجيرها كما يشمل شراء الاراضي وفرزها بغرض بيعها او بناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية عليها ثم بيعها او تاجيرها.

غايات الشركة:

- أن تبيع وتشترى وتستاجر وتبادل وتؤجر مباشرة و / او بطريقة التاجر التمويلي وترهن وتفك الرهن او تقني باية صورة اخرى اية اموال منقولة او غير منقولة او اية حقوق او امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة بما في ذلك اية اراض او ابنية او الات او معامل او وسائل نقل او بضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمخافض الاستثمارية .
- تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تاسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة .

ب (أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

- يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان شارع الجاردنز مجمع **PC-PLAZA** رقم (84) الطابق (3) ولا توجد فروع أخرى للشركة، وبلغ عدد الموظفين (3) كما بتاريخ **2020/12/31**

ج (حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:-

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (8,306,527) دينار والتي تمثل مجموع استثمارات الشركة في محفظة متنوعة من الأراضي (الاراضي تظهر في الميزانية بالكلفة) بالإضافة إلى بعض الاستثمارات المتنوعة في محافظ الأسهم وفي الشركة الحليفة (شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية ، م.ع.م) .

2. الشركات التابعة والحليفة :

أ) لا يوجد شركات تابعة للشركة .

(ب) الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:-

(شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م) بلغت نسبة استثمار الشركة في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية (شركة حليفة راسمالها البالغ اربعة ملايين دينار) ما نسبته (30.361 %) تقريبا كما في 2020/12/31، علما بان هذه الشركة الحليفة تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2007/3/7 رقم (431) وحصلت على حق الشروع بالعمل في 2007/7/3 ومن نشاطاتها :-

- 1) المساهمة بشركات أخرى.
 - 2) تملك أراضي لتنفيذ غايات الشركة .
 - 3) إنشاء مجمعات تجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
 - 4) بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - 5) إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .
- رأسمال الشركة اربعة ملايين دينار مملوكة بنسبة (30.361%) لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- يقع مركزها الرئيسي في (عمان - الأردن) وعدد موظفيها (0) موظف رئيسين و(3) متطوعين ولا يوجد لها فروع اخرى ولا يوجد لها اية شركات تابعة

3. أ) بيان بأسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنصب
الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة لغاية 2020/11/5
سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح	نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض	عضو مجلس الإدارة / رئيس مجلس الإدارة من 2020/11/17
المهندس عوني باير عيد السليمان	عضو مجلس الإدارة
السيد حسين علي ركاد يعيش	عضو مجلس الإدارة
السيد انور محمد احمد عيسى	عضو مجلس ادارة من تاريخ 2020/11/17

1) الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة
مواليد عام : 1961 / السلط	تاريخ العضوية : 2017-4-29 لغاية 2020/11/5

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة الموصل / العراق عام 1984.
- ماجستير ادارة اعمال وماجستير هندسة مدنية - جامعات ولاية اوهايو الحكومية / الولايات المتحدة الامريكية عام 1995 .
- دكتوراه هندسة مدنية - جامعة ايلينوي الحكومية ، شيكاغو / الولايات المتحدة 2002 .

➤ الخبرات العملية :

- إدارة الشركات والمشاريع والمحافظ الاستثمارية والمالية والاقتصادية والعقارية في كل من : امريكا ، كندا ، السعودية ، السودان ، الامارات بالاضافة الى الاردن .
- حضر العديد من الدورات والندوات والمؤتمرات المتخصصة في الادارة الاستراتيجية والاعمال المصرفية .
- خبرات عملية متعددة في شركات وقطاعات هندسية متنوعة .
- عضو جمعيات مهنية محلية وعالمية مرموقة .
- رئيس مجلس الإدارة لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية منذ تاسيسها عام 2007 ولتاريخه.

- بروفيسور الهندسة المدنية درس في عدة جامعات عالمية ومحلية وحالياً محاضر في جامعة فيلادلفيا.

2) سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح مواليد عام : 1958 / اربد	نائب رئيس مجلس الإدارة تاريخ العضوية : 2017-4-29
---	---

➤ الشهادات العلمية :

- ماجستير في ادارة الاعمال - جامعة تكساس - دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .
- الخبرات العملية :
- نائب سابق في البرلمان الاردني .
- رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982 - 2005)
- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس .
- مصانع السجاد الامريكية - تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون .
- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية - تكساس ، كاليفورنيا و اريزونا .
- نائب رئيس ومدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية .
- شركة سين كاف ميم التمثيل التجاري .
- _ شركة باب المغاربه .
- رئيس هيئة مديرين :
- مدارس الافاق المضيئة 2005
- شركة الملاح للاستشارات 2007

3) المهندس ميسون شاکر شكري أبو عوض مواليد عام : 1971 / عمان	عضو مجلس الإدارة / رئيس مجلس الادارة من 2020/11/17 تاريخ العضوية : 2017-4-29
--	---

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .
- ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

➤ الخبرات العملية :

- خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن والولايات المتحدة الامريكية.
- دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخارج .
- عضو مجلس ادارة في مجموعة من الشركات محليا وعالميا .
- خبرات استثمارية متنوعة خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية .

4) المهندس عوني باير عيد السليمان مواليد عام : 1954 / حرثا	عضو مجلس الإدارة تاريخ العضوية : 2017-4-29
---	---

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

➤ الخبرات العملية :

- مدير مشاريع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).

- مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003- 2006).
- شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

5) السيد حسين علي ركاد يعيش مواليد عام : 1961 / عمان	عضو مجلس الإدارة تاريخ العضوية : 2017-4-29
---	---

➤ الشهادات العلمية :

- ماجستير ادارة التواصل – جامعة وسط ميتشغان / الولايات المتحدة الأمريكية (1986)
- بكالوريوس ادارة التواصل – جامعة اليرموك / الاردن (1983)

➤ الخبرات العملية :

- مدير تجاري في شركة الخريجي للتجارة والمقاولات /جدة – السعودية من العام 1995 وحتى تاريخه.
- خبرات متنوعة في المشاريع العقارية وتسويق المشاريع الاستثمارية.

6) السيد انور محمد احمد عيسى مواليد عام : 1971 / السلط	عضو مجلس الإدارة تاريخ العضوية : 2020/11/17
---	--

➤ الشهادات العلمية :

دراسة ادارة اعمال – جامعة الينوي – شيكاغو / الولاية المتحدة الأمريكية.

➤ الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديرين – شركة **UNCLE MAX INC** – الولايات المتحدة – اوهايو- كولبوس
- عضو مجلس ادارة في عدة شركات – الولايات المتحدة الامريكية :
- SUPER OHIO INC / HI – LO – OHIO INC / SUPER INDY INVEST**
- خبرات استثمارية متنوعة خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية .
- عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية خلال عام 2007 .

3.ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

الرقم	الاسم والمنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
1)	عاطف محمد احمد عيسى مواليد السلط – الأردن عام 1961 رئيس مجلس الإدارة	دكتوراة هندسة مدنية جامعة الينوي شيكاغو 2002	– رئيس مجلس الإدارة : لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ تاسيسها عام 2006 ولتاريخه. – رئيس مجلس الإدارة : لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية منذ تاسيسها عام 2007 ولتاريخه. – عضو جمعيات مهنية محلية وعالمية مرموقة. – بروفيسور الهندسة المدنية: درس في عدة جامعات عالمية ومحلية وحالياً محاضر في جامعة فيلادلفيا لتاريخه.

<ul style="list-style-type: none"> • خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن والولايات المتحدة الامريكية. • دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخارج . • عضو مجلس ادارة في مجموعة من الشركات محليا وعالميا • خبرات استثمارية متنوعة خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية . 	<p>ماجستير هندسة كيمائية - الجامعة الاردنية عام 1998</p>	<p>المهندسة ميسون شاكر شكري مواليد عام 1971</p>	<p>(2)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • خبرات واسعة في التدريس والإشراف . • صاحب خبرة واسعة ومالك لمشاريع مدارس نموذجية في الإمارات العربية المتحدة. • خبرات واسعة في الاستثمارات العقارية المتنوعة خصوصا إنشاء المدارس المتميزة. 	<p>شهادة الدكتوراه في الدراسات الاسلامية ومقارن الاديان - كلية الامام الاوزاعي للدراستات الاسلامية .</p>	<p>الدكتور خالد رحال محمد الصلاح مواليد عام : 1945 / المنسي</p>	<p>(3)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - المدير المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية من 2016 ولتاريخه - قائم باعمال المدير المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية من 2016 وحتى تاريخه . - محاسب في مكتب الأقصى للاستشارات المالية من 2015-2016. - محاسب في شركة الاعتماد للصناعات الكيماوية من 2013-2015. 	<p>بكالوريوس محاسبة جامعة جرش الأهلية 2013</p>	<p>بهاء عبدالعزيز احمد الاطرش مواليد الزرقاء - الاردن عام 1991 المدير المالي</p>	<p>(4)</p>

4. بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تزيد أسهمهم عن (5 %) فأكثر من رأسمال الشركة:

النسبة	عدد الاسهم 2019	النسبة	عدد الاسهم 2020	الاسم
12.047%	1,445,638	12.023%	1,442,827	شركة ملتقى التداول
12.000%	1,440,048	12.000%	1,440,048	د.رياح جمعة محمود ذياب
7.287%	874,503	7.287%	874,503	د. عاطف محمد احمد عيسى
7.271%	872,566	7.271%	872,566	انور محمد احمد عيسى

5. الوضع التنافسي للشركة في القطاع الخاص بالاستثمارات العقارية:

- إن تعدد الشركات العقارية في المملكة الأردنية الهاشمية أدى إلى ارتفاع حجم أسواق المنافسة مما له الأثر بالوضع التنافسي المتعلق بالشركة، إلا أن إدارة الشركة اتبعت سياسة التأييد في السوق العقاري والمالي مما رأته أنه لا يمتثل أي نوع من المخاطرة بالقروض أو الاستثمار الغير أمن فلم تغامر بالمنافسة في الوقت الراهن وكان مجمل استثمارها في شراء الأراضي وهو مجال قوي

التنافس وخالي من أي مخاطر، كما أن إدارة الشركة تسعى لتنفيذ سياسات وخطط مستقبلية متمثلة بتنوع المشاريع الاستثمارية والخدمات تدفعنا إلى تحقيق نمو كبير ونشاطات غير مسبوقه بإذن الله تعالى في الأعوام القادمة.

6. درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

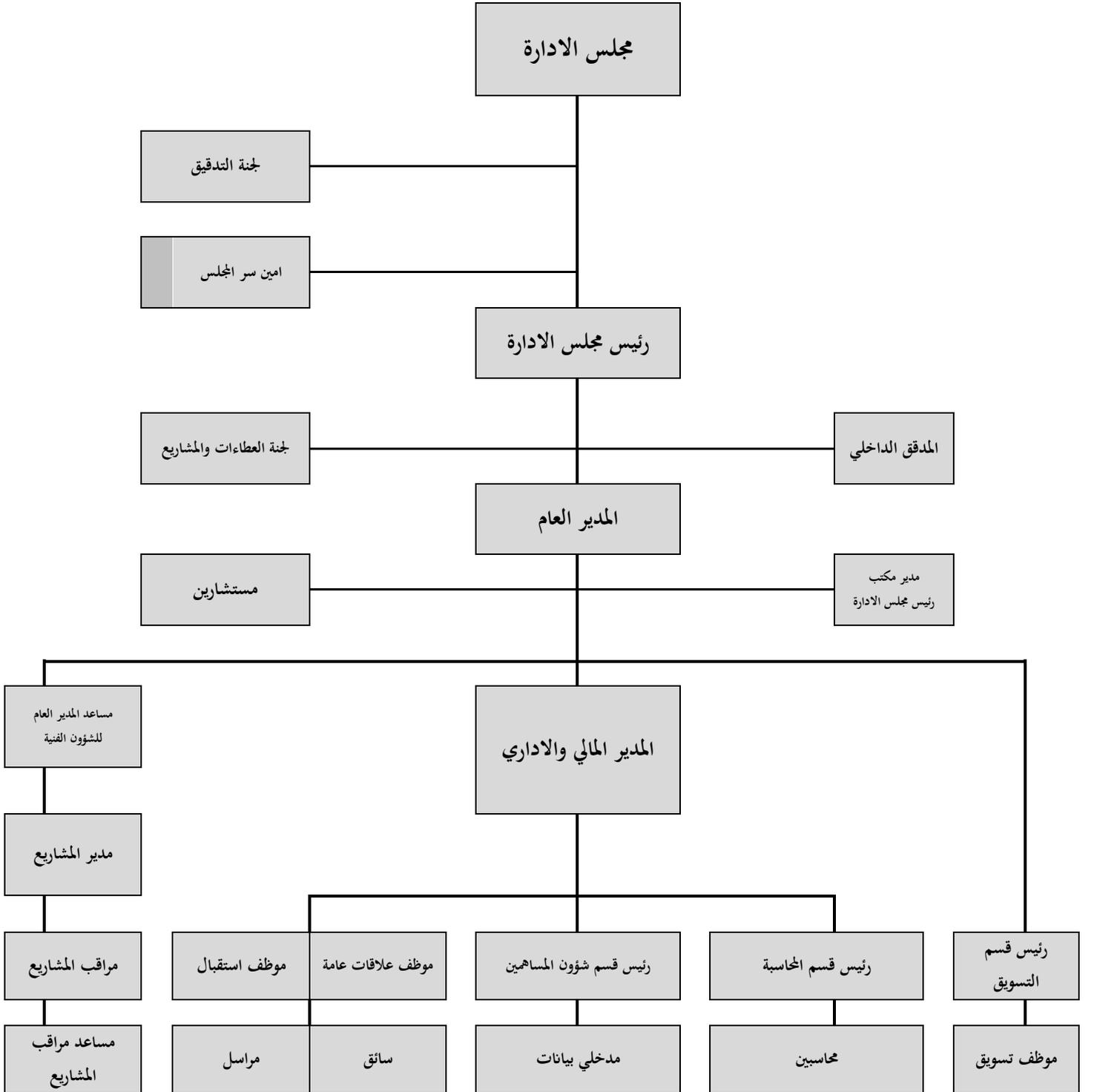
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية:

- لم تصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

9. أ) الهيكل التنظيمي المستهدف للشركة



ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :
 بلغ عدد موظفي الشركة (4) موظفين من مختلف المؤهلات والخبرات. وقد بلغ معدل دوران الموظفين خلال الاثني عشر شهرا لعام 2020 بنسبة صفر شهريا ،
 حيث تم توزيعهم حسب الفئات التالية :

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
الدكتورة	1
ماجستير	1
البكالوريوس	2
إجمالي عدد الموظفين	4

ج) برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقوم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة

- لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11. الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام 2020 :

- مازالت الشركة مستمرة في سياسة تخفيض النفقات بانتظار ارتفاع المؤشرات الاقتصادية بما يخص سوق المال والاسهم وارتفاع سوق العقار حيث أنه بسبب الأحداث السياسية و جائحة كورونا و التي أثرت سلباً على القطاعات الاقتصادية فإن الشركة ما زالت في البحث عن فرص استثمارية جديدة قد تؤدي الى تحقيق عائد مجز العام القادم.
- مازال العمل مستمرا في الحصول على تمويل لأحد مشاريع الشركة في مدينتي عمان والسلط حيث أن كامل دراسات الجدوى والمخططات الهندسية الأولية لهذه المشاريع جاهزة للتنفيذ فور الحصول على التمويل اللازم عن طريق شراكات مع مستثمرين أو تمويل مراجعة من أحد البنوك.
- جاري العمل على تنظيم وإفراز عدة أراضي مملوكة للشركة خصوصا قطعة رقم (11) حوض رقم (106) المزود/السلط.
- قامت الشركة بعمل دراسات جدوى إقتصادية وإعداد مخططات هندسية لعدد من المشاريع لأراضي مملوكة للشركة، بهدف الدخول فيها في مشاريع استثمارية .
- جاري العمل على تحديث الأنظمة الإدارية والمالية بما يتماشى مع التعليمات الجديدة لهيئة الأوراق بما يتناسب وحوكمة الشركات.

12. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار إغلاق الأوراق المالية:-

2016	2017	2018	2019	2020	البيان
(99,485)	(108,166)	(97,375)	(54,846)	(93,979)	الأرباح (الخسائر) المحققة قبل المخصصات
-----	-----	-----	-----	-----	الأرباح الموزعة
10,124,302	10,016,367	9,918,992	9,864,146	8,079,636	صافي حقوق المساهمين
0.42	0.42	0.25	0.26	0.27	اسعار الاوراق المالية

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي / أهم النسب المالية للشركة

2016	2017	2018	2019	2020	البيان
% 146.55	% 95.53	%73.323	%70.06	%57.23	نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)
% 146.55	% 95.53	%73.323	%70.06	%57.23	نسبة السيولة السريعة (أصول متداولة سريعة التحويل الى نقد إلى الخصوم المتداولة)
% (43.51)	% (853.25)	%(682.854)	%(444.277)	%(958.96938)	نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية
% (0.964)	% (1.048)	% (0.943)	% (0.532)	% (1.091)	نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات (العائد على الاستثمار)
% (0.983)	% (1.080)	% (0.982)	% (0.556)	% (1.163)	نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين (العائد على حقوق المساهمين)
0.844	0.835	0.826	0.822	0.673	القيمة الدفترية للسهم (حقوق المساهمين / عدد الاسهم المكتتب بها)
% 1.894	% 2.959	% 3.950	% 4.279	% 6.162	نسبة مجموع المطلوبات إلى إجمالي الموجودات (نسبة المديونية)

15. التطورات المستقبلية الهامة للشركة:-

- الاستمرار في تبني الغايات والأهداف العامة التي تأسست الشركة من أجلها.
- تسويق جميع أنواع المشاريع العقارية محلياً وإقليمياً سواء للأفراد أو الشركات وذلك باستخدام أحدث الطرق التسويقية للوصول الى الشريحة المطلوبة من العملاء ووضع الخطط الإستراتيجية للتسويق العقاري والتعاون مع مسوقين عقاريين محليين وعالميين من أجل ضمان تسويق أفضل لشريحة أوسع من الزبائن.
- اتباع سياسة التنوع لدى مختلف القطاعات وذلك لتقليل تركيز المخاطر المستقبلية في إدارة المحفظة الإستثمارية.
- الاستمرار في تطوير الشركة لشبكة علاقاتها مع العملاء من الأفراد والشركات والصناديق الاستثمارية وخاصة في منطقة الخليج العربي.
- العمل على تحسين السيولة عن طريق بيع الاستثمارات ذات القيمة العالية والتي من غير المتوقع أن تزداد قيمتها على المدى المنظور.

- الاستمرار في وضع الخطط والاستراتيجيات اللازمة لضمان استمرار عمل الشركة وتحقيقها لأفضل النتائج ضمن المعطيات الحالية للسوق العقاري الأردني.
 - متابعة دراسة الخيارات المتاحة أمام الشركة لدمج الأعمال بين الشركة والشركات التابعة و/ أو الحليفة بما فيها خيار الإندماج القانوني.
 - تركز الخطة المستقبلية للشركة على توفير السيولة اللازمة لإقامة المشاريع الاستثمارية ويعتمد ذلك على الجهود المبذولة لتدوير استثمارات الشركة في الأراضي والعقارات بتسويقها وبيعها أو عن طريق زيادة رأس مال الشركة في البحث عن شريك استراتيجي.
 - الاستمرار بالعمل على تنفيذ الخطط الادارية والاستراتيجية اللازمة لدعم وتطوير المشاريع المتعددة والمقترحة والتي ستقوم الشركة بالبدء بها خلال الأعوام القادمة.
 - وعليه فإن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة يأخذون على عاتقهم مسؤولية الاستمرار في أداء واجباتهم، والعمل بكل جهد واخلص لتحقيق غايات الشركة وأهدافها لرفع مكانتها وبما يعود بالخير على مساهمي الشركة بإذن الله.
- 16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة والاعتاب الاخرى:**

- بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية مبلغ (1,250) دينار أردني.
- بلغت أتعاب خدمات ضريبية السادة شركة الأقصى للاستشارات الضريبية مبلغ (1,250) دينار أردني.

17. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2020	عدد الاسهم 2019
1	عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	874,503	874,503
2	رسمي خضر محمد الملاح	نائب رئيس مجلس ادارة	الاردنية	57,500	57,500
3	ميسون شاكر شكري ابو عوض	عضو مجلس الادارة/رئيس مجلس ادارة	الاردنية	438,079	438,079
4	عوني باير عيد السلیمان	عضو مجلس الادارة	الاردنية	51,000	51,000
5	حسين علي ركاد يعيش	عضو مجلس الادارة	الاردنية	172,750	172,750
6	انور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الادارة	الاردنية	872,566	872,566

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة.

17 ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2020	عدد الاسهم 2019
1	عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	874,503	874,503
2	ميسون شاكر شكري ابو عوض	عضو / رئيس مجلس ادارة	الاردنية	438,079	438,079
3	خالد رحال محمد الصلاح	قائم باعمال مدير عام	الاردنية	----	----
4	بهاء عبدالعزيز احمد الأطرش	المدير المالي	الاردنية	----	----

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

17. ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا:-

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم 2020	عدد الاسهم 2019
1	ميسون شاکر شکري ابو عوض	زوجة رئيس مجلس الادارة	الاردنية	438,079	438,079
2	محمد عاطف محمد عيسى	ابن رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	200,000	200,000
3	أحمد عاطف محمد عيسى	ابن رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	200,000	200,000
4	ضياء الدين عاطف محمد عيسى	ابن رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	200,000	200,000
5	بسملة عاطف محمد عيسى	ابنة رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	99,401	99,401
6	يحيى عاطف محمد عيسى	ابن رئيس مجلس الادارة	الاردنية	153,611	153,611
7	خولة فالخ داود غرايبة	زوجة عوني باير السليمان	الاردنية	33,441	33,441

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

18. أ) المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة من 2020/1/1 وحتى 2020/12/31 كما يلي:

الاسم	المنصب	الرواتب	تقانات	مكافآت	نفقات سفر	المجموع
عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة	50,000	1,666.67	---	---	51,666.67
رسمي خضر محمد الملاح	نائب رئيس مجلس ادارة	---	2,000	---	---	2,000
ميسون شاکر شکري ابو عوض	عضو/رئيس مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
عوني باير عيد السليمان	عضو مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
حسين علي رقاد يعيش	عضو مجلس الإدارة	---	---	---	---	---
انور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	---	333.33	---	---	333.33
المجموع						58,000

➤ بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2020 9 اجتماعات .

➤ بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2020 ستة اجتماعات.

➤ بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2020 ستة اجتماعات.

18. ب) المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية خلال الفترة من 2020/1/1 وحتى 2020/12/31 ، كما يلي:

الاسم	المنصب	الرواتب	تقانات	مكافآت	نفقات سفر	المجموع
عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة	50,000	2,000	---	---	52,000
ميسون شاکر شکري ابو عوض	عضو/رئيس مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
خالد رحال محمد الصلاح	قائم باعمال مدير عام	---	---	---	---	---
بهاء عبدالعزيز احمد الأطرش	المدير المالي	4,800	---	---	---	4,800
المجموع						58,800

➤ توفر الشركة سيارة خاصة للمدير العام وتحمل الشركة كافة المصاريف المتعلقة بها.

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال عام 2020 .

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة :

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21. أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة : -

- لا يوجد أية مساهمات للشركة في حماية البيئة .

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي : -

- لا يوجد أية مساهمات للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

الإقرارات



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co.,P.L.C.

PG Plaza center
Wadi Al Tai St
3rd floor Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2021.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2020 م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة .

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض
	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد رسمي خضر محمد الملاح
	عضو مجلس الإدارة	السيد أنور محمد احمد موسى
	عضو مجلس الإدارة	المهندس عوني باير عبد السليمان
	عضو مجلس الإدارة	السيد حسين علي ركاد يعيش

- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام 2020 .

السيد / بهاء عبدالعزيز احمد الأطرش

المهندسة / ميسون شاكر شكري ابو عوض الدكتور خالد رحال محمد الصلاح

قائم بأعمال المدير المالي

قائم بأعمال المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان / سوق الأوراق المالية:

وفقاً للالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2020 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وادراكاً من مجلس ادارة الشركة لأهمية تعليمات الحوكمة والالتزام بجميع ماورد في بنود التعليمات تقوم الشركة بالالتزام بكافة بنود تعليمات الحوكمة ويتبنى مجلس الادارة نظاماً داخلياً يحدد صلاحيات ومسؤوليات رئيس وأعضاء مجلس الادارة ، كما تلتزم الشركة بقانون مراقبة الشركات وتعليمات هيئة الاوراق المالية بهذا الخصوص ويتم التحديث عليه كلما اقتضت الحاجة الى ذلك كما أقر مجلس الادارة تعليمات الحوكمة لمراعاة تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة.

ب/17 (أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	تنفيذي	غير مستقل
2	رسمي خضر محمد الملاح	نائب رئيس مجلس ادارة	الاردنية	غير تنفيذي	مستقل
3	ميسون شاکر شکري ابو عوض	عضو/رئيس مجلس الادارة	الاردنية	تنفيذي	غير مستقل
4	عوني باير عبد السليمان	عضو مجلس الادارة	الاردنية	غير تنفيذي	مستقل
5	حسين علي رقاد يعيش	عضو مجلس الادارة	الاردنية	غير تنفيذي	مستقل
6	انور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الادارة	الاردنية	غير تنفيذي	مستقل

ج/17 (أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:-
- لا يوجد اعضاء مجلس ادارة اعتباريين .

د/17 (المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:-

الاسم	المنصب
عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة
ميسون شاکر شکري ابو عوض	رئيس مجلس الإدارة
خالد رحال محمد الصلاح	قائم باعمال مدير عام
بهاء عبدالعزيز احمد الأطرش	المدير المالي

ه/17 (جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	اسم الشركة	المنصب
1	عاطف محمد احمد عيسى	شركة الكفاءة للاستثمارات المالية م.ع.م	رئيس مجلس الادارة
2	رسمي خضر محمد الملاح	لا يوجد
3	ميسون شاكر شكري ابو عوض	شركة الكفاءة للاستثمارات المالية م.ع.م	رئيس مجلس الادارة
4	عوني باير عيد السلیمان	لا يوجد
5	حسين علي ركاد يعيش	لا يوجد
6	انور محمد أحمد عيسى	لا يوجد

و/17) اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:-

- بماء عبدالعزيز احمد الأطرش .

ز/17) أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:-

- لجنة التدقيق .

- لجنة الترشيحات والمكافآت.

- لجنة الحوكمة.

- لجنة إدارة المخاطر.

ح/17) اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤلّتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالي أو المحاسبية:-

رئيس لجنة التدقيق	1. سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح
-------------------	-------------------------------------

➤ الشهادات العلمية :

- ماجستير في ادارة الاعمال - جامعة تكساس - دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .
- الخبرات العملية :
- نائب سابق في البرلمان الاردني .
- رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982 - 2005)
- (
- - مطعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس.
- - مصانع السجاد الامريكية - تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون .
- - شركة الاستثمارات المالية الاسلامية - تكساس ، كاليفورنيا و أريزونا .
- - نائب رئيس ومدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية .
- - شركة سين كاف ميم التمثيل التجاري .
- _ شركة باب المغاربه .
- رئيس هيئة مديرين :
- - مدارس الافاق المضيئة 2005
- - شركة الملاح للاستشارات 2007

2020/11/17 عضو لجنة التدقيق

2. السيد حسين علي ركاد يعيش

➤ الشهادات العلمية :

- ماجستير ادارة التواصل - جامعة وسط ميتشغان / الولايات المتحدة الأمريكية (1986)
- بكالوريوس ادارة التواصل - جامعة اليرموك / الاردن (1983)

➤ الخبرات العملية :

- مدير تجاري في شركة الخريجي للتجارة والمقاولات / جدة - السعودية من العام 1995 وحتى تاريخه.
- خبرات متنوعة في المشاريع العقارية وتسويق المشاريع الاستثمارية.

2020/11/17 عضو لجنة التدقيق

3. المهندس عوني باير عيد السليمان

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

➤ الخبرات العملية :

- مدير مشاريع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).
- مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003-2006).
- شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

2020/11/17 عضو لجنة تدقيق من

7) السيد انور محمد احمد عيسى

➤ الشهادات العلمية :

➤ دراسة ادارة اعمال - جامعة الينوي - شيكاغو / الولاية المتحدة الأمريكية.الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديرين - شركة **UNCLE MAX INC** - الولايات المتحدة - اوهايو- كولمبوس
- عضو مجلس ادارة في عدة شركات - الولايات المتحدة الامريكية :

SUPER OHIO INC / HI - LO - OHIO INC / SUPER INDY INVEST

- خبرات استثمارية متنوعة خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية .
- عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية خلال عام 2007 .

ط/17) اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر:-

➤ (لجنة الترشيحات والمكافآت)

الرقم	الاسم	المنصب
1	رسمي خضر محمد الملاح	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
2	انور محمد احمد عيسى	عضو من 2020/11/17
3	عوني باير عيد السليمان	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
4	حسين علي ركاد يعيش	عضو ل 2020/11/17

➤ (لجنة الحوكمة)

الرقم	الاسم	المنصب
1	رسمي خضر محمد الملاح	رئيس لجنة الحوكمة
2	انور محمد احمد عيسى	عضو من 2020/11/17
3	عوني باير عيد السلیمان	عضو لجنة الحوكمة
4	حسين علي ركاد يعيش	عضو ل 2020/11/17

➤ (لجنة ادارة المخاطر)

الرقم	الاسم	المنصب
1	عوني باير عيد السلیمان	رئيس لجنة ادارة المخاطر
2	انور محمد احمد عيسى	عضو من 2020/11/17
3	عوني باير عيد السلیمان	عضو من 2020/11/17
4	عاطف محمد احمد عيسى	عضو ل 2020/11/5
5	حسين علي ركاد يعيش	عضو ل 2020/11/17

(ي/17)

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:-

➤ (لجنة التدقيق) بلغ عدد اجتماعات اللجنة لعام 2020 ستة اجتماعات.

الرقم	اسم عضو لجنة التدقيق / المنصب	اجتماع (1)	اجتماع (2)	اجتماع (3)	اجتماع (4)	اجتماع (5)	اجتماع (6)
1	رسمي خضر محمد الملاح رئيس لجنة التدقيق	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
2	حسين علي ركاد يعيش عضو لجنة التدقيق	-	-	-	-	-	-
3	عوني باير عيد السلیمان عضو لجنة التدقيق	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور

➤ لجنة الترشيحات والمكافآت) بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت ستة اجتماعات.

➤ (لجنة الحوكمة) بلغ عدد اجتماعات اللجنة ستة اجتماعات.

➤ (لجنة إدارة المخاطر) بلغ عدد اجتماعات اللجنة ستة اجتماعات.

(ك/17) عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:-

- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي للشركة مرتين خلال العام 2020.

ل/17) عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة / المنصب	اجتماع (1)	اجتماع (2)	اجتماع (3)	اجتماع (4)	اجتماع (5)	اجتماع (6)	اجتماع (7)	اجتماع (8)	اجتماع (9)
1	عاطف محمد احمد عيسى رئيس مجلس الإدارة المدير عام	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	-	-	-
2	رسمي خضر محمد الملاح نائب رئيس مجلس إدارة	حضور								
3	ميسون شاكر شكري ابوعوض عضو/رئيس مجلس الإدارة	حضور								
4	عوني باير عبد السليمان عضو مجلس الإدارة	حضور								
5	حسين علي ركاد يعيش عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	انور محمد احمد عيسى عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	حضور	حضور

➤ بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2020 تسعة اجتماعات .

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2020
مع تقرير مدقق الحسابات

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

في 31 كانون الأول 2020

جدول المحتويات

تقرير المحاسب القانوني

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

14 -1

إيضاحات حول القوائم المالية



السادة : الهيئة العامة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المحترمين
شركة مساهمة عامة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق البيانات المالية لإبداء رأينا حول هذه البيانات ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمر الذي تم وصفه في فقرة عدم التيقن الجوهرية حول الاستمرارية , فقد توصلنا الى ان الأمور الميينة أدناه أمور تدقيق هامة.

■ إعادة اصدار البيانات المالية :

لقد قمنا بإصدار تقريرنا حول البيانات المالية للشركة الصادرة بتاريخ 2021/3/13 وحيث تم ابلاغنا من قبل رئيس مجلس الإدارة بأن هناك خطأ جوهري في تقييم الاستثمارات المالية في الشركة الزميلة نشأ عن عدم ادراج كافة الأسهم التي تمتلكها الشركة في الشركة الزميلة حيث تم اثبات قيمة 599,585 سهماً علماً بأن الشركة تمتلك 1,214,435 سهماً مما أدى الى وجود فرق في قيمة الاستثمارات بلغ 305,041 دينار حيث ان هذا المبلغ يعتبر جوهرياً فقد تم تعديل البيانات المالية وإعادة إصدارها .

■ الاستثمارات العقارية:

لقد تم ايلاء الاستثمارات العقارية أهمية استثنائية في التدقيق كون هذا البند يمثل ما نسبته 75% من قيمة موجودات الشركة.

■ كيف تم دراسة أمر التدقيق الهام

تم التأكد من ملكية الشركة لهذه العقارات من خلال الحصول على سندات التسجيل الصادرة من دائرة الأراضي والتأكد من عدم وجود أية رهونات على هذه العقارات حيث بلغت قيمة الأراضي المسجلة باسم الشركة 2,572,839 دينار والقيمة المتبقية 5,167,687 دينار تحتفظ الشركة بتعهدات نقل ملكية مصدقة غب الطلب من المساهمين مالكي هذه الأراضي .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي , ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالإعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهرية. وإذا إستنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بأن هنالك

أخطاء جوهرية في هذه المعلومات ، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، و إصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وثوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

عماد الريان

(إجازة رقم 719)



عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
13 آذار 2021

بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في 2020/12/31

2019	قبل التعديل 2020	المعدلة 2020	ايضاحات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
5	5	5	11	صافي الموجودات الثابتة
2,243,206	255,592	546,496	5	استثمارات في شركات زميلة
7,740,526	7,740,526	7,740,526		استثمارات عقارية
19,500	19,500	19,500	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
10,003,237	8,015,623	8,306,527		مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
294,959	299,324	299,324	6	الذمم المدينة واوراق القبض
2,420	2,420	2,420	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,541	1,950	1,950	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
301,920	303,694	303,694		مجموع الموجودات المتداولة
10,305,157	8,319,317	8,610,221		مجموع الموجودات
				حقوق المساهمين والمطلوبات
				حقوق المساهمين
				راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار
12,000,000	12,000,000	12,000,000		راس المال المدفوع
75,180	75,180	75,180		احتياطي اجباري
-2,127,810	-2,220,663	-2,221,789		ارباح (خسائر) مدورة
0	-1,973,807	-1,668,766	5	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الزميلة
				التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى
-83,224	-93,977	-104,989		للشركات الزميلة
9,864,146	7,786,733	8,079,636		
				المطلوبات
				مطلوبات متداولة
15,208	13,429	13,429		شيكات آجلة
335,738	410,229	410,229	7	الذمم الدائنة
79,999	108,927	106,927	8	ارصدة دائنة أخرى
430,945	532,585	530,585		
				مطلوبات غير متداولة
10,066	0	0		شيكات طويلة الاجل
10,066	0	0		
10,305,157	8,319,317	8,610,221		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان الدخل الشامل للفترة 2020/1/1 ولغاية 2020/12/31

2019	قبل التعديل 2020	المعدلة 2020	ايضاحات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
36,593	0	0	10 صافي المبيعات
12,345	9,800	9,800	ايرادات التأجير
24,529	0	0	ايرادات أخرى -تعويضات
-3,390	-3,053	-6,179	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
70,077	6,747	3,621	اجمالي الربح(الخسارة)
-124,923	99,600	97,600	12 يضاف (يطرح): مصاريف ادارية وعمومية
0	0	0	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
0	0	0	استهلاك الموجودات الثابتة
-54,846	-92,853	-93,979	ربح (خسارة) الفترة
0	-10,753	-21,765	يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى
0	-1,973,807	-1,668,766	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة خسائر غير متحققة (فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل)
-54,846	-2,077,413	-1,784,510	الخسارة الشاملة للفترة
12,000,000	12,000,000	12,000,000	عدد الاسهم المرجح / سهم
-0.0046	-0.1731	-0.1487	حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/ سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

صان - الأردن

بيان التغييرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

البيان	بيان التغييرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020	صان - الأردن
راس المال المدفوع	دينار أردني	دينار أردني
2020/01/01	12,000,000	12,000,000
2020/12/31	0	0
اجمالي الدخل الشامل للفترة	0	0
الرصيد كما في 2020/01/01	12,000,000	12,000,000
السنة 2020 بعد التعديل		
الاجتياطي الاجباري	دينار أردني	دينار أردني
2020/01/01	75,180	75,180
2020/12/31	0	0
اجمالي الدخل الشامل للفترة	0	0
الرصيد كما في 2020/01/01	75,180	75,180
السنة 2020 قبل التعديل		
حقوق المساهمين	دينار أردني	دينار أردني
2020/01/01	9,864,145	9,864,145
2020/12/31	-2,127,810	-2,127,810
اجمالي الدخل الشامل للفترة	93,979-	92,853-
الرصيد كما في 2020/01/01	9,864,145	9,864,145
السنة 2020 بعد التعديل		
حقوق المساهمين	دينار أردني	دينار أردني
2020/01/01	9,864,145	9,864,145
2020/12/31	-2,127,810	-2,127,810
اجمالي الدخل الشامل للفترة	93,979-	92,853-
الرصيد كما في 2020/01/01	9,864,145	9,864,145
السنة 2020 قبل التعديل		
الارباح والخسائر المدورة	دينار أردني	دينار أردني
2020/01/01	9,918,992	9,918,992
2020/12/31	-2,072,964	-2,072,964
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-54,846	-54,846
الرصيد كما في 2020/01/01	9,918,992	9,918,992
السنة 2019		
الارباح والخسائر المدورة	دينار أردني	دينار أردني
2019/01/01	9,918,992	9,918,992
2019/12/31	-2,127,810	-2,127,810
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-54,846	-54,846
الرصيد كما في 2019/12/31	9,864,145	9,864,145

ان الايضاحات المرتقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية 2020/12/31

	المعدلة	قبل التعديل	
	2020	2020	2019
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الانشطة التشغيلية			
خسارة الفترة	-93,979	-92,853	-54,846
تعديلات:			
ارباح بيع استثمارات عقارية	0	0	-36,593
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة	6,179	3,053	3,390
تغيرات رأس المال العامل :			
الذمم المدينة واوراق القبض	-4,365	-4,365	-9,336
شيكات آجلة	-1,779	-1,779	25,274
الذمم الدائنة	74,491	74,491	71,936
الارصدة الدائنة الاخرى	26,927	28,928	-64,170
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	7,474	7,475	-64,345
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية			
استثمارات عقارية	0	0	57,792
صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية	0	0	57,792
التدفق النقدي من عمليات التمويل			
شيكات طويلة الاجل	-10,066	-10,066	0
صافي النقد من عمليات التمويل	-10,066	-10,066	0
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	4,541	4,541	11,094
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	1,950	1,950	4,541

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2020

1- عــــــــــــــــام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرح بـ 12 مليون دينار .

- غايات الشركة :
- * ان تتبع وتشتري وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتلك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة او غير منقولة او اية حقوق او امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية او آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنتشى وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حينما يكون ضروريا او ملانما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.
 - * استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية.
 - * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المعمول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنتبذة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2019 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيتها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء . يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

الموجودات الثابتة(الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

% 10	الإثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية
% 15	وسائط النقل
% 20	اجهزة الحاسوب

الدَّئِمَة والدائنة والمستحققات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وإرصدة لدى البنوك

المعدل	قبل التعديل	
31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019
1,950	1,950	4,541
1,950	1,950	4,541

ارصدة لدى البنوك

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

المعدل	قبل التعديل	
31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019
7,620	7,620	7,620
5,200-	5,200-	5,200-
2,420	2,420	2,420
19,500	19,500	19,500
0	0	0
19,500	19,500	19,500
21,920	21,920	21,920

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
مخصص فروقات التقييم موجودات مالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
خسائر تدني موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل

المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

المعدل	قبل التعديل	
31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019
2,243,206	2,243,206	2,246,596
-6,179	-3,053	-3,390
-21,765	-10,753	0
-1,668,766	-1,973,807	0
546,496	255,592	2,243,206

استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل

تم تقييم الاستثمار في الشركة الزميلة بعدد اسهم 1,214,435 سهم وليس كما كان التقييم السابق بعدد 599,585 سهم
* ان فرق التقييم للاستثمارات المالية البالغ 1,668,766 دينار قد نشأ عن إعادة تقييم الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم 9

6- الدَّئِمَة المدبنة

المعدل	قبل التعديل	
31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019
7,161	7,161	7,161
292,163	292,163	287,798
299,324	299,324	294,959

دئيم العملاء
دئيم اخرى

			<u>7- الذمم الدائنة</u>
	المعدل	قبل التعديل	
<u>31 كانون الأول 2020</u>	<u>31 كانون الأول 2020</u>	<u>31 كانون الأول 2019</u>	
44,867	44,867	32,376	ذمم موردين
360,864	360,864	298,010	ذمم اخرى
4,499	4,499	5,352	ذمم موظفين
<u>410,229</u>	<u>410,229</u>	<u>335,738</u>	

			<u>8- ارصدة دائنة اخرى</u>
	المعدل	قبل التعديل	
<u>31 كانون الأول 2020</u>	<u>31 كانون الأول 2020</u>	<u>31 كانون الأول 2019</u>	
91,609	91,609	77,332	مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 9)
0	0	0	ايرادات غير مستحقة
15,317	15,317	2,667	امانات الضمان الاجتماعي
<u>106,927</u>	<u>106,927</u>	<u>79,999</u>	

			<u>9- مصاريف مستحقة الدفع</u>
	المعدل	قبل التعديل	
<u>31 كانون الأول 2020</u>	<u>31 كانون الأول 2020</u>	<u>31 كانون الأول 2019</u>	
77,815	77,815	73,482	تقانات اعضاء مجلس الادارة
6,794	6,794	2,850	ايجار
1,000	1,000	1,000	غرامات ومخالفات
6,000	6,000	0	اشتركاكات مستحقة
<u>91,609</u>	<u>91,609</u>	<u>77,332</u>	

			<u>10- صافي المبيعات</u>
	المعدل	قبل التعديل	
<u>31 كانون الأول 2020</u>	<u>31 كانون الأول 2020</u>	<u>31 كانون الأول 2019</u>	
0	0	68,000	مبيعات اراضي
0	0	31,407-	تكلفة المبيعات
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36,593</u>	

الموجودات الثابتة -11

المجموع	الاجهزة الكهربائية	اثاث ومفروشات	ديكورات	اجهزة حاسوب ولوازمها	سيارات
65,817	1,171	11,905	3,625	5,031	44,085
0	0	0	0	0	0
65,817	1,171	11,905	3,625	5,031	44,085
65,812	1,170	11,904	3,624	5,030	44,084
0	0	0	0	0	0
65,812	1,170	11,904	3,624	5,030	44,084
5	1	1	1	1	1

التكلفة كما في
2020/01/01

الإضافات (الخصومات)

التكلفة كما في

2020/12/31

مجموع الاستهلاك كما في

2020/01/01

الإضافات (الخصومات)

مجموع الاستهلاك كما في

2020/12/31

صافي القيمة كما في

2020/12/31

			12- المصاريف الادارية والعمومية	
	المعدل	قَبْل التعديل		
31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019		
58,160	58,160	71,345	الرواتب والاجور	
3,705	3,705	3,705	الايجازات	
8,288	8,288	10,078	المساهمة في الضمان الاجتماعي	
8,000	10,000	8,000	تنقلات اعضاء مجلس الادارة	
385	385	1,603	هاتف وكهرباء ومياه	
11,000	11,000	11,000	اشتراقات	
4	4	106	القرطاسية والمطبوعات	
116	116	116	صيانة عامة	
0	0	200	دعاية واعلان	
238	238	457	الضيافة والنظافة	
4,563	4,563	3,800	اتعاب مهنية	
1,822	1,822	4,812	رسوم ورخص حكومية	
31	31	93	متنوعة وثيرية	
0	0	4,664	غرامات	
7	7	22	فوائد وعمليات بنكية	
748	748	1,154	محروقات	
534	534	3,769	تأمين وترخيص سيارات	
97,600	99,600	124,923		

13- الأحداث اللاحقة

إن تفشي وباء كورونا منذ مطلع عام 2020 قد أحدث شكوكا إضافية في بيئة عمل الشركة وأثر على عملياتها وموقفها المالي وذلك بعد نهاية السنة المالية .
وإن الإدارة تراقب عن كثب أثر التطورات على أعمال الشركة وقد وضعت التدابير الطارئة فيما يتعلق بأعمال الشركة وحسب تقديرات الإدارة أنه ليس هناك تقدير موثوق به للأثر المحتمل على المركز المالي مع هذه التطورات السريعة والذي قد يؤدي الى مستويات كبيرة من عدم التيقن .

لم يكن هناك أحداث لاحقة مهمة أخرى ذات اثر مالي لتاريخ 31/12/2020 وحتى تاريخ اصدار البيانات المالية بحيث يستدعي الإفصاح الهام عن هذه البيانات المالية .

14- ارقام المقارنه

لقد تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات للسنة الحالية .

High Performance Real Estate Investments CO P.L.C

(Public Limited Company)

Amman Jordan

Amendment Financial Statements for

The year ended December 31, 2020

With Auditors' report

High Performance Real Estate Investments CO P.L.C

(Public Limited Company)

Amman Jordan

December 31, 2020

Table of contents

Auditors' report

Notes

Balance Sheet A

Income Statements B

Statement of Cash Flows C

Changes in shareholders' equity D

Notes to Financial Statements 1- 11

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2020, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2020, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in the audit of the financial statements [of the current period]. The auditor's procedures relating to these matters were designed in the context of the audit of the financial statements as a whole; and the auditor's opinion on the financial statements is not modified with respect to any of the key audit matters, and the auditor does not express an opinion on these individual matters. After conducting our audit, we have concluded the key audit matters listed below:-

- **Re-issuing financial statements**

We issued our report on the financial statement on 13/3/2021 , we were informed by the chairman of the board of directors that there is a material error in evaluation the financial investments related to the associate company , this error resulted from the failure to list all the shares owned by the company in the associate company , we have the value of 599585 shares was recorded instead of 1,214,435 shares which led to a difference in the value of investment by JD 305,041 , As this difference is considered material the financial statement have been amended and re-issued .

- **Real estate**

Real estate has been given exceptional importance since it consists of 75% of the company's assets.

- **How key audit matters have been examined**

We have verified that the real estate properties are owned by the company through obtaining land registration certificates which is registered by the company's name with amount of 2,572,839 JOD, and the remaining amount of 5,167,687 JOD is verified through having stamped document of shareholders ownership of the land.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan

License No. 719



KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 26th April 2021

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2020

	Notes	AFTER	BEFORE	
		ADJUSTMENT	ADJUSTMENT	
		31-Dec-20	31-Dec-20	31-Dec-19
		JOD	JOD	JOD
Assets				
Non-Current assets				
Properties and equipments	10	5	5	5
Investments in subsidiaries	5	546,496	255,592	2,243,206
Real-estate investments		7,740,526	7,740,526	7,740,526
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500	19,500
		8,306,527	8,015,623	10,003,237
Current assets				
Receivables & promissory notes	6	299,324	299,324	294,959
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	2,420	2,420	2,420
Cash in hands and at banks	3	1,950	1,950	4,541
		303,694	303,694	301,920
TOTAL ASSETS		8,610,221	8,319,317	10,305,157
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
AUTHORIZED CAPITAL (12,000,000share/jod)				
Paid in capital		12,000,000	12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180	75,180
Retained earnings		-2,221,789	-2,220,663	-2,127,811
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value income of subsidiaries		-1,668,766	-1,973,807	0
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-104,989	-93,977	-83,224
		8,079,636	7,786,733	9,864,145
LIABILITIES				
Current liabilities				
Postponed checks		13,429	13,429	15,208
Accounts payables	7	410,229	410,229	335,738
Other payables	8	106,927	108,927	79,999
		530,585	532,585	430,945
Non-Current liabilities				
Long-term postponed checks		0	0	10,066
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		8,610,221	8,319,317	10,305,157

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
 COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 31 DEC 2020

	Notes	AFTER ADJUSTMENT 31-Dec-20 JOD	BEFORE ADJUSTMENT 31-Dec-20 JOD	31-Dec-19 JOD
Sales		0	0	36,593
Rental income		9,800	9,800	12,345
Company share of subsidiaries loss		-6,179	-3,053	-3,390
Other Income		0	0	24,529
Gross profit(loss)		3,621	6,747	70,077
Administrative expenses	11	97,600	-99,600	-124,923
Depreciation of properties and equipments	10	0	0	0
Loss of the period		-93,979	-92,853	-54,846
Company's share of other comprehensive income of subsidiaries		-21,765	-10,753	-
Re -evaluation of financial assets at fair value		-1668766	-1,973,807	-
Comprehensive loss		-1,784,510	-2,077,413	-54,846
Total number of shares		12,000,000	12,000,000	12,000,000
EPS		-0.1487	-0.1731	-0.0046

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 31st DECEMBER 2020

	Notes	AFTER ADJUSTMENT 31-Dec-20 JOD	BEFORE ADJUSTMENT 31-Dec-20 JOD	31-Dec-19 JOD
Operating activities				
Loss of the period		-93,979	-92,853	-54,846
Adjustments for:				
Real estate investment profits (Loss)		0	0	-36,593
Company's share of subsidiaries losses		6,179	3,053	3,390
Changes in working capital				
Postponed checks		-1,779	-1,779	25,274
Receivables & promissory notes		-4,365	-4,365	-9,336
Accounts payables		74,491	74,491	71,936
Other payables		26,927	28,927	-64,170
Net cash used in operating activities		7,475	7,475	-64,345
Investing activities				
Real estate investments		0	0	57,792
Net cash from Investing activities		0	0	57,792
Financing activities				
Long-term postponed checks		-10,066	-10,066	0
Net cash from Financing activities		-10,066	-10,066	0
Net changes in cash and cash equivalent		-2,591	-2,591	-6,553
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2020		4,541	4,541	11,094
Cash and cash equivalent at 31st dec 2020		1,950	1,950	4,541

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Statements of changes in equity for the period ended at 31 Dec 2020

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated changes in fair value	Accumulated Financial assets at fair value (Comprehensive income)	Retained earnings (losses)	Total equity
	JOD	JOD	JOD		JOD	JOD
AFTER ADJUSTMENT						
Balance as at 1/1/2020	12,000,000	75,180	-83,224	0	-2,127,810	9,864,145
Total comprehensive income for the period	0	0	21,765-	1,668,766-	93,979-	1,784,510-
Balance as at 31/12/2020	12,000,000	75,180	-104,989	-1,668,766	-2,221,789	8,079,635
BEFORE ADJUSTMENT						
Balance as at 1/1/2020	12,000,000	75,180	-83,224	0	-2,127,810	9,864,146
Total comprehensive income for the period			-10,753	-1,973,807	-92,853	-2,077,413
Balance as at 31/12/2020	12,000,000	75,180	-93,977	-1,973,807	-2,220,663	7,786,733
Balance as at 1/1/2019	12,000,000	75,180	-83,224	0	-2,072,964	9,918,992
Total comprehensive income for the period			0		-54,846	-54,846
Balance as at 31/12/2019	12,000,000	75,180	-83,224	0	-2,127,810	9,864,146

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31ST DECEMBER 2020

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

2- Summary of significant accounting polices

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These polices have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost .less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31ST DECEMBER 2020

differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

	AFTER ADJUSTMENT	BEFORE ADJUSTMENT	
3- CASH IN HANDS AND AT BANKS			
	31-Dec-20	31-Dec-20	31-Dec-19
Cash at banks	1,950	1,950	4,541
	<u>1,950</u>	<u>1,950</u>	<u>4,541</u>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31ST DECEMBER 2020

	AFTER ADJUSTMENT	BEFORE ADJUSTMENT	
	31-Dec-20	31-Dec-20	31-Dec-19
4- Financial assets at fair value through P&L statement			
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	-5,200	-5,200	-5,200
	2,420	2,420	2,420
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500	19,500
	19,500	19,500	19,500
Total	21,920	21,920	21,920

	AFTER ADJUSTMENT	BEFORE ADJUSTMENT	
	31-Dec-20	31-Dec-20	31-Dec-19
5- Investments in subsidiaries			
Investment in High performance for financial investments	2,243,206	2,243,206	2,246,596
New investments			
Company's share of subsidiaries income	-6,179	-3,053	-3,390
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	-21,765	-10,753	0
Re -evaluation of financial assets at fair value	-1,668,766	-1,973,807	0
	546,496	255,592	2,243,206

* Investment in the associated company were valued by number of shares of 1214435 share , not as was the previous evaluation with number 599585 share .

* The difference in the valuation of financial investment of 1,668,766 resulted from the re-evaluation of financial investment at fair value in accordance with accounting standard No,9

	AFTER ADJUSTMENT	BEFORE ADJUSTMENT	
	31-Dec-20	31-Dec-20	31-Dec-19
6- Receivables and promissory notes			
Customers receivables	7,161	7,161	7,161
Others	292,163	292,163	287,798
	299,324	299,324	294,959

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31ST DECEMBER 2020

	AFTER ADJUSTMENT	BEFORE ADJUSTMENT	
7- Payables			
	31-Dec-20	31-Dec-20	31-Dec-19
Vendors	44,867	44,867	32,376
Others	360,864	360,864	298,010
Staff payables	4,499	4,499	5,352
	410,229	410,229	335,738
	AFTER ADJUSTMENT	BEFORE ADJUSTMENT	
8- Other payables			
	31-Dec-20	31-Dec-20	31-Dec-19
Accrued expenses (note 9)	91,609	93,609	77,332
Unearned revenue	-	-	-
Social security fund	15,317	15,317	2,667
	106,927	108,927	79,999
	AFTER ADJUSTMENT	BEFORE ADJUSTMENT	
9- Accrued expenses			
	31-Dec-20	31-Dec-20	31-Dec-19
Board of directors transportation	77,815	79,815	73,482
Rent	6,794	6,794	2,850
Fines and violations	1,000	1,000	1,000
Accrued subscription	6,000	6,000	0
	91,609	93,609	77,332

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Vehicles	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2020	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 31/12/2020	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Accumulated depreciation as at 1/1/2020	11,904	3,624	5,030	44,084	1,170	65,812
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 31/12/2020	11,904	3,624	5,030	44,084	1,170	65,812
Net book value at 31/12/2020	1	1	1	1	1	5

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31ST DECEMBER 2020

11- Administrative expenses	AFTER	BEFORE	
	ADJUSTMENT	ADJUSTMENT	
	31-Dec-20	31-Dec-20	31-Dec-19
Wages and salaries	58,160	58,160	71,345
Rent	3,705	3,705	3,705
Social security expenses	8,288	8,288	10,078
Board of directors transportation	8,000	10,000	8,000
Phone ,water and electricity	385	385	1,603
subscriptions	11,000	11,000	11,000
Stationary	4	4	106
general maintenance	116	116	116
Advertising	0	0	200
Cleaning and entertainment	238	238	457
Professional fees	4,563	4,563	3,800
Fees and permits	1,822	1,822	4,812
Miscellaneous expenses	31	31	93
Penalties	0	0	4,664
Bank charges	7	7	22
Fuel	748	748	1,154
Vehicles insurance and registration	534	534	3,769
	97,600	99,600	124,923