المعلومات التي يجب تعبئتها (معلومات عاه

01/01/2022 - 31/12/2022	
معلومات عامة	
رقم التسجيل	10083
إسم الشركة مقدمة التقرير (الانجليزية)	HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS
إسم الشركة مقدمة التقرير (العربية)	الكفاءة للاستثمارات العقارية
شركة أو صندوق استثمار مشترك	شركة
الصفة القانونية	شركة مساهمة عامة
القطاع الرئيسي	قطاع مالي
القطاع الفرعي	العقارات
نوع التقرير	السنوي
فيما إذا كانت الشركة (الصندوق) يَعُد البيانات المالية لأول مرة منذ التأسيس	لا
تاريخ بداية الفترة للتقرير	1/1/2022
تاريخ نهاية الفترة للتقرير	31/12/2022
طبيعة البيانات المالية - موحدة/ مستقلة	مستقلة
حالة التقرير - مدقق / مراجع / مسودة	مُدقق
هل هناك عملية تعديل لبعض أرقام المقارنات	لا
هل هناك عملية إعادة تصنيف لبعض أرقام المقارنات	نعم
العملة المستخدمة في التقرير	JOD
مستوى التقريب المستخدم في التقرير	فعلي

الإفصاح - كلمة رئيس مجلس الادارة

01/01/2022 - 31/12/2022	
غة	
الانجليزية	
كلمة رئيس مجلس الإدارة	
نص 1	الإفصاح عن كلمة رئيس مجلس الادارة

نص

1

الإفصاح عن كلمة رئيس مجلس الادارة

أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم أعضاء مجلس إدارة شركة

لاشك أن المتغيرات الاقتصادية والسياسية التي مر بها العالم و

لم يكن عام 2022 والأعوام السابقة سوى استمرار لنهج الشرك

و بفضل الله تمكنا هذه السنة من بيع عدة قطع صغيرة من أرا

إن إدارة الشركة تتطلع إلى زيادة وتطوير أصولها من خلال بناء ت

وفي الختام لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لزملائي أعضا

رئيس مجلس الإدارة

المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض

2

الإفصاح عن كلمة رئيس مجلس الادارة

أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم أعضاء مجلس إدارة شركة

لاشك أن المتغيرات الاقتصادية والسياسية التي مر بها العالم و

لم يكن عام 2022 والأعوام السابقة سوى استمرار لنهج الشرك

و بفضل الله تمكنا هذه السنة من بيع عدة قطع صغيرة من أرا

إن إدارة الشركة تتطلع إلى زيادة وتطوير أصولها من خلال بناء ت

وفي الختام لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لزملائي أعضا

رئيس مجلس الإدارة

المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض

الإفصاح - تقرير مجلس الإدارة

	01/01/2022 - 31/12/2022 غة الانجليزية
	إفصاح تقرير مجلس الإدارة
نص 1	إفصاح تقرير مجلس الإدارة
نص 3	وصف للأنشطة الرئيسية للشركة وأماكنها الجغرافية الخاصة بهذه الأنشطة، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها.
نص 5	وصف للشركات التابعة وطبيعة أعمالها ومجالات نشاطها؛
نص 7	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم؛
نص 9	أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فاكثر مقارنة مع السنة السابقة؛
نص 11	الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن؛
نص 13	درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (10%) فاكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي؛
نص 15	وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسرى عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة
نص 17	وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية

الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة	نص 19
وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها	نص 21
الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصفٌ للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية	نص 23
الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة	نص 25
السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك	نص 27
تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية	نص 29
التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة	نص 31
مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له	نص 33
بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة	نص 35
المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها	نص 37
بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية	نص 39
بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم	نص 41
مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي	نص 43

نص

تقرير مجلس الإدارة -

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهم

2

إفصاح تقرير مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة -

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهم

3

وصف للأنشطة الرئيسية للشركة وأماكنها الجغرافية الخاصا

-:أ) وصف لانشطة الشركة الرئيسة .1

يرها كما يشمل شراء الاراضي وفرزها بغرض بيعها او بناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية عليها ثم بيعها او تاجيرها.

غايات الشركة:

رف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.

كات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية .

القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تاسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة .

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

ق (3) ولا توجد فروع أخرى للشركة، وبلغ عدد الموظفين (1) كما بتاريخ 31/12/2022 ، و عدد (2) موظفين متطوعين.

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:-

، الاستثمارات المتنوعة في محافظ الأسهم وفي الشركة الحليفة (شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية ، م.ع.م) .

4

وصف للأنشطة الرئيسية للشركة وأماكنها الجغرافية الخاصا

-:أ) وصف لانشطة الشركة الرئيسة .1

يرها كما يشمل شراء الاراضي وفرزها بغرض بيعها او بناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية عليها ثم بيعها او تاجيرها.

غايات الشركة:

رف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.

كات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية .

القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تاسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة .

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

ق (3) ولا توجد فروع أخرى للشركة، وبلغ عدد الموظفين (1) كما بتاريخ 31/12/2022 ، و عدد (2) موظفين متطوعين.

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:-

، الاستثمارات المتنوعة في محافظ الأسهم وفي الشركة الحليفة (شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية ، م.ع.م) .

5

وصف للشركات التابعة وطبيعة أعمالها ومجالات نشاطها؛

1. الشركات التابعة والحليفة :

2. لا يوجد شركات تابعة للشركة .

ب) الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:-

لها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2007/3/7 رقم (431) وحصلت على حق الشروع بالعمل في 2007/7/3 ومن نشاطاتها

1. المساهمة بشركات أخرى.

2. تملك أراضي لتنفيذ غايات الشركة .

3. إنشاء مجمعات تجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.

4. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.

5. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .

- رأسمال الشركة اربعة ملايين دينار مملوكة بنسبة (30.361 %) لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.

- يقع مركزها الرئيسي في(عمان- الأردن) وعدد موظفيها (0) موظف رئيسي و(3) متطوعيين ولا يوجد لها فروع اخرى ولا يوجد لها اية شركات تابعة.

6

وصف للشركات التابعة وطبيعة أعمالها ومجالات نشاطها؛

1. الشركات التابعة والحليفة :

2. لا يوجد شركات تابعة للشركة .

ب) الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:-

لها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2007/3/7 رقم (431) وحصلت على حق الشروع بالعمل في 2007/7/3 ومن نشاطاتها

1. المساهمة بشركات أخرى.
2. تملك أراضي لتنفيذ غايات الشركة .
3. إنشاء مجمعات تجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
4. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
5. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .

- رأسمال الشركة اربعة ملايين دينار مملوكة بنسبة (30.361 %) لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- يقع مركزها الرئيسي في(عمان- الأردن) وعدد موظفيها (0) موظف رئيسي و(3) متطوعيين ولا يوجد لها فروع اخرى ولا يوجد لها اية شركات تابعة.

7

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة ا

1. أ) بيان بأسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض
نائب رئيس مجلس الإدارة	سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح
عضو مجلس الإدارة	السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
المدير العام لتاريخ5/9/2022	
عضو مجلس الإدارة	المهندس عوني باير عيد السليمان

عضو مجلس الإدارة السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

ندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض رئيس مجلس الإدارة مواليد عام : 1971 / عمان تاريخ العضوية : 17-11-2021 .1

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية 2020 الى الآن.

مدير عام شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية (2016 - 2019).

عضو مجلس إدارة و مؤسس شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية (2007 - 2020).

عضو مجلس إدارة و مؤسس شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (2006 - 2020).

خبرات استثمارية متنوعة خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية (2002 - 2005).

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخارج .

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارج الاردن (1998 – 2002).

مساعد بحث و تدريس في الجامعة الأردنية (1995 - 1998).

مهندس متدرب في وزارة المياه و سلطة المصادر الطبيعية (1994 - 1995).

السيد رسمي خضر محمد الملاح نائب رئيس مجلس الإدارة مواليد عام : 1958 / اربد تاريخ العضوية : 17-11-2021 .2

الشهادات العلمية :

ماجسستير في ادارة الاعمال – جامعة تكساس – دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس.

- مصانع السجاد الامريكية – تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون .

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية – تكساس ، كالفورنيا و أريزونا .

رئيس هيئة مديرين :

- المؤسسة الحديثة للتجارة والتموين (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيئة 2005

- مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007

3. نابلسي عضو مجلس الإدارة / المدير العام الى 5/9/2022 مواليد عام : 1994 / عمان تاريخ العضوية : 2021-11-17

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

4. المهندس عوني باير عيد السليمان عضو مجلس الإدارة مواليد عام : 1954 / حرثا تاريخ العضوية : 2021-11-17

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

الخبرات العملية :

مدير مشاريـع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريـع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).

مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003- 2006).

شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريـع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

سيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو مجلس الإدارة مواليد عام : 1992 / عمان تاريـخ العضوية : 17-11-2021 .5

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريـخ 2016 .

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن

ميسون شاكر شكري أبو عوض

مواليد عمان – الأردن

عام 1971

رئيس مجلس الإدارة

بكالوريس هندسة

كيميائية

الجامعة الاردنية

1994

ماجستير هندسة

كيميائية

الجامعة الاردنية

1998 .

رئيس مجلس الإدارة لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية.

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة و خاصة عقارية و مالية و هندسية داخل الاردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارجه.

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية.

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدريس في الجامعة الأردنية

السيد فوز أحمد عبد الكريم

النابلسي

مواليد عمان – الأردن

عام 1994

عضو مجلس إدارة /

المدير العام لتاريخ 5/9/2022

بكالوريوس إدارة

الأعمال

جامعة البتراء –

عمان 2016

مدير عام شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية.

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس إدارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب

. للتطوير العقاري لغاية سنة 2020-

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة.

مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي

مواليد عمان – الاردن

عام 1994

المدير المالي

وقائم باعمال المدير العام من تاريخ 1/10/2022

بكالوريوس محاسبة

جامعة الزرقاء الخاص ة

2016

- المدير المالي وقائم باعمال المدير العام شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ عام 2022 .

- قائم باعمال المدير المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية منذ عام 2022 .

- محاسب في مكتب شكوكاني لتدقيق الحسابات منذ عام 2019 إلى 2021 .

- محاسب في شركة نهج القادة للاستشارت المالية والضريبية / الرياض من عام 2018 الى 2019.

- محاسب عام في معرض عين غزال لتجارة السيارات من عام 2017 ألى

8

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة ا

1. أ) بيان بأسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض
نائب رئيس مجلس الإدارة	سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح
عضو مجلس الإدارة	السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي

المدير العام لتاريخ5/9/2022

عضو مجلس الإدارة	المهندس عوني باير عيد السليمان
عضو مجلس الإدارة	السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي

1. ندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض رئيس مجلس الإدارة مواليد عام : 1971 / عمان تاريخ العضوية : 17-11-2021

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية 2020 الى الآن.

مدير عام شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية (2016 - 2019).

عضو مجلس إدارة و مؤسس شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية (2007 - 2020).

عضو مجلس إدارة و مؤسس شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (2006 - 2020).

خبرات استثمارية متنوعة خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية (2002 - 2005).

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخارج .

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارج الاردن (1998 – 2002).

مساعد بحث و تدريس في الجامعة الأردنية (1995 - 1998).

مهندس متدرب في وزارة المياه و سلطة المصادر الطبيعية (1994 - 1995).

السيد رسمي خضر محمد الملاح نائب رئيس مجلس الإدارة مواليد عام : 1958 / اربد تاريخ العضوية : 17-11-2021 .2

الشهادات العلمية :

ماجسستير في ادارة الاعمال – جامعة تكساس – دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس.

- مصانع السجاد الامريكية – تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون .

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية – تكساس ، كالفورنيا و أريزونا .

رئيس هيئة مديرين :

- المؤسسة الحديثة للتجارة والتموين (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيئة 2005

- مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007

3. نابلسي عضو مجلس الإدارة / المدير العام الى 5/9/2022 مواليد عام : 1994 / عمان تاريخ العضوية : 17-11-2021

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

المهندس عوني باير عيد السليمان عضو مجلس الإدارة مواليد عام : 1954 / حرثا تاريخ العضوية : 17-11-2021 .4

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

الخبرات العملية :

مدير مشاريع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).

مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003- 2006).

شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

سيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو مجلس الإدارة مواليد عام : 1992 / عمان تاريخ العضوية : 17-11-2021 .5

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن

ميسون شاكر شكري أبو عوض

مواليد عمان – الأردن

عام 1971

رئيس مجلس الإدارة

بكالوريس هندسة

كيميائية

الجامعة الاردنية

1994

ماجستير هندسة

كيميائية

الجامعة الاردنية

1998 .

رئيس مجلس الإدارة لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية.

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة و خاصة عقارية و مالية و هندسية داخل الاردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارجه.

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية.

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدريس في الجامعة الأردنية

السيد فوز أحمد عبد الكريم

النابلسي

مواليد عمان – الأردن

عام 1994

عضو مجلس إدارة /

المدير العام لتاريخ 5/9/2022

بكالوريوس إدارة

الأعمال

جامعة البتراء –

عمان 2016

مدير عام شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية.

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس إدارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب

. للتطوير العقاري لغاية سنة 2020-

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة.

مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي

مواليد عمان – الاردن

عام 1994

المدير المالي

وقائم باعمال المدير العام من تاريخ 1/10/2022

بكالوريوس محاسبة

جامعة الزرقاء الخاص ة

2016

- المدير المالي وقائم باعمال المدير العام شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ عام 2022 .

- قائم باعمال المدير المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية منذ عام 2022 .

- محاسب في مكتب شكوكاني لتدقيق الحسابات منذ عام 2019 إلى 2021 .

- محاسب في شركة نهج القادة للاستشارت المالية والضريبية / الرياض من عام 2018 الى 2019.

محاسب عام في معرض عين غزال لتجارة السيارات من عام 2017 ألى -

9

أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأ

1. بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تزيد أسهمهم عن (5 %) فأكثر من رأسمال الشركة:

الاسم	عدد الاسهم 2022
شركة ملتقى التداول	-
د.رباح جمعة محمود ذياب	1,100,048
د. عاطف محمد احمد عيسى	874,503
انور محمد احمد عيسى	872,566
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	50,000

10

أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأ

1. بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تزيد أسهمهم عن (5 %) فأكثر من رأسمال الشركة:

الاسم	عدد الاسهم 2022
شركة ملتقى التداول	-
د.رباح جمعة محمود ذياب	1,100,048
د. عاطف محمد احمد عيسى	874,503
انور محمد احمد عيسى	872,566
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	50,000

11

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئي

1. الوضع التنافسي للشركة في القطاع الخاص بالاستثمارات العقارية:

وع المشاريع الاستثمارية والخدمات تدفعنا إلى تحقيق نمو كبير ونشاطات غير مسبوقة بإذن الله تعالى في الأعوام القادمة.

12

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيـ

1. الوضع التنافسي للشركة في القطاع الخاص بالاستثمارات العقارية:

وع المشاريع الاستثمارية والخدمات تدفعنا إلى تحقيق نمو كبير ونشاطات غير مسبوقة بإذن الله تعالى في الأعوام القادمة.

13

درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (ه

1. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أوعملاء رئيسين (محلياً أو خارجياً) يشكلون 10%فاكثر من اجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

14

درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (ه

1. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أوعملاء رئيسين (محلياً أو خارجياً) يشكلون 10%فاكثر من اجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

15

وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أ

1. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لايوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أوغيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

16

وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أ

1. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لايوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أوغيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

17

وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولي

1. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية:

لم تصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

18

وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدوليا

1. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية:

لم تصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

19

الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤ

9. أ) الهيكل التنظيمي المستهدف للشركة

رئيس قسم التسويق

موظف تسويق

عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (1) موظفين و عدد (2) موظفين متط

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجيتسر
2	البكالوريس
3	إجمالي عدد الموظفين

ج) برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقوم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركا

20

الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤ

أ) الهيكل التنظيمي المستهدف للشركة .9

رئيس قسم التسويق

موظف تسويق

عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (1) موظفين و عدد (2) موظفين متط

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجيتسر
2	البكالوريس
3	إجمالي عدد الموظفين

ج) برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقوم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشرك

21

وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها

تأثير مادي عليها.

22

وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها

تأثير مادي عليها.

23

الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصفٌ للأ

: الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام 2022 .

نطاعات الاقتصادية فإن الشركة ما زالت في البحث عن فرص استثمارية جديدة قد تؤدي الى تحقيق عائد مجز العام القادم.

مشاريع جاهزة للتنفيذ فور الحصول على التمويل اللازم عن طريق شراكات مع مستثمرين أو تمويل مرابحة من أحد البنوك.

(11) حوض رقم (106) المزود /السلط وقطعة رقم (349) حوض رقم (6) الخرشا – عين الباشا و أراضي أخرى في السلط .

تصادية وإعداد مخططات هندسية لعدد من المشاريع لأراضي مملوكة للشركة، بهدف الدخول فيها في مشاريع استثمارية .

لعمل على تحديث الأنظمة الإدارية والمالية بما يتماشى مع التعليمات الجديدة لهيئة الأوراق بما يتناسب وحوكمة الشركات.

24

الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصفٌ للأ

: الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام 2022 .

نطاعات الاقتصادية فإن الشركة ما زالت في البحث عن فرص استثمارية جديدة قد تؤدي الى تحقيق عائد مجز العام القادم.

مشاريع جاهزة للتنفيذ فور الحصول على التمويل اللازم عن طريق شراكات مع مستثمرين أو تمويل مرابحة من أحد البنوك.

(11) حوض رقم (106) المزود /السلط وقطعة رقم (349) حوض رقم (6) الخرشا – عين الباشا و أراضي أخرى في السلط .

تصادية وإعداد مخططات هندسية لعدد من المشاريع لأراضي مملوكة للشركة، بهدف الدخول فيها في مشاريع استثمارية .

لعمل على تحديث الأنظمة الإدارية والمالية بما يتماشى مع التعليمات الجديدة لهيئة الأوراق بما يتناسب وحوكمة الشركات.

25

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال ا

:الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

26

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال ا

:الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

27

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموز

-:السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار إغلاق الأوراق المالية .

البيان	2022
الارباح (الخسائر) المحققة قبل المخصصات	-86,970
الارباح الموزعة	-----
صافي حقوق المساهمين	8,411,756
اسعار الاوراق المالية	0.26

28

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموز

-:السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار إغلاق الأوراق المالية .

البيان	2022
الارباح (الخسائر) المحققة قبل المخصصات	-86,970
الارباح الموزعة	-----
صافي حقوق المساهمين	8,411,756
اسعار الاوراق المالية	0.26

29

تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المال

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي / أهم النسب المالية ا

البيان	2022
نسبة التداول	77.49%
(الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	
نسبة السيولة السريعة	77.49%

أصول متداولة سريعة التحول الى نقد) إلى الخصوم)) (المتداولة	
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	%(445,89)
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات	-0.98%
(العائد على الاستثمار)	
نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين	-1.03%
(العائد على حقوق المساهمين)	
القيمة الدفترية للسهم	0.7
(حقوق المساهمين /عدد الاسهم المكتتب بها)	
نسبة مجموع المطلوبات إلى اجمالي الموجودات	5.15%
(نسبة المديونية)	

30

تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المال

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي / أهم النسب المالية ا

البيان	2022
نسبة التداول	77.49%
(الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	
نسبة السيولة السريعة	77.49%
أصول متداولة سريعة التحول الى نقد) إلى الخصوم)) (المتداولة	
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	%(445,89)
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات	-0.98%
(العائد على الاستثمار)	
نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين	-1.03%
(العائد على حقوق المساهمين)	

القيمة الدفترية للسهم	0.7
(حقوق المساهمين /عدد الاسهم المكتتب بها)	
نسبة مجموع المطلوبات إلى اجمالي الموجودات	5.15%
(نسبة المديونية)	

31

التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مش

-:التطورات المستقبلية الهامة للشركة .

الاستمرار في تبني الغايات والأهداف العامة التي تأسست الشركة من أجلها.

لمتسويق العقاري والتعاون مع مسوقيين عقاريين محليين وعالميين من أجل ضمان تسويق أفضل لشريحة أوسع من الزبائن.

اتباع سياسة التنويع لدى مختلف القطاعات وذلك لتقليل تركيز المخاطر المستقبلية في إدارة المحفظة الإستثمارية.

في تطوير الشركة لشبكة علاقاتها مع العملاء من الأفراد والشركات والصناديق الاستثمارية وخاصة في منطقة الخليج العربي.

تحسين السيولة عن طريق بيع الاستثمارات ذات القيمة العالية والتي من غير المتوقع أن تزداد قيمتها على المدى المنظور.

متراتيجيات اللازمة لضمان استمرار عمل الشركة وتحقيقها لأفضل النتائج ضمن المعطيات الحالية للسوق العقاري الأردني.

سة الخيارات المتاحة أمام الشركة لدمج الأعمال بين الشركة والشركات التابعة و/ أو الحليفة بما فيها خيار الإندماج القانوني.

متثمارات الشركة في الأراضي والعقارات بتسويقها وبيعها أو عن طريق زيادة رأس مال الشركة في البحث عن شريك استراتيجي.

ية والاستراتيجية اللازمة لدعم وتطوير المشاريع المتعددة والمقترحة والتي ستقوم الشركة بالبدء بها خلال الأعوام القادمة.

وعليه فإن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة يأخذون علم

32

التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مش

-:التطورات المستقبلية الهامة للشركة .

الاستمرار في تبني الغايات والأهداف العامة التي تأسست الشركة من أجلها.

لتسويق العقاري والتعاون مع مسوقيين عقاريين محليين وعالميين من أجل ضمان تسويق أفضل لشريحة أوسع من الزبائن.

اتباع سياسة التنويع لدى مختلف القطاعات وذلك لتقليل تركيز المخاطر المستقبلية في إدارة المحفظة الإستثمارية.

في تطوير الشركة لشبكة علاقاتها مع العملاء من الأفراد والشركات والصناديق الاستثمارية وخاصة في منطقة الخليج العربي.

تحسين السيولة عن طريق بيع الاستثمارات ذات القيمة العالية والتي من غير المتوقع أن تزداد قيمتها على المدى المنظور.

ستراتيجيات اللازمة لضمان استمرار عمل الشركة وتحقيقها لأفضل النتائج ضمن المعطيات الحالية للسوق العقاري الأردني.

سة الخيارات المتاحة أمام الشركة لدمج الأعمال بين الشركة والشركات التابعة و/ أو الحليفة بما فيها خيار الإندماج القانوني.

ستثمارات الشركة في الأراضي والعقارات بتسويقها وبيعها أو عن طريق زيادة رأس مال الشركة في البحث عن شريك استراتيجي.

ية والاستراتيجية اللازمة لدعم وتطوير المشاريع المتعددة والمقترحة والتي ستقوم الشركة بالبدء بها خلال الأعوام القادمة.

وعليه فإن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة يأخذون على

33

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أ

مقدار اتعاب التدقيق للشركة والاتعاب الاخرى:

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية مبلغ (1,450) دينار أردني.

بلغت أتعاب خدمات ضريبية السادة شركة الأقصى للاستشارات الضريبية مبلغ (1,200) دينار أردني.

34

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أ

مقدار اتعاب التدقيق للشركة والاتعاب الاخرى:

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية مبلغ (1,450) دينار أردني.

بلغت أتعاب خدمات ضريبية السادة شركة الأقصى للاستشارات الضريبية مبلغ (1,200) دينار أردني.

بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوك

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

اسم عضو مجلس الإدارة	الرقم
ميسون شاكر شكري ابوعوض	1
رسمي خضرمحمد الملاح	2
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	3
عوني باير عيد السليمان	4
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	5

لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة.

-:ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة ال

الاسم	الرقم
ميسون شاكر شكري ابوعوض	1
فوز احمد عبد الكريم النابلسي	2
مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي	3

لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

17. ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا:-

الاسم	الرقم
بسملة عاطف محمد عيسى	1
يحيى عاطف محمد عيسى	2
خولة فالح داود غرايبة	3

لاتوجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

36

بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوك

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

اسم عضو مجلس الإدارة	الرقم
ميسون شاكر شكري ابوعوض	1
رسمي خضرمحمد الملاح	2
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	3
عوني باير عيد السليمان	4
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	5

لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة.

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة ال:-

الاسم	الرقم
ميسون شاكر شكري ابوعوض	1
فوز احمد عبد الكريم النابلسي	2
مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي	3

لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

-:ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا .17

الاسم	الرقم
بسملة عاطف محمد عيسى	1
يحيى عاطف محمد عيسى	2
خولة فالح داود غرايبة	3

لاتوجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

37

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس

أ) المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	ميسون شاكر شكري ابو عوض
نائب رئيس مجلس ادارة	رسمي خضر محمد الملاح
عضو/ المدير العام	فوز احمد عبد الكريم النابلسي
عضو مجلس الإدارة	عوني باير عيد السليمان
عضو مجلس الإدارة	فياض أحمد عبد الكريم النابلسي
---	المجموع

بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2022 – سبعة عشر اجتماع .

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2022 ستة اجتماعات.

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2022 اجتماع واحد.

18. المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية خلال الفترة من1/1/2022 وحتى 31/12/2022 ، كما يلي

الاسم	المنصب
ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الادارة
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	عضو/ المدير العام
مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي	المدير المالي
المجموع	5,100

38

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس

أ) المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب
ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الإدارة
رسمي خضر محمد الملاح	نائب رئيس مجلس ادارة
فوز احمد عبد الكريم النابلسي	عضو/ المدير العام
عوني باير عيد السليمان	عضو مجلس الإدارة
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	عضو مجلس الإدارة
المجموع	---

بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2022 – سبعة عشر اجتماع .

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2022 ستة اجتماعات.

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2022 اجتماع واحد.

.مزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية خلال الفترة من1/1/2022 وحتى 31/12/2022 ، كما يلي .18

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الادارة	ميسون شاكر شكري ابو عوض
عضو/ المدير العام	فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
المدير المالي	مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي
5,100	المجموع

39

بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالي

:التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .19

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال عام 2022 .

40

بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالي

:التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .19

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال عام 2022 .

41

بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة الم

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة :

لا يوجد أية عقود أو مشاريـع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الحليفة او رئيس

مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف

42

بيان بالعقود والمشاريـع والارتباطات التي عقدتها الشركة الم

العقود والمشاريـع والارتباطات التي عقدتها الشركة :

لا يوجد أية عقود أو مشاريـع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الحليفة او رئيس

مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف

43

مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

- : مساهمة الشركة في حماية البيئة (

لا يوجد أية مساهمات للشركة في حماية البيئة .

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي: -

لا يوجد أية مساهمات للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

44

مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

- : مساهمة الشركة في حماية البيئة (

لا يوجد أية مساهمات للشركة في حماية البيئة .

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي: -

لا يوجد أية مساهمات للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

الإفصاح - تقرير مدقق الحسابات

	01/01/2022 - 31/12/2022 غة الانجليزية
	الافصاح عن تقرير المدقق
نص 1	الافصاح عن تقرير المدقق
	تفاصيل مدققي الحسابات
	اسم المدقق المخول بالتوقيع Imad alrayyan
719	رقم الاجازة للمدقق
	اسم شركة التدقيق khalifeh & rayyan ayditors and fainancial consultants
	تاريخ توقيع تقرير المدقق 19/03/2023
	محتوى تقرير مدققي الحسابات
نص 3	تقرير المدقق عن البيانات المالية
نص 5	الرأي (الرأي هو اما غير متحفظ، متحفظ أو معاكس، أو الامتناع عن الراي) الاساس للرأي (الرأي هو اما غير متحفظ، متحفظ أو معاكس، أو الامتناع عن الراي)
نص 7	فقرة تأكيدية
نص 9	امور التدقيق الهامة
نص 11	امور اخرى
نص 13	مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة
نص 15	مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية
نص 17	تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

نص

1

الافصاح عن تقرير المدقق

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة : الهيئة العامة المحترمين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المحترمين

شركة مساهمة عامة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الكفاءة للاستثمارات ال

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من ج

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتَ

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالي

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بص

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم ا

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعد

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني

الاستثمارات العقارية:

لقد تم ايلاء الاستثمارات العقارية أهمية استثنائية في التدقيق ك

كيف تم دراسة أمر التدقيق الهام

تم التأكد من ملكية الشركة لهذه العقارات من خلال الحصول

معلومات أخرى

إن الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلو

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ون

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات الـ

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد , ولكن إجراء

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم

خطأ، كما ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

ت تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

ئمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

،قيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

، البيانات المالية بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى)

لقد زودنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلب

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية بقيود وسجلات مـ

الافصاح عن تقرير المدقق

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة : الهيئة العامة المحترمين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المحترمين

شركة مساهمة عامة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الكفاءة للاستثمارات ال

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من ج

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتَ

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالي

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بص

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم ق

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعد

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني

الاستثمارات العقارية:

لقد تم ايلاء الاستثمارات العقارية أهمية استثنائية في التدقيق ،

كيف تم دراسة أمر التدقيق الهام

تم التأكد من ملكية الشركة لهذه العقارات من خلال الحصول

معلومات أخرى

إن الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلو

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ون

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات الـ

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد , ولكن إجراء

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبـ

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم

خطأ، كما ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

ت تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

ئمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

.قيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

، البيانات المالية بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى)

لقد زودنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلب

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية بقيود وسجلات مـ

تقرير المدقق عن البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الكفاءة للاستثمارات الـ

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جـ

تقرير المدقق عن البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الكفاءة للاستثمارات ال

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من ج

5

الاساس للرأي (الرأي هو اما غير متحفظ، متحفظ أو معاكس

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا

6

الاساس للرأي (الرأي هو اما غير متحفظ، متحفظ أو معاكس

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا

7

فقرة تأكيدية

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتَ

8

فقرة تأكيدية

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتَ

9

امور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني

الاستثمارات العقارية:

لقد تم ايلاء الاستثمارات العقارية أهمية استثنائية في التدقيق ً

كيف تم دراسة أمر التدقيق الهام

تم التأكد من ملكية الشركة لهذه العقارات من خلال الحصول

10

امور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني

الاستثمارات العقارية:

لقد تم ايلاء الاستثمارات العقارية أهمية استثنائية في التدقيق

كيف تم دراسة أمر التدقيق الهام

تم التأكد من ملكية الشركة لهذه العقارات من خلال الحصول

11

امور اخرى

معلومات أخرى

إن الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلو

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ون

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية

12

امور اخرى

معلومات أخرى

إن الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلو

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ون

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية

13

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن إعداد القو

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصـ

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم ق

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعد

14

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن إعداد القو

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بص

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم ق

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعد

15

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات الـ

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد , ولكن إجراء

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبـ

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم

خطأ، كما ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

ت تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

ئمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

،قيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

، البيانات المالية بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى)

لقد زودنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلب

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات الـ

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد , ولكن إجراء

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتب

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم

خطأ، كما ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

ت تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

ئمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

،قيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

، البيانات المالية بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى)

لقد زودنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلب

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية بقيود وسجلات مـ

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية بقيود وسجلات م

تقرير الحوكمة

	01/01/2022 - 31/12/2022 غة الانجليزية
	تقرير الحوكمة
نص 1	المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة
نص 3	الإفصاح عن أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقيلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي، غير تنفيذي، مستقل أو غير مستقل.
نص 5	أسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي، غير تنفذي، مستقل أو غير مستقل.
نص 7	المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها
نص 9	جميع العضويات من مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة، ان وجدت
نص 11	اسم ضابط الامتثال في الشركة
نص 13	أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
نص 15	اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم في الامور المالية أو المحاسبة
نص 17	اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة حوكمة الشركات ولجنة إدارة المخاطر
نص 19	عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين
نص 21	عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة
نص 23	عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين

نص

1

المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقو

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة

وفقاً للالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لس

2

المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقو

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة

وفقاً للالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لس

3

الإفصاح عن أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستق

مجلس الإدارة الحاليين والمستقيلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل (

اسم عضو مجلس الإدارة	الرقم
ميسون شاكر شكري ابوعوض	1
رسمي خضرمحمد الملاح	2
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	3
عوني باير عيد السليمان	4
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	5

4

الإفصاح عن أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستق

مجلس الإدارة الحاليين والمستقيلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل (

اسم عضو مجلس الإدارة	الرقم

ميسون شاكر شكري ابوعوض	1
رسمي خضرمحمد الملاح	2
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	3
عوني باير عيد السليمان	4
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	5

5

أسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد فيما

-:أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل (

لا يوجد اعضاء مجلس ادارة اعتباريين .

6

أسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد فيما

-:أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل (

لا يوجد اعضاء مجلس ادارة اعتباريين .

7

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغ

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلو

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	ميسون شاكر شكري ابو عوض
عضو مجلس ادارة / المدير العام لتاريخ 5/9/2022	فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
المدير المالي / قائم باعمال المدير العام من تاريخ 1/10/2022	مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي

8

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغ

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلو

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	ميسون شاكر شكري ابو عوض
عضو مجلس ادارة / المدير العام لتاريخ 5/9/2022	فوز أحمد عبد الكريم النابلسي
المدير المالي / قائم باعمال المدير العام من تاريخ 1/10/2022	مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي

9

جميع العضويات من مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجل

جميع عضويات مجالس الإدارة التي بشغلها عضو مجلس الإدا

اسم عضو مجلس الإدارة	الرقم
ميسون شاكر شكري ابوعوض	1
رسمي خضر محمد الملاح	2
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	3
عوني باير عيد السليمان	4
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	5

10

جميع العضويات من مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجل

جميع عضويات مجالس الإدارة التي بشغلها عضو مجلس الإدا

اسم عضو مجلس الإدارة	الرقم
ميسون شاكر شكري ابوعوض	1
رسمي خضر محمد الملاح	2

فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	3
عوني باير عيد السليمان	4
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	5

11

اسم ضابط الامتثال في الشركة

مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي .

12

اسم ضابط الامتثال في الشركة

مصطفى عبد القادر عبد الرحمن أبوغالي .

13

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

-:أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة (

لجنة التدقيق .

لجنة الترشيحات والمكافأت.

لجنة الحوكمة.

لجنة إدارة المخاطر.

14

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

-:أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة (

لجنة التدقيق .

لجنة الترشيحات والمكافأت.

لجنة الحوكمة.

لجنة إدارة المخاطر.

15

اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبر

اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراته

1. سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح رئيس لجنة التدقيق

الشهادات العلمية :

ماجسستير في ادارة الاعمال – جامعة تكساس – دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس.

- مصانع السجاد الامريكية – تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون .

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية – تكساس ، كالفورنيا و أريزونا .

رئيس هيئة مديرين :

المؤسسة الحديثة للتجارة والتموين (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيئة 2005 -

مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007 -

2. المهندس عوني باير عيد السليمان عضو لجنة التدقيق

2. الشهادات العلمية :

3. بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

4. الخبرات العملية :

5. مدير مشاريع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).

6. مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003- 2006).

7. شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

3. السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة التدقيق

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021

ط/17) اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر:-

16

اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبر

اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراته

1. سعادة السيد رسمي خضر محمد الملاح رئيس لجنة التدقيق

الشهادات العلمية :

ماجسستير في ادارة الاعمال – جامعة تكساس – دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس.

- مصانع السجاد الامريكية – تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون .

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية – تكساس ، كالفورنيا و أريزونا .

رئيس هيئة مديرين :

- المؤسسة الحديثة للتجارة والتموين (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيئة 2005

- مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007

2. المهندس عوني باير عيد السليمان عضو لجنة التدقيق

2. الشهادات العلمية :

3. بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

4. الخبرات العملية :

5. مدير مشاريع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).

6. مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003- 2006).

7. شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

3. السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة التدقيق

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021

ط/17) اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر:-

17

اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لج

(لجنة الترشيحات والمكافآت)

الاسم	الرقم
ميسون شاكر شكري أبو عوض	1
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	2
رسمي خضر محمد الملاح	3

1. المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998.

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة و خاصة عقارية و مالية و هندسية في الأردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارجه.

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية .

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدريس في الجامعة الأردنية.

2. السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

3. السيد رسمي خضر محمد الملاح عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

الشهادات العلمية :

ماجسستير في ادارة الاعمال – جامعة تكساس – دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس.

- مصانع السجاد الامريكية – تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون .

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية – تكساس ، كالفورنيا و أريزونا .

رئيس هيئة مديرين :

- المؤسسة الحديثة للتجارة والتموين (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيئة 2005

- مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007

(لجنة الحوكمة)

الاسم	الرقم
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	1
ميسون شاكر شكري أبو عوض	2
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	3

1. السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي رئيس لجنة الحوكمة

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

2. المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض عضو لجنة الحوكمة

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة و خاصة عقارية و مالية و هندسية في الأردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارجه .

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية .

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدريس في الجامعة الأردنية.

3. السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة الحوكمة

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

(لجنة ادارة المخاطر)

الاسم	الرقم
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	1
ميسون شاكر شكري أبو عوض	2
عوني باير عيد السليمان	3

السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي رئيس لجنة ادارة المخاطر .1

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

2. المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض عضو لجنة ادارة المخاطر

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة و خاصة عقارية و مالية و هندسية في الأردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الأردن وخارجه .

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية.

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدريس في الجامعة الأردنية.

السيد عوني باير عيد السليمان عضو لجنة ادارة المخاطر .3

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

الخبرات العملية :

مدير مشاريـع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريـع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).

مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003- 2006).

شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريـع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

18

اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لج

(لجنة الترشيحات والمكافآت)

الاسم	الرقم
ميسون شاكر شكري أبو عوض	1
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	2

1. المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998.

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة و خاصة عقارية و مالية و هندسية في الأردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارجه.

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية .

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدريس في الجامعة الأردنية.

2. السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

3. السيد رسمي خضر محمد الملاح عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

الشهادات العلمية :

ماجسستير في ادارة الاعمال – جامعة تكساس – دلاس / الولايات المتحدة الامريكية عام 1996 .

الخبرات العملية :

نائب سابق في البرلمان الاردني .

مدير عام شركة الصناعات الكيماوية الأردنية.

رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومصانع ومطاعم في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982- 2005) :

- مطاعم سونك درايف ان و شركة المواد الغذائية (بفالو فود) - تكساس.

- مصانع السجاد الامريكية – تكساس ، فلوريدا ، اريزونا ، اركنسون .

- شركة الاستثمارات المالية الاسلامية – تكساس ، كالفورنيا و أريزونا .

رئيس هيئة مديرين :

- المؤسسة الحديثة للتجارة والتموين (سيلر فود) عام 2003 - مدارس الافاق المضيئة 2005

- مصنع عمان للورق الصحي (برايم) عام 2006 - شركة الملاح للاستشارات 2007

(لجنة الحوكمة)

الاسم	الرقم
فياض أحمد عبد الكريم النابلسي	1
ميسون شاكر شكري أبو عوض	2
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	3

1. السيد فياض أحمد عبد الكريم النابلسي رئيس لجنة الحوكمة

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تجارة واعمال الكترونية – جامعة البتراء عام 2016.

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة العقارات من تاريخ 2016 .

عضو مجلس ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2021.

2. المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض عضو لجنة الحوكمة

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة و خاصة عقارية و مالية و هندسية في الأردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن وخارجه .

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية .

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدريس في الجامعة الأردنية.

3. السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة الحوكمة

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

(لجنة ادارة المخاطر)

الاسم	الرقم
فوز أحمد عبد الكريم النابلسي	1
ميسون شاكر شكري أبو عوض	2
عوني باير عيد السليمان	3

1. السيد فوز أحمد عبد الكريم النابلسي رئيس لجنة ادارة المخاطر

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة البتراء عام 2016 .

الخبرات العملية :

رجل اعمال ويعمل في مجال تجارة الاراضي والابنية.

عضو مجلس ادارة ومدير عام لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري من سنة 2017 ولغاية 2020.

مقدر عقاري معتمد لدى الجهات المختصة من سنة 2017.

2. المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض عضو لجنة ادارة المخاطر

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1994 .

ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية عام 1998 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة ومؤسس لمجموعة من الشركات محليا وعالميا.

مدير عام شركات مساهمة عامة و خاصة عقارية و مالية و هندسية في الأردن و خارج الاردن.

خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الأردن وخارجه .

دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية.

خبرات استثمارية متنوعة في خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية.

مساعد بحث وتدريس في الجامعة الأردنية.

3. السيد عوني باير عيد السليمان عضو لجنة ادارة المخاطر

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الاسكندرية / جمهورية مصر العربية عام 1980 .

الخبرات العملية :

مدير مشاريـع ومسؤول المتابعة الفنية للمشاريـع لدى شركات مقاولات في السعودية خلال الفترة (1983-2000).

مدير لشركة النورين المحدودة للتجارة والاستثمار والمقاولات/شركة مقاولات سعودية /السودان من (2003- 2006).

شريك في شركة اسكان ويعمل في المشاريـع العقارية والهندسية في الاردن من العام 2006 وحتى تاريخه .

19

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء:

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء ال

.(لجنة التدقيق) بلغ عدد اجتماعات اللجنة لعام 2022 ستة اجتماعات

اسم عضو لجنة التدقيق / المنصب	الرقم
رسمي خضرمحمد الملاح رئيس لجنة التدقيق	1
فياض احمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة التدقيق	2
عوني باير عيد السليمان عضو لجنة التدقيق	3

لجنة الترشيحات والمكافآت) بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء .

.(لجنة الحوكمة) بلغ عدد اجتماعات اللجنة اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء

.(لجنة إدارة المخاطر) بلغ عدد اجتماعات اللجنة اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء

20

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء ال

.(لجنة التدقيق) بلغ عدد اجتماعات اللجنة لعام 2022 ستة اجتماعات

الرقم	اسم عضو لجنة التدقيق / المنصب
1	رسمي خضرمحمد الملاح رئيس لجنة التدقيق
2	فياض احمد عبد الكريم النابلسي عضو لجنة التدقيق
3	عوني باير عيد السليمان عضو لجنة التدقيق

لجنة الترشيحات والمكافآت) بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء .

.(لجنة الحوكمة) بلغ عدد اجتماعات اللجنة اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء

.(لجنة إدارة المخاطر) بلغ عدد اجتماعات اللجنة اجتماع واحد و بحضور جميع الأعضاء

21

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خ

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي للشركة ،

22

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خ

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي للشركة ،

23

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء

عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة مع بيان الأعضاء ال

اسم عضو مجلس الإدارة / المنصب

ميسون شكر شكري أبو عوض / رئيس مجلس الادارة حضور ٧

رسمي خضر محمد الملاح / نائب رئيس مجلس الادارة حضور

عوني باير عيد السليمان / عضو مجلس إدارة حضور 16اجتما

فوز أحمد عبد الكريم النابلسي / عضو مجلس إدارة حضور 12

فياض أحمد عبد الكريم النابلسي / عضو مجلس إدارة حضور

بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2022 – سبعة عشر اجتماع .

24

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء

عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة مع بيان الأعضاء ال

اسم عضو مجلس الإدارة / المنصب

ميسون شكر شكري أبو عوض / رئيس مجلس الادارة حضور ٧

رسمي خضر محمد الملاح / نائب رئيس مجلس الادارة حضور

عوني باير عيد السليمان / عضو مجلس إدارة حضور 16اجتما

فوز أحمد عبد الكريم النابلسي / عضو مجلس إدارة حضور 12

فياض أحمد عبد الكريم النابلسي / عضو مجلس إدارة حضور

بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2022 – سبعة عشر اجتماع .

الإقرارات

	01/01/2022 - 31/12/2022 غة الانجليزية
	الإقرارات
نص 1	اقرار من مجلس الادارة بعدم وجود امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
نص 3	اقرار من مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وعن توفر نظام رقابة داخلية فعال في الشركة

اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية في التقرير السنوي موقعا من رئيس مجلس الادارة والمدير العام والمدير المالي للشركة نص 5
الإفصاح عن الإقرارت الأخرى نص 7

نص

1

اقرار من مجلس الادارة بعدم وجود امور جوهرية قد تؤثر ع

.يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2023 .

2

اقرار من مجلس الادارة بعدم وجود امور جوهرية قد تؤثر ع

.يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2023 .

3

اقرار من مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات الماليـ

يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية

4

اقرار من مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات الماليـ

يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية

5

اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية في الـ

.نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام 2022 .

المهندسة / ميسون شاكر شكري أبوعوض السيد / مصطفى ع

رئيس مجلس الإدارة قائم باعمال المدير العام / المدير المالي

6

اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية في ال

.نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام 2022 .

المهندسة / ميسون شاكر شكري أبوعوض السيد / مصطفى ع

رئيس مجلس الإدارة قائم باعمال المدير العام / المدير المالي

7

الإفصاح عن الإقرارت الأخرى

لا يوجد افصاحات أخرى

8

الإفصاح عن الإقرارت الأخرى

لا يوجد افصاحات أخرى

قائمة المركز المالي

	31/12/2022 JOD
بيان المركز المالي الموجودات الموجودات غير المتداولة	
الممتلكات والآلات والمعدات	218
الاستثمارات العقارية	7,522,684
موجودات غير ملموسة	569
الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الحليفة	971,548
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	19,500
مجموع الموجودات غير المتداولة	8,514,519
الموجودات المتداولة	
الذمم التجارية والذمم الأخرى المدينة المتداولة	312,388
النقد في الصندوق ولدى البنوك	41,362
المجموع	353,750
مجموع الموجودات المتداولة	353,750

مجموع الموجودات	8,868,269
حقوق الملكية والمطلوبات	
حقوق الملكية	
رأس المال المدفوع	12,000,000
أرباح مدورة	-2,329,256
احتياطي اجباري	75,180
احتياطيات أخرى	-1,334,168
مجموع حقوق الملكية	8,411,756
المطلوبات	
المطلوبات غير المتداولة	
مطلوبات غير متداولة أخرى	0
مجموع المطلوبات غير المتداولة	0
المطلوبات المتداولة	
الذمم التجارية والذمم الاخرى الدائنة المتداولة	363,615
مطلوبات متداولة أخرى	92,898
المجموع	456,513
مجموع المطلوبات المتداولة	456,513
مجموع المطلوبات	456,513
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	8,868,269

قائمة الدخل

	01/01/2022 - 31/12/2022 JOD
الايرادات والايرادات الاخرى	
الإيرادات	19,505
الكلفة	65,944
مجمل الربح	-46,439
مصاريف البيع والمصاريف الإدارية والعمومية	51,471
الإيرادات الأخرى	10,940
مصاريف اخرى	
صافي الايرادات التشغيلية	-86,970
الربح (الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المستمرة	-86,970
الربح (الخسارة) من العمليات المستمرة	-86,970
الربح (الخسارة)	-86,970
الربح (الخسارة)، المنسوب إلى	
حصة السهم من الأرباح	

قائمة الدخل الشامل، يتم عرض بنود الدخل

	01/01/2022 - 31/12/2022 JOD
بيان الدخل الشامل	
الربح (الخسارة)	-86,970
الدخل الشامل الآخر	

مكونات الدخل الشامل الآخر التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، صافي من الضريبة.	
الدخل الشامل الاخر ، صافي من الضريبة ،التغير في إحتياطي القيمة العادلة	308,476
حصة الدخل الشامل الآخر للمنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة التي يتم محاسبتها باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، صافي من الضريبة	-22,072
إجمالي دخل شامل آخر الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة، صافي من الضريبة	286,404
مكونات الدخل الشامل الآخر التي سيعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، صافي من الضريبة	
فروقات الصرف على ترجمة العمليات الاجنبية	
تحوطات التدفق النقدي	
تحوطات صافي الاستثمار في عمليات أجنبية	
التغير في القيمة الزمنية للخيارات	
التغير في قيمة العناصر الآجلة من العقود الآجلة	
التغير في قيمة فروقات أسعار العملة الأجنبية	
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر	
إجمالي الدخل الشامل آخر	286,404
إجمالي الدخل الشامل	199,434
الدخل الشامل المنسوب إلى	

قائمة التدفقات النقدية، الطريقة غير المباش

	01/01/2022 - 31/12/2022 JOD
التدفقات النقدية من (المستخدمه في) الأنشطة التشغيلية	
الربح (الخسارة)	-86,970
تعديلات لمطابقة الربح (الخسارة)	
مصروف استهلاكات واطفاءات	640
ارباح (خسائر) استبعاد ممتلكات ومعدات	
التعديلات الأخرى التي تكون الآثار النقدية بالنسبة لها عبارة عن تدفق نقدي استثماري أو تمويلي	58,858
التعديلات الأخرى لمطابقة الربح (الخسارة)	7,845
إجمالي التعديلات لمطابقة الربح (الخسارة)	67,343
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل	-19,627
النقص (الزيادة) في الذمم التجارية المدينة	-6,040
الزيادة (النقص) في حسابات الذمم التجارية الدائنة	-76,989
الزيادة (النقص) في الشيكات المؤجلة	-19,069
تعديلات الزيادة (النقص) في المطلوبات الأخرى	-3,730
الزيادة (النقص) في رأس المال العامل	-105,828
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمه في) عمليات التشغيل	-125,455

صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) عمليات التشغيل	-125,455
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	
المتحصل من مبيعات الممتلكات والآلات والمعدات	
شراء الممتلكات والآلات المعدات	1,423
المتحصل من مبيعات الاستثمارات العقارية	158,984
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة الإستثمارية	157,561
التدفقات النقدية من (المستخدم في) أنشطة تمويلية	
صافي الزيادة (النقص) في النقد أو النقد المعادل قبل الاثر الناتج عن تغيرات اسعار الصرف	32,106
اثر تغيرات أسعار الصرف على النقد والنقد المعادل	
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	32,106
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	9,256
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	41,362

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

	حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة الأم
تفاصيل قائمة التغيرات في حقوق الملكية	
حقوق الملكية في بداية الفترة	
التغيرات في حقوق الملكية الدخل الشامل	
الربح (الخسارة) دخل شامل آخر	
إجمالي الدخل الشامل	
اخرى	
إجمالي الزيادة (النقص) في حقوق الملكية حقوق الملكية في نهاية الفترة	

	حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة الأم
تفاصيل قائمة التغيرات في حقوق الملكية	
حقوق الملكية في بداية الفترة	
التغيرات في حقوق الملكية الدخل الشامل	
الربح (الخسارة) دخل شامل آخر	
إجمالي الدخل الشامل	
اخرى	

إجمالي الزيادة (النقص) في حقوق الملكية	
حقوق الملكية في نهاية الفترة	

إيضاحات - التصنيفات الفرعية للموجودات

01/	
لعقارية الجاهزة	
اراضي	
الاستثمارات العقارية	
الكلفة	
الرصيد في بداية الفترة	7,740,526
الاضافات	2,186
الاستبعادات	220,028
الرصيد في نهاية الفترة	7,522,684
الاستهلاك المتراكم	
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة	7,522,684
قيمة JOD (31/12/2022)	
تفاصيل	
الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الحليفة	
الاستثمارات في الشركات الحليفة	971,548
الإستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الحليفة	971,548
قيمة JOD (undefined)	
تفاصيل	
الذمم التجارية والذمم الأخرى المدينة غير المتداولة	
قيمة JOD (undefined)	
تفاصيل	
الموجودات غير المتداولة الاخرى	
قيمة JOD (31/12/2022)	
تفاصيل	
الذمم التجارية والذمم الأخرى المدينة المتداولة	
الذمم المدينة التجارية المتداولة	7,161
الذمم التجارية المدينة المتداولة الاخرى	305,227
اجمالي الذمم التجارية و الذمم الاخرى المدينة المتداولة	312,388
صافي الذمم التجارية والذمم الأخرى المدينة المتداولة	312,388
قيمة JOD (undefined)	
تفاصيل	

موجودات متداولة اخرى	
	قيمة (31/12/2022) JOD
تفاصيل	
النقد في الصندوق ولدى البنوك	
نقد	
النقد في الصندوق	91
الأرصدة لدى البنوك	41,271
إجمالي النقد	41,362
النقد المعادل	
مجموع نقد في الصندوق ولدى البنوك	41,362

إيضاحات - التصنيفات الفرعية للمطلوبات

	31/12/2022 JOD
تصنيفات فرعية للمطلوبات وحقوق الملكية	
احتياطيات أخرى	
احتياطي الأرباح والخسائر من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر	-1,242,779
احتياطي الأرباح والخسائر من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية	-91,389
إجمالي الاحتياطيات الأخرى	-1,334,168
القروض غير المتداولة	
الذمم التجارية و الذمم الأخرى الدائنة غير المتداولة	
المطلوبات غير المتداولة الأخرى	
مطلوبات متنوعة أخرى غير متداولة	0
مجموع مطلوبات غير متداولة اخرى	0
الذمم التجارية والذمم الأخرى الدائنة المتداولة	
الذمم الدائنة التجارية المتداولة	13,942
شيكات مؤجلة متداولة	2,257
الذمم التجارية الدائنة الاخرى المتداولة	347,416
مجموع الذمم التجارية والذمم الأخرى الدائنة المتداولة	363,615
المخصصات المتداولة	
مخصصات منافع الموظفين المتداولة	
القروض المتداولة	
المطلوبات المتداولة الأخرى	
مصاريف مستحقة غير مدفوعة متداولة	89,285
ذمم الموظفين المتداولة	3,613
المبالغ المستحقة المتداولة للضمان الاجتماعي والضرائب بخلاف ضريبة الدخل	
مجموع المطلوبات الاخرى المتداولة	92,898

إيضاحات - تحليل الدخل والمصاريف

	01/01/2022 - 31/12/2022 JOD
الإيرادات	
ايرادات الايجارات والخدمات	19,505
إيرادات أخرى	0
مجموع الإيرادات	19,505
تكلفة المبيعات	
تكاليف العقارات المباعة	58,858
مصاريف أخرى مصنفة كتكاليف مبيعات	7,086
إجمالي تكلفة المبيعات	65,944
مصاريف البيع والمصاريف الادارية والعمومية	
الرواتب والاجور المصنفة كمصاريف بيع ومصاريف ادارية وعمومية	3,790
مساهمات الضمان الاجتماعي	1,100
مصاريف ايجارات	2,964
قرطاسية ومطبوعات	87
رسوم واشتراكات	11,000
رسوم حكومية ورسوم اخرى	10,828
مصاريف دعاية واعلان	600
اتعاب مهنية واستشارات	3,000
مصاريف اتصالات	419
بريد وهاتف	392
محروقات وكهرباء ومياه	7
مصاريف ضيافة	390
أتعاب تدقيق	1,450
مصاريف اجتماعات مجلس الإدارة	10,000
مصاريف الاصلاحات والصيانة المصنفة كمصاريف بيع ومصاريف ادارية وعمومية	573
مصاريف الاستهلاكات والإطفاءات المصنفة كمصاريف بيع ومصاريف ادارية وعمومية	640
مصاريف البيع والمصاريف الادارية والعمومية الاخرى	4,231
إجمالي مصاريف البيع والمصاريف الادارية والعمومية	51,471
الإيرادات الأخرى	
صافي الأرباح (الخسائر) من استبعاد الممتلكات والمعدات	
ايرادات متفرقة اخرى	10,940
مجموع الإيرادات الأخرى	10,940
مصاريف أخرى	
مخصص تدني قيمة الموجودات والاستثمارات	
إجمالي المصاريف الاخرى	
دخل التمويل	
تكاليف التمويل	

إيضاحات - الممتلكات والآلات والمعدات

	اراضي
تفاصيل	
الافصاح عن معلومات تفصيلية حول الممتلكات والآلات والمعدات	
اجمالي القيمة الدفترية للممتلكات و الآلات والمعدات	
إجمالي القيمة الدفترية في بداية الفترة	
الاضافات	
إجمالي القمية الدفترية في نهاية الفترة	
الاستهلاك والاطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة	
الاستهلاك المتراكم والإطفاء ومخصص تدني القيمة في بداية الفترة	
استهلاكات	
الاستهلاك والإطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة في نهاية الفترة	
القيمة الدفترية في نهاية الفترة	
مجموع الممتلكات والآلات والمعدات	

	اراضي
تفاصيل	
الافصاح عن معلومات تفصيلية حول الممتلكات والآلات والمعدات	
اجمالي القيمة الدفترية للممتلكات و الآلات والمعدات	
إجمالي القيمة الدفترية في بداية الفترة	
الاستبعادات	
إجمالي القمية الدفترية في نهاية الفترة	
الاستهلاك والاطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة	
الاستهلاك المتراكم والإطفاء ومخصص تدني القيمة في بداية الفترة	
الاستبعادات	
الاستهلاك والإطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة في نهاية الفترة	
القيمة الدفترية في نهاية الفترة	
مجموع الممتلكات والآلات والمعدات	

إيضاحات - الموجودات المالية

	31/12/20
	داخل المملكة
تفاصيل	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	

	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، متوفر لها سعر سوقي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، غير متوفر لها سعر سوقي
19,500	اخرى
19,500	إجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، غير متوفر لها سعر سوقي
19,500	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31/12/20	
داخل المملكة	
	تفاصيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، متوفر لها سعر سوقي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، غير متوفر لها سعر سوقي
19,500	اخرى
19,500	إجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، غير متوفر لها سعر سوقي
19,500	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إيضاحات - الموجودات غير الملموسة

01/	
الشهرة	
	تفاصيل الافصاح عن معلومات تفصيلية حول الموجودات غير الملموسة الكلفه
	الرصيد في بداية السنة الاضافات
	الرصيد في نهاية السنة
	الاطفاء المتراكم ومخصص تدني متراكم
	الاطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة في بداية السنة الاطفاء للسنة
	الإطفاء المتراكم ومخصص تدني القيمة في نهاية العام القمية الدفترية في نهاية السنة مجموع الموجودات غير الملموسة

العربية

نص 2

العربية

نص 2

نص 4

نص 6

نص 8

نص 10

نص 12

نص 14

نص 16

نص 18

نص 20
نص 22
نص 24
نص 26
نص 28
نص 30
نص 32
نص 34
نص 36
نص 38
نص 40
نص 42
نص 44

النسبة	عدد الاسهم 2021	النسبة
-	1,442,827	12.02%
9.18%	1,100,048	9.18%
7.29%	874,503	7.29%
7.27%	872,566	7.27%
-	631,806	5.27%

النسبة	عدد الاسهم 2021	النسبة
-	1,442,827	12.02%
9.18%	1,100,048	9.18%
7.29%	874,503	7.29%
7.27%	872,566	7.27%
-	631,806	5.27%

المدقق الداخلي

مدير مكتب

رئيس مجلس الادارة

رئيس قسم شؤون المساهمين

رئيس قسم المحاسبة

مدخلي بيانات

محاسبين

المدقق الداخلي

مدير مكتب

رئيس مجلس الادارة

رئيس قسم شؤون المساهمين

رئيس قسم المحاسبة

مدخلي بيانات

محاسبين

2021	2020	2019
-21,506	-93,979	-54,846
---	---	---
8,211,563	8,079,636	9,864,146
0.63	0.27	0.26

2021	2020	2019
-21,506	-93,979	-54,846
---	---	---
8,211,563	8,079,636	9,864,146
0.63	0.27	0.26

2021	2020	2019
56.71%	57.24%	70.06%

56.71%	57.24%	70.06%

-144.35%	-958.97%	-444.28%
-0.25%	-1.09%	-0.53%
-0.26%	-1.16%	-0.56%
0.648	0.673	0.822
6.35%	6.16%	4.28%

2021	2020	2019
56.71%	57.24%	70.06%
56.71%	57.24%	70.06%
-144.35%	-958.97%	-444.28%
-0.25%	-1.09%	-0.53%
-0.26%	-1.16%	-0.56%

0.822	0.673	0.648
4.28%	6.16%	6.35%

ية محلياً واقليمياً سواء للأفراد أو الشركات وذلك باستخدام أحدث الطرق التسويقية للوصول الى الشريحة المطلوبة من العملاء ووضع الخطط الإستراتيجية ل

الاستمرار

العمل على

الاستمرار في وضع الخطط والاس

متابعة دراه

ترتكز الخطة المستقبلية للشركة على توفير السيولة اللازمة لإقامة المشاريـع الاستثمارية ويعتمد ذلك على الجهود المبذولة لتدوير اس

الاستمرار بالعمل على تنفيذ الخطط الادار

المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2022
رئيس مجلس الادارة	الاردنية	438,079
نائب رئيس مجلس ادارة	الاردنية	53,500
عضو مجلس الادارة/المدير العام	الاردنية	50,000
عضو مجلس الادارة	الاردنية	51,000
عضو مجلس الادارة	الاردنية	50,000

المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2022
رئيس مجلس الادارة	الاردنية	438,079
عضو / المدير العام	الاردنية	50,000
المدير المالي/ قائم باعمال المدير العام	فلسطيني	----

عدد الاسهم 2022	الجنسية	الصلة
99,401	الاردنية	ابنة رئيس مجلس الإدارة
153,611	الاردنية	ابن رئيس مجلس الادارة
33,441	الاردنية	زوجة عوني باير السليمان

عدد الاسهم 2022	الجنسية	المنصب
438,079	الاردنية	رئيس مجلس الادارة
53,500	الاردنية	نائب رئيس مجلس ادارة
50,000	الاردنية	عضو مجلس الادارة/المدير العام
51,000	الاردنية	عضو مجلس الادارة
50,000	الاردنية	عضو مجلس الادارة

عدد الاسهم 2022	الجنسية	المنصب
438,079	الاردنية	رئيس مجلس الادارة
50,000	الاردنية	عضو / المدير العام
----	فلسطيني	المدير المالي/ قائم باعمال المدير العام

الصلة	الجنسية	عدد الاسهم 2022
ابنة رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	99,401
ابن رئيس مجلس الادارة	الاردنية	153,611
زوجة عوني باير السليمان	الاردنية	33,441

الرواتب	تنقلات	مكافئات
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
10,000	---	---

ب) ال:

الرواتب	تنقلات	مكافآت
---	2,000	---
---	2,000	---
5,100	----	----
4,000	---	---

الرواتب	تنقلات	مكافئات
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
---	2,000	---
10,000	---	---

ب) ال:

الرواتب	تنقلات	مكافآت
---	2,000	---
---	2,000	---
5,100	----	----
4,000	---	---

العربية

نص 2

عماد الريان

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

نص 4

غير متحفظ

نص 6

نص 8
نص 10
نص 12

نص 14

نص 16
نص 18

العربية

نص 2

نص 4

نص 6

نص 8

نص 10

نص 12

نص 14

نص 16

نص 18

نص 20

نص 22

نص 24

-:أسماء أعضاء ه

تنفيذي	الجنسية	المنصب
أو غير تنفيذي		
تنفيذي	الاردنية	رئيس مجلس الادارة
غير تنفيذي	الاردنية	نائب رئيس مجلس ادارة
تنفيذي	الاردنية	عضو/ المدير العام
غير تنفيذي	الاردنية	عضو مجلس الادارة
غير تنفيذي	الاردنية	عضو مجلس الادارة

-:أسماء أعضاء ه

تنفيذي	الجنسية	المنصب

أو غير تنفيذي		
تنفيذي	الاردنية	رئيس مجلس الادارة
غير تنفيذي	الاردنية	نائب رئيس مجلس ادارة
تنفيذي	الاردنية	عضو/ المدير العام
غير تنفيذي	الاردنية	عضو مجلس الادارة
غير تنفيذي	الاردنية	عضو مجلس الادارة

المنصب	اسم الشركة
رئيس مجلس الادارة	شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م
عضو مجلس إدارة (ممثل لشركة الكفاءة للإستثمارات العقارية)	شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
نائب رئيس مجلس إدارة /المدير العام	شركة الصناعات الكيماوية الأردنية م.ع.م
عضو مجلس ادارة	شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م
.....	لايوجد
عضو مجلس ادارة / المدير العام	شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م

المنصب	اسم الشركة
رئيس مجلس الادارة	شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م
عضو مجلس إدارة (ممثل لشركة الكفاءة للإستثمارات العقارية)	شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م

نائب رئيس مجلس إدارة /المدير العام	شركة الصناعات الكيماوية الأردنية م.ع.م
عضو مجلس ادارة	شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م
.....	لايوجد
عضو مجلس ادارة / المدير العام	شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م

المنصب
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

المنصب
رئيس لجنة الحوكمة
عضو لجنة الحوكمة
عضو لجنة الحوكمة

المنصب
رئيس لجنة ادارة المخاطر
عضو لجنة ادارة المخاطر
عضو لجنة ادارة المخاطر

المنصب
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

المنصب
رئيس لجنة الحوكمة
عضو لجنة الحوكمة
عضو لجنة الحوكمة

المنصب
رئيس لجنة ادارة المخاطر
عضو لجنة ادارة المخاطر
عضو لجنة ادارة المخاطر

-1	-2	-3
حضور	حضور	حضور
حضور	حضور	حضور
حضور	حضور	حضور

-1	-2	-3
حضور	حضور	حضور
حضور	حضور	حضور
حضور	حضور	حضور

العربية

نص 2

نص 4

نص 6

نص 8

31/12/2021 JOD
4
7,740,526
692,229
19,500
8,452,259
306,348
9,256
315,604
315,604

8,767,863
12,000,000
-2,243,045
75,180
-1,620,572
8,211,563
0
0
457,519
98,781
556,300
556,300
556,300
8,767,863

01/01/2021 - 31/12/2021 JOD
38,486
7,450
31,036
62,271
12,149
2,420
-21,506
-21,506
-21,506
-21,506

01/01/2021 - 31/12/2021 JOD
-21,506

117,511
35,672
153,183
153,183
131,677

01/01/2021 - 31/12/2021 JOD
-21,506
0
12,149
10,120
-2,029
-23,535
-7,023
31,730
7,897
-13,912
18,692
-4,843

-4,843
12,149

12,149
7,306
7,306
1,950
9,256

01		
علاوة إصدار	الأرباح المدورة	رأس المال المدفوع
	-2,243,045	12,000,000
	-86,970	
	-86,970	
	759	
	-86,211	
	-2,329,256	12,000,000

01		
علاوة إصدار	الأرباح المدورة	رأس المال المدفوع
	-2,221,789	12,000,000
	-21,506	
	-21,506	
	250	

	-21,256	
12,000,000	-2,243,045	

01/2022 - 31/12/2022 JOD		
الاستثمارات ا	الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء أو التطوير	المجموع
المباني	المباني	
		7,740,526
		2,186
		220,028
		7,522,684
		7,522,684

قيمة (31/12/2021) JOD
692,229
692,229

قيمة (31/12/2021) JOD
7,161
299,187
306,348
306,348

JOD (31/12/2021) قيمة
0
9,256
9,256
9,256

31/12/2021 JOD
-1,551,255
-69,317
-1,620,572
0
0
48,432
21,326
387,761
457,519
85,815
5,766
7,200
98,781

01/01/2021 - 31/12/2021 JOD
14,898
23,588
38,486
7,450
7,450
16,270
1,966
3,242
43
11,000
5,509
480
2,015
281
12
1,450
7,000
2,010
10,993
62,271
12,149
12,149
2,420
2,420

01/01/2022 - 31/12/2022 JOD

مركبات	آلات	المباني
0		
0		

	01/01/2021 - 31/12/2021 JOD	
مركبات	آلات	المباني
44,085		
44,085		
0		
44,084		
44,084		
0		
0		
0		

22 JOD	
المجموع	خارج المملكة

	19,500
	19,500
	19,500

21 JOD

خارج المملكة	المجموع
	19,500
	19,500
	19,500

01/2022 - 31/12/2022 JOD

انظمة حاسوب وبرامج	موجودات غير ملموسة أخرى	المجموع
0		0
1,138		1,138
1,138		1,138
0		0
569		569
569		569
569		569
569		569

مجلس الادارة

لجنة التدقيق

رئيس مجلس الادارة

لجنة العطاءات والمشاريـع

المدير العام

مستشارين

مراقب المشاريـع

موظف استقبال

موظف علاقات عامة

مساعد مراقب المشاريـع

مراسل

سائق

مجلس الادارة

لجنة التدقيق

رئيس مجلس الادارة

لجنة العطاءات والمشاريـع

المدير العام

مستشارين

مراقب المشاريـع

موظف استقبال موظف علاقات عامة

مساعد مراقب المشاريع مراسل سائق

2018
-97,375

9,918,992
0.25

2018
-97,375

9,918,992
0.25

2018
73.32%

73.32%

-682.85%
-0.94%

-0.98%

0.826

3.95%

2018
73.32%

73.32%

-682.85%
-0.94%

-0.98%

0.826

3.95%

تسويق جميع أنواع المشاريـع العقار

عدد الاسهم 2021
438,079
53,500
631,806
51,000
74,727

عدد الاسهم 2021
438,079
631,806

عدد الاسهم 2021
99,401
153,611
33,441

عدد الاسهم 2021
438,079
53,500
631,806
51,000
74,727

عدد الاسهم 2021
438,079
631,806

عدد الاسهم 2021
99,401
153,611
33,441

نفقات سفر	المجموع
---	2,000
---	2,000
---	2,000
---	2,000
---	2,000
10,000	

نفقات سفر	المجموع
---	2,000
---	2,000
----	5,100
9,100	

نفقات سفر	المجموع
---	2,000
---	2,000
---	2,000
---	2,000
---	2,000
10,000	

نفقات سفر	المجموع
2,000	---
2,000	---
5,100	----
9,100	

مستقل

أو غير مستقل
مستقل
مستقل
غير مستقل
مستقل
غير مستقل

مستقل

أو غير مستقل
مستقل
مستقل
غير مستقل
مستقل
غير مستقل

-4	-5	-6
حضور	حضور	حضور
حضور	حضور	حضور
حضور	حضور	حضور

-4	-5	-6
حضور	حضور	حضور
حضور	حضور	حضور
حضور	حضور	حضور

/01/2022 - 31/12/2022 JOD

خصم إصدار	أسهم الخزينة	حصص ملكية اخرى	احتياطي اجباري	إحتياطي اختياري
			75,180	

	75,180

/01/2021 - 31/12/2021 JOD

خصم إصدار	أسهم الخزينة	حصص ملكية اخرى	احتياطي اجباري	إحتياطي اختياري
			75,180	

75,180

ممتلكات وآلات ومعدات أخرى	التحسينات على المباني المستاجرة	أجهزة كمبيوتر	معدات مكتبية	تجهيزات وتركيبات
1,171		5,031	11,905	3,625
		286		
1,171		5,317	11,905	3,625
1,170		5,030	11,904	3,624
		72		
1,170		5,102	11,904	3,624
1		215	1	1
1		215	1	1

ممتلكات وآلات ومعدات أخرى	التحسينات على المباني المستاجرة	أجهزة كمبيوتر	معدات مكتبية	تجهيزات وتركيبات
1,171		5,031	11,905	3,625
1,171		5,031	11,905	3,625
1,170		5,030	11,904	3,624
1,170		5,030	11,904	3,624
1		1	1	1
1		1	1	1

امين سر المجلس

المدير المالي والاداري

امين سر المجلس

المدير المالي والاداري

حقوق غير المسيطرين	احتياطيات أخرى	احتياطي تحوطات التدفقات النقدية	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي خاص	احتياطي عام
	-1,620,572				
	286,404				
	286,404				
	286,404				
	-1,334,168				

حقوق غير المسيطرين	احتياطيات أخرى	احتياطي تحوطات التدفقات النقدية	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي خاص	احتياطي عام
	-1,773,755				
	153,183				
	153,183				

	153,183
	-1,620,572

المجموع
21,732
286
22,018
21,728
72
21,800
218
218

المجموع
65,817
44,085
21,732
65,812
44,084
21,728
4
4

اعد المدير العام للشؤون الفنية

مدير المشاريـع

اعد المدير العام للشؤون الفنية

مدير المشاريـع

حقوق الملكية
8,211,563
-86,970
286,404
199,434
759
200,193
8,411,756

حقوق الملكية
8,079,636
-21,506
153,183
131,677
250

131,927
8,211,563

مسا

مسا